

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Vliv zainvestovanosti pozemků na jejich obchodovatelnost

Autor práce: Tomáš SKŘIVÁNEK

Vedoucí práce: Ing. Roman STANĚK

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá problematikou zainvestovanosti pozemků, resp. vlivem zainvestovanosti na obchodovatelnost pozemků na našem území.

Práce měla ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace nejen o technických podmínkách majících vliv na hodnotu pozemků, ale i širší pohled do problematiky oceňování nemovitých věcí, resp. pozemků určených pro výstavbu. Autor se s ohledem na své zatímní zkušenosti soustředil především na pozemky určené pro rezidenční výstavbu. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu i při tvorbě obvyklých cen.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Autor ve své práci prokázal schopnost sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředil na podmínky a informace spojené s trhem s nemovitostmi v dané lokalitě. Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 31. května 2017

Podpis vedoucího práce.....