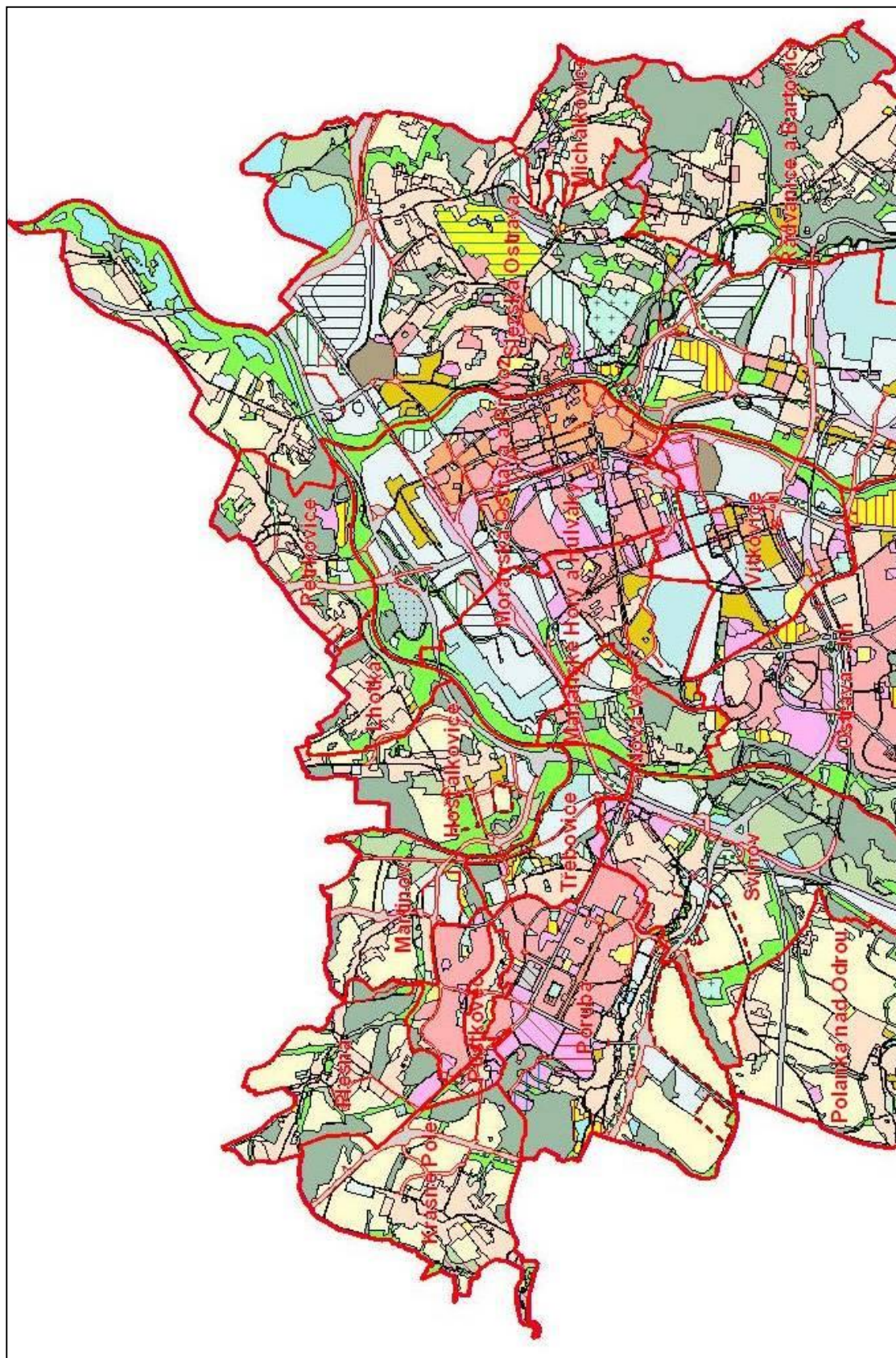
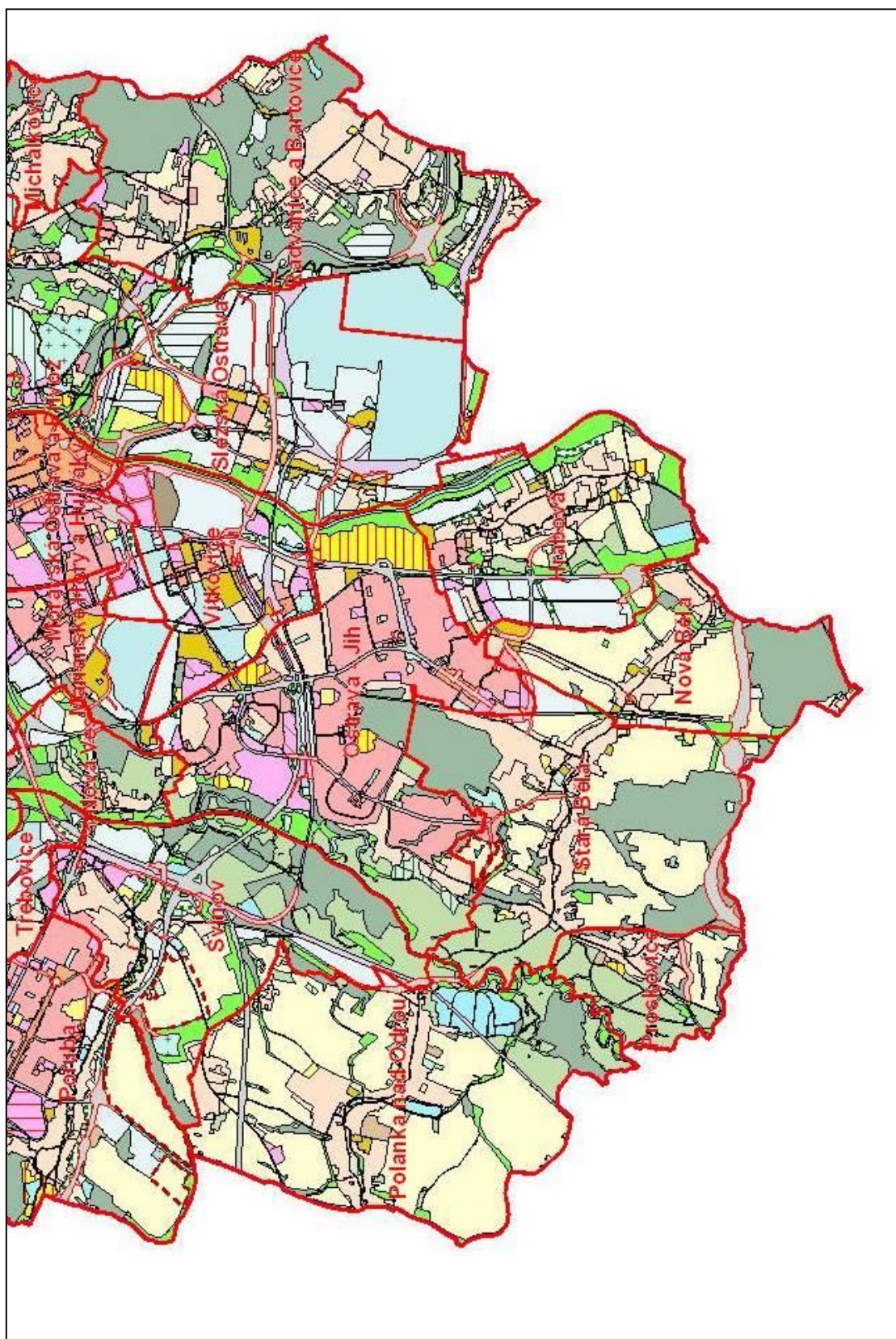


PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Územní plán města Ostravy
- Příloha č. 2: Charakteristiky škodlivých látek na stanicích v aglomeracích [39]
- Příloha č. 3: Imise suspendovaných částic a benzo[a]pyrenu v Ostravě [39, 40]
- Příloha č. 4: Informativní výpis o pozemku z KN [36]
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace (volně vloženo)
- Příloha č. 6: Výpočet obestavěného prostoru
- Příloha č. 7: Výpočet ceny pozemku dle §3 až §5 vyhlášky
- Příloha č. 8: Výpočet ceny RD dle §34 až §35 vyhlášky
- Příloha č. 9: Výpočet ceny garáže dle §34 a §37 vyhlášky
- Příloha č. 10: Dotazník
- Příloha č. 11: Testování normality
- Příloha č. 12: Grubbsův a Dean-Dixonův test
- Příloha č. 13: Výpočet metodou přímého porovnání
- Příloha č. 14: Databáze srovnávacích objektů





HLAVNÍ VÝKRES - Urbanistická koncepce

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

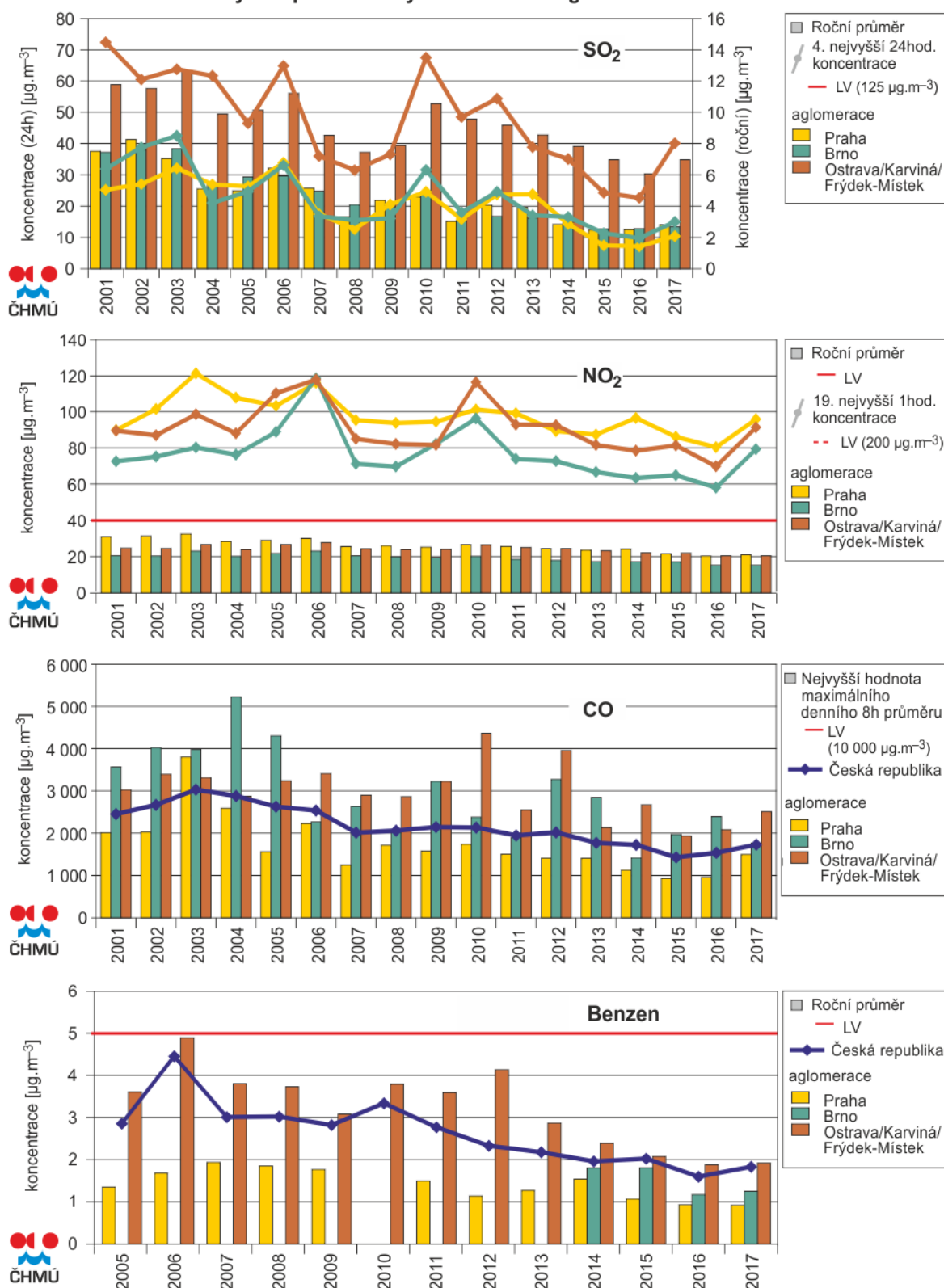
	bydlení v rodinných domech
	bydlení v bytových domech
	sport
	volný čas
	volný čas - ZOO
	individuální rekreace - chaty
	individuální rekreace - zahrady
	občanské vybavení
	občanské vybavení - střední a vysoké školy
	občanské vybavení - věda a výzkum
	občanské vybavení - zdravotnictví
	hřištiny
	parky
	veřejná prostranství
	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
	plochy smíšené - bydlení a služby
	plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
	plochy železniční dopravy
	plochy železniční dopravy - návrh
	plochy tramvajové dopravy
	plochy tramvajové dopravy - návrh
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
	plochy ostatní dopravy
	plochy ostatní dopravy - návrh
	skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
	skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
	skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
	těžký průmysl
	lehký průmysl
	plochy technické infrastruktury
	plochy zemědělské výroby
	plochy vodní a vodohospodářské
	orná půda

	lesy
	louky
	krajinná zeleň
	ochranná zeleň
	zastavěné území
	zastavitelné plochy
	plochy k prověření územní studií
	plochy přestavby
	územní rezervy pro zástavbu městského charakteru
	územní rezerva pro silniční dopravu
	územní rezerva pro železniční dopravu - tunel
	územní rezerva pro železniční dopravu
	územní rezerva pro ostatní dopravu
	územní rezerva pro protipovodňové opatření

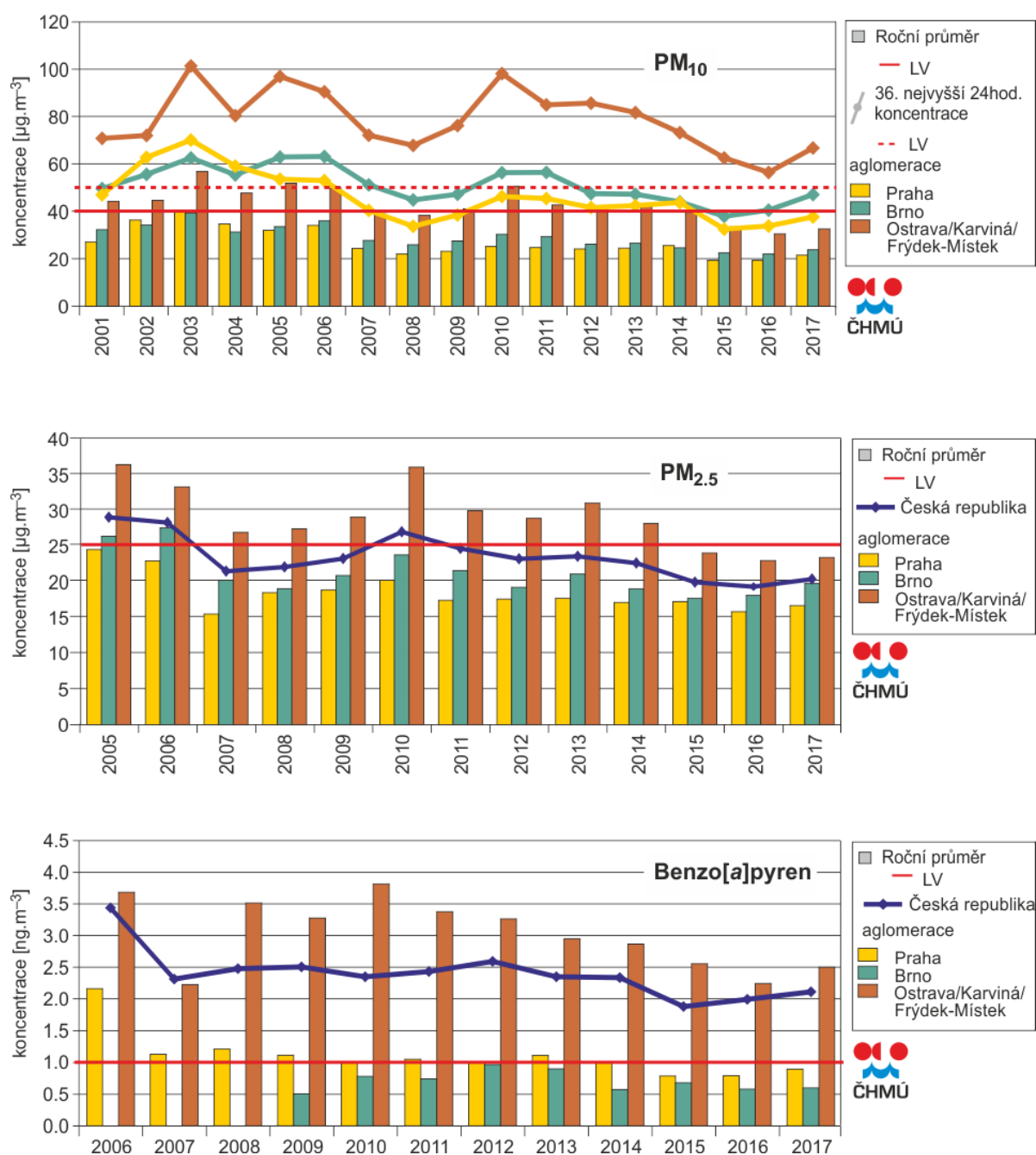
MAPOVÝ PODKLAD

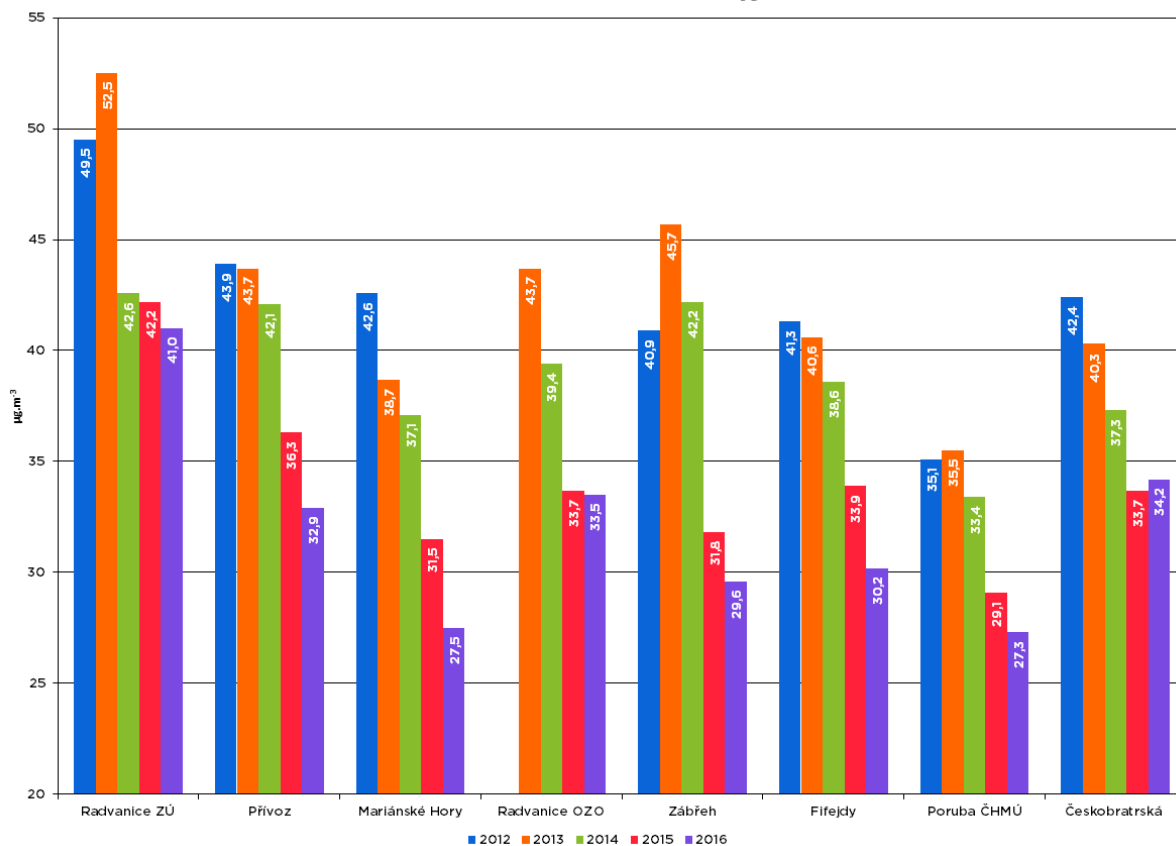
	hranice města Ostravy
	hranice katastrálních území
	hranice parcel
	územní systém ekologické stability
	významné pozemní komunikace
	významné železniční tratě
	průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe

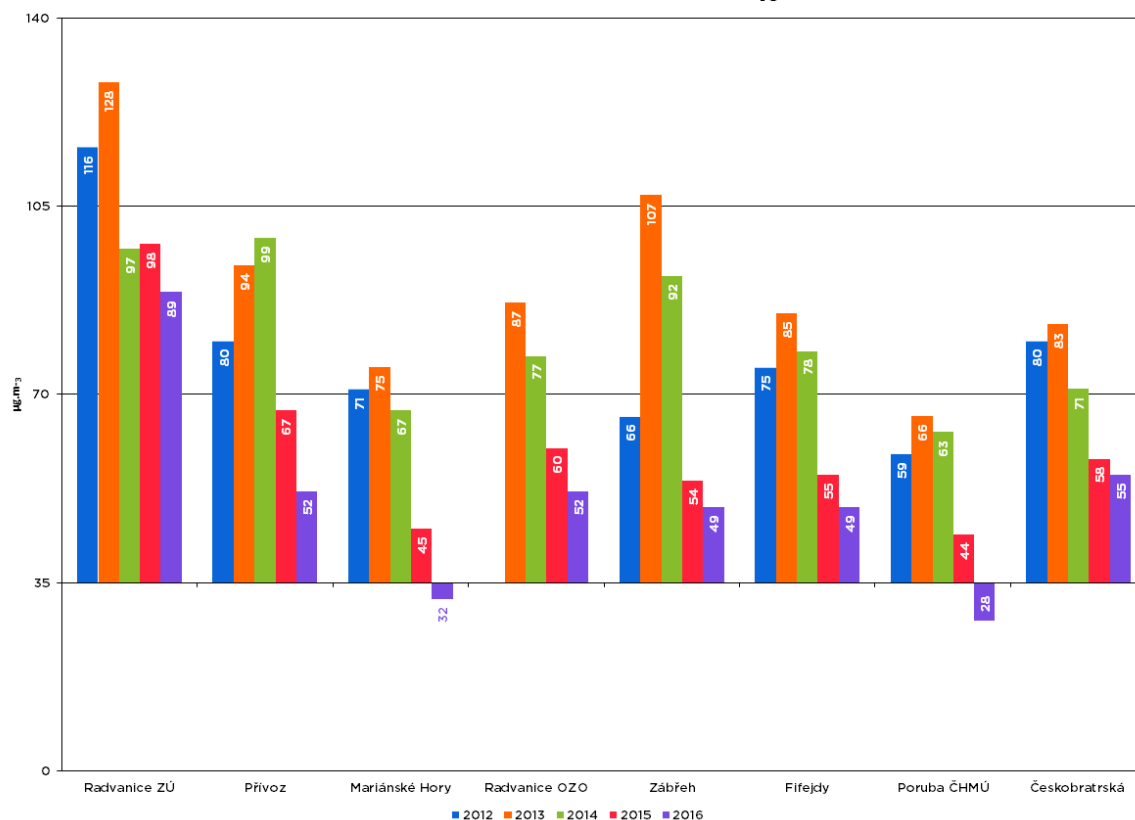
Trendy ročních charakteristik SO_2 , NO_2 , CO (2001–2017) a benzenu (2005–2017) na městských a předměstských stanicích v aglomeracích



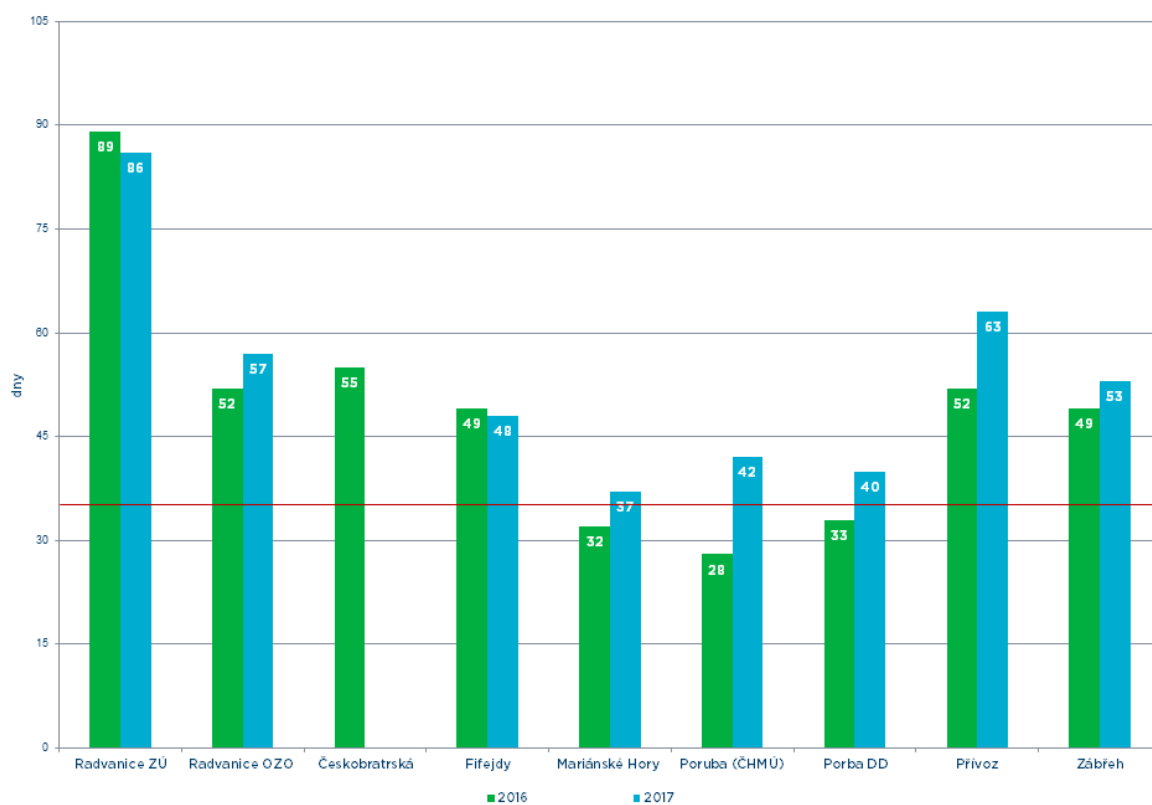
Trendy ročních charakteristik PM_{10} (2001–2017), $PM_{2.5}$ (2005–2017) a benzo[a]pyrenu (2006–2017) na městských a předměstských stanicích v aglomeracích

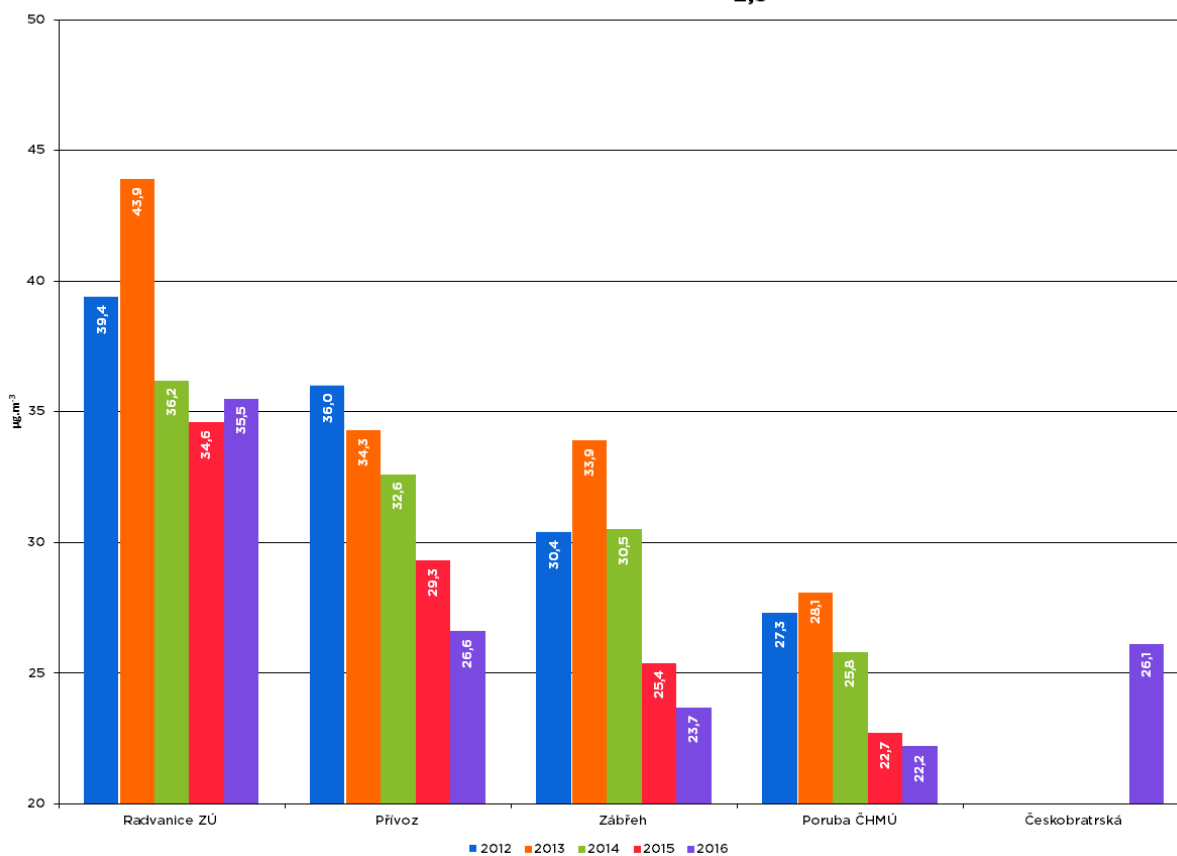
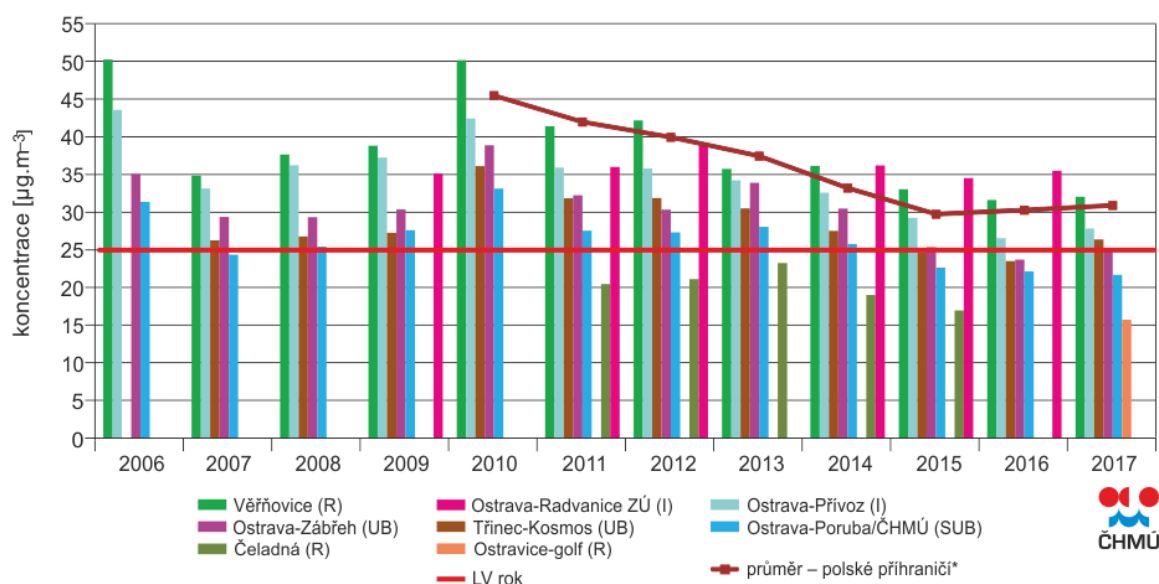


Průměrné roční koncentrace PM₁₀ (2012 - 2016)Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v Ostravě 2016 - 2017

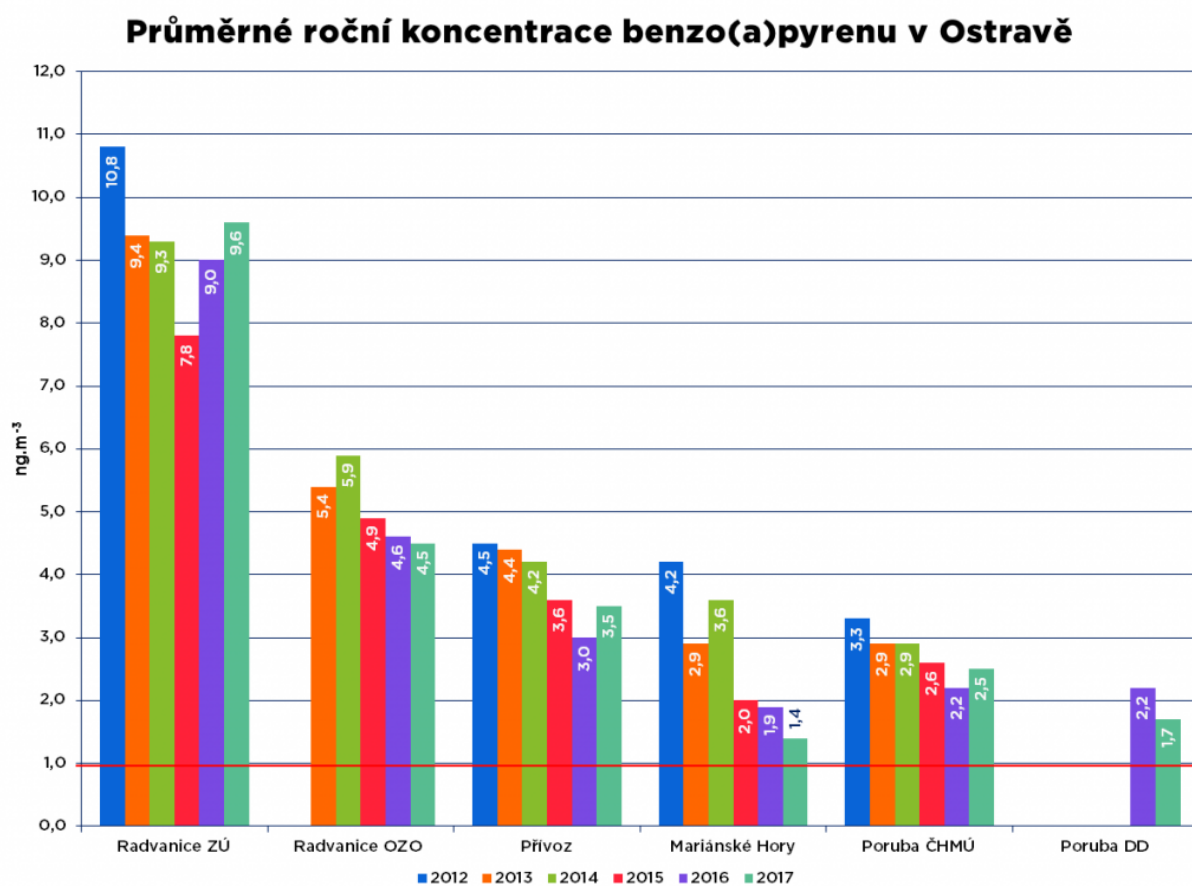
Počet překročení denního limitu PM₁₀ (2012-2016)

Počet dnů s nadlimitní denní průměrnou koncentrací PM10 2016 - 2017



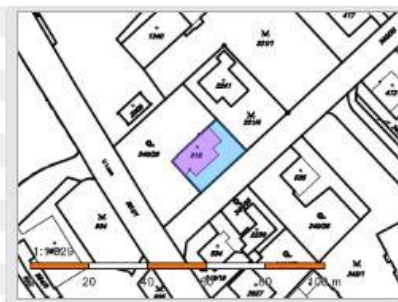
Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} (2012 - 2016)Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} na vybraných lokalitách, aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek, 2006–2017

* polské příhraničí – průměr z městských a venkovských lokalit jižní části Slezského vojvodství v Polské republice v sousedství ČR (Gliwice, Katowice)



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 918
Obec:	Ostrava (554821)
Katastrální území:	Hrabůvka (714585)
Číslo LV:	615
Výměra [m ²]:	310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hrabůvka (414042) , č. p. 1026; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 918
Stavební objekt:	č. p. 1026
Ulice:	Sámkova
Adresní místa:	Sámkova 1026/36

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Nguyen Van Bac, Sámkova 1026/36, Hrabůvka, 70030 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

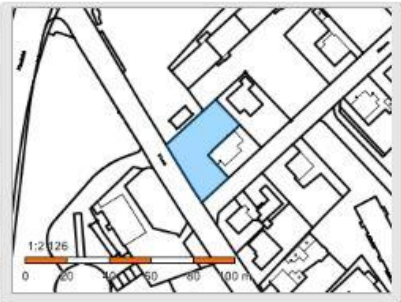
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	340/29
Obec:	Ostrava (554821)
Katastrální území:	Hrabůvka (714585)
Číslo LV:	615
Výměra [m ²]:	807
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Nguyen Van Bac, Sámova 1026/36, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

64300 807

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Ostrava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2019 14:00:00.



VÝPOČET OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

Dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

SPODNÍ STAVBA: 270,618 m³

Zastavěná plocha: 117,66 m²

- Hlavní část: 10,55 m x 9,6 m = 101,28 m²
- Předsíň: 2,6 m x 6,3 m = 16,38 m²

Výška podlaží: 2,3 m

- Předpokládaná tloušťka podlahy: 0,1 m
- Světlá výška 1PP: 2,05 m
- Tloušťka stropu: 0,15 m

VRCHNÍ STAVBA: 343,099 m³

1NP

Zastavěná plocha: 118,31 m²

- Hlavní část: 10,55 m x 9,6 m = 101,28 m²
- Předsíň: 2,6 m x 6,55 m = 17,03 m²

Výška podlaží: 2,9 m

- Tloušťka podlahy: 0,1 m
- Světlá výška 1NP: 2,65 m
- Tloušťka stropu: 0,15 m

PODKROVÍ A STŘECHA: 426,655 m³

PLNÁ VÝŠE STROPU: 293,724 m³

Zastavěná plocha: 73,8 m²

- (5,95 m x 9,6 m) + (2,4 m x 6,95 m)

Výška: 3,98 m

- Tloušťka podlahy: 0,1 m
- Světlá výška 2NP: 2,6 m
- Tloušťka stropu: 0,28 m

ZKOSENÝ STROP: 42,856 m³

Zastavěná plocha: 26,785 m²

- (2,1 m x 9,6 m) + (2,5 m x 2,65 m)

Výška: nadezdívka 0,5 m, zbytek 2,2 m (přepočtená 1,1 m) – celkově 1,6 m

- Tloušťka podlahy: 0,1 m
- Světla výška 2NP bez nadezdívky: 2,1 m

STŘECHA SEDLOVÁ: 85,669 m³

Zastavěná plocha: 62,498 m²

- (5,8 m x 9,6 m) + (2,65 m x 2,95 m)

Výška: 2,75 m (přepočtená 1,375 m)

STŘECHA PULTOVÁ: 4,406 m³

Zastavěná plocha: 17,623 m²

- (2,65 m x 6,65 m)

Výška: 0,5 m (přepočtená 0,25 m)

CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD: 1 040 m³

GARÁŽ: 69,4 m³

Zastavěná plocha: 24,18 m²

- 3,9 m x 6,2 m

Výška: 2,87 m

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.			
Kraj	Moravskoslezský		
Okres	Ostrava - město		
Obec (městská část)	Ostrava (Ostrava - Jih)		
Typ obce	Statutární město		
Počet obyvatel obce dle MLO 2018	290 450		
Katastrální území	Hrabůvka		
Pozemky	p.č.	st.918, 340/29	
Výměra pozemku	m ²	1117	
Druh pozemku dle KN	Zastavěná plocha a návoří, zahrada		
Stavba na parcele	rodinný dům č. p. 1026		
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R			ano
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím			1 117
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient			0,979
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			
ZC	ZC _v z příl. 2 tab. 1 vyhl.	Kč/m ²	1 156
Obec vyjmenovaná?			ano

Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)		
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)		1,155
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)		1,000
Index polohy		1,070
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$		1,236
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	Kč/m ²	1428,64
R.....Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)		0,979
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)	m ²	1 117
Cena pozemku bez staveb v Kč		1 562 363,55
Zaokrouhleně		1 560 000,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	II	0
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem.věcí	Stabilizované území, bez vlivu	II	0
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivu	II	0
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II	0
6	Povodňové riziko	Zona se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1
7***	Význam obce	Obec s počtem obyv. nad 5 tis.	III	1
8***	Poloha obce	Katastrální území vyjmenované obce - Ostrava	II	1,1
9***	Občanská vybavenost obce	Komplexní vybavenost	I	1,05
Součet znaků č. 1 až 5 =			Index I_T =	1,155

Index omezujících vlivů pozemku I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	Svažitosť terénu pozemku do 15 %, rovinatý	IV	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo hráněné území a ochranné pásma	I	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 =			Index I_o =	1,000

Index polohy I_P - příloha č. 3, tabulka č. 3

Pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční

Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Rezidenční stavba v obci nad 2000 ob.	I	1
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	Pozemek lze napojit na všechny sítě	I	0
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	Dostupná občanská vybavenost v okolí	I	0
6	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zp.komun., možnost parkování na pozemku	VII	0,01
7	Osobní hromadná doprava*	MHD - dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti koerčního využití stavby na pozemku	II	0
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II	0
10	Nezaměstnanost	Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0
Součet znaků č. 2 až 11=			Index I_P =	1,070

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 34 a § 35 a příloh č. 3 a 24 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění		
Obec		Ostrava
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR		290 450
Okres		Ostrava - město
Kraj		Moravskoslezský
Katastrální území		Hrabůvka
Pokud je obec rozdělena, oblast - příloha č. 2		6
Základní cena - příloha č. 24, tab. 1	ZC (Kč / m ³)	2 219,00
Výpočet základní ceny upravené podle § 35 odst. 2		
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 24, tabulka č. 2	I _v	0,918
Základní cena upravená = ZC × I _v	ZCU (Kč / m ³)	2 298,884
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _T	1,155
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _p	1,070
Základní cena upravená po úpravě indexy IT a IP	Kč / m ³	2 841,076
Výměra rodinného domu		OP (m ³)
Spodní stavba		270,62
Vrchní stavba		343,10
Podkroví a střecha		426,66
Výměra celkem	m ³	1040,38
Cena rodinného domu vč. ev. příslušenství, bez pozemku	Kč	2 619 134,13
Cena RD zaokrouhleno	Kč	2 620 000

Index konstrukce a vybavení IV - příloha č. 24, tabulka č. 2				
0	Typ stavby	Podsklepený se šikmou střechou	C	zvolená hodnota
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III	0
2	Provedení obvodových stěn	Zdivo cihelné nebo tvárnice	III	0
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II	0
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2 ($336,6 / 117,7 = 2,86$)	III	0,02
5	Napojení na sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace, plyn	V	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Lokální vytápění plynem	II	-0,04
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III	0
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I	0
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III	0
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství, vedlejší stavby celkem do 25m ²	III	0,05
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III	0
	Součet znaků 1 až 12			0,12
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1
	Stáří stavby (roků)			36
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			0
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s-			36
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-	$s=1-0,005*y$		0,82
Index konstrukce a vybavení IV - příloha č. 24, tabulka č. 2				0,918

Příloha č. 9: Výpočet ceny garáže dle §34 a §37 vyhlášky

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 34 a § 37 a příloh č. 3 a 26 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění		
Obec		Ostrava
Počet obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR		290 450
Okres		Ostrava - město
Kraj		Moravskoslezský
Katastrální území		Hrabůvka
Základní cena - příloha č. 26, tab. 1	ZC (Kč / m ³)	1 554
Výpočet základní ceny upravené podle § 37 odst. 2		
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 26, tabulka č. 2	I _v	0,820
Základní cena upravená = ZC × I _v	ZCU (Kč / m ³)	1 274,280
Index trhu - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _T	1,155
Index polohy - příloha č. 3, tabulka č. 3	I _p	1,070
Základní cena upravená po úpravě indexy IT a IP	Kč / m ³	1 574,819
Výměra garáže		OP (m ³)
(3,9 × 6,2 × 2,87)		69,40
Výměra celkem	m ³	69,40
Cena garáže	Kč	109 287,08
Cena garáže zaokrouhleno	Kč	110 000

Index konstrukce a vybavení IV - příloha č. 26, tabulka č. 2				
0	Typ stavby	Zěná svislá konstrukce s plochou střechou	B	zvolená hodnota
1	Druh stavby	Samostatně stojící	II	0
2	Konstrukce	Obvodové zdivo tl. 15 - 30 cm	II	0
3	Technické vybavení	Jen elektrický proud 230V	II	-0,02
4	Příslušenství - venkovní úpravy	Zvyšující cenu - zpevněná plocha	IV	0,02
5	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III	0
	Součet znaků 1 až 5			0
6	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1
	Stáří stavby (roků)			36
	Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků)			0
	Použitá hodnota stáří pro koeficient -s-			36
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-	s=1-0,005*y		0,82
Index konstrukce a vybavení IV - příloha č. 24, tabulka č. 2				0,820

Dotazník – Rodinný dům

Předem bych Vám chtěl poděkovat, že jste si našli čas na tento krátký dotazník, jenž mi bude pomoci při mé diplomové práci, a prohlašuji, že veškeré informace budou použity pouze pro účely této práce.

Seznam městských částí

HOŠŤÁLKOVICE	HRABOVÁ	KRÁSNÉ POLE	LHOTKA	MAR. HORY A HULVÁKY
MARTINOV	MICHÁLKOVICE	MOR. OSTRAVA A PŘÍVOZ	NOVÁ BĚLÁ	NOVÁ VES
OSTRAVA - JIH	PETŘKOVICE	PLESNÁ	POLANKA NAD ODROU	PORUBA
PROSKOVICE	PUSTKOVEC	RADVANICE A BARTOVICE	SLEZSKÁ OSTRAVA	STARÁ BĚLÁ
	TŘEBOVICE	VÍTKOVICE	SVINOV	

Jaký je Váš věk?

Ve které městské části byste nechtěli mít svůj RD? (můžete jmenovat i více)

Kdybyste si mohli vybrat mít rodinný dům v některé z městských částí, jaká by to byla? Jaká je dle Vašeho názoru ideální? (můžete jmenovat i více)

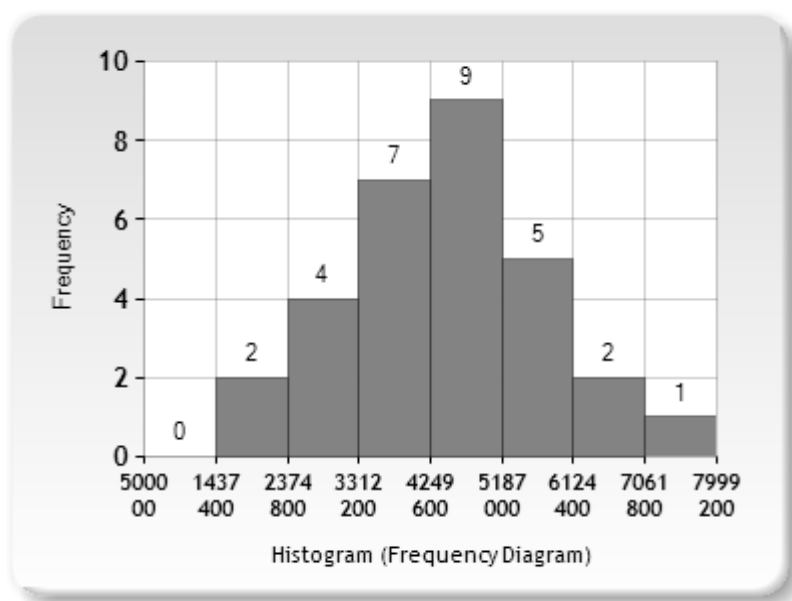
Kolik byste byli ochotni si připlatit, abyste měli rodinný dům ve Vaší ideální lokalitě místo té nejhůře hodnocené? (Např. kdyby v té nejhůře hodnocené stál 3 500 000 Kč)

Oznámujte prosím od 1 do 10 (1 – nejméně, 10 – nejvíce) následující body, jež by hrály při Vašem výběru městské části největší roli.

Dostupnost do centra – MHD	
Přítomnost mateřské, základní, střední či vysoké školy	
Počet a rozmanitost obchodů	
Přítomnost nemocnice nebo jiného lékařského zařízení	
Možnost aktivního vyžití (bazén, fitcentra, sportovní haly, cyklostezky, hřiště a jiné)	

Množství zeleně v okolí (lesy, parky)	
Množství gastronomických podniků v okolí	
Kvalita ovzduší	
Obyvatelstvo v okolí	
Dopravní situace	

Pokud byste chtěli nějaký z výše uvedených bodů blíže konkretizovat a zdůraznit nebo uvést nějaký chybějící, vepište jej prosím níže.

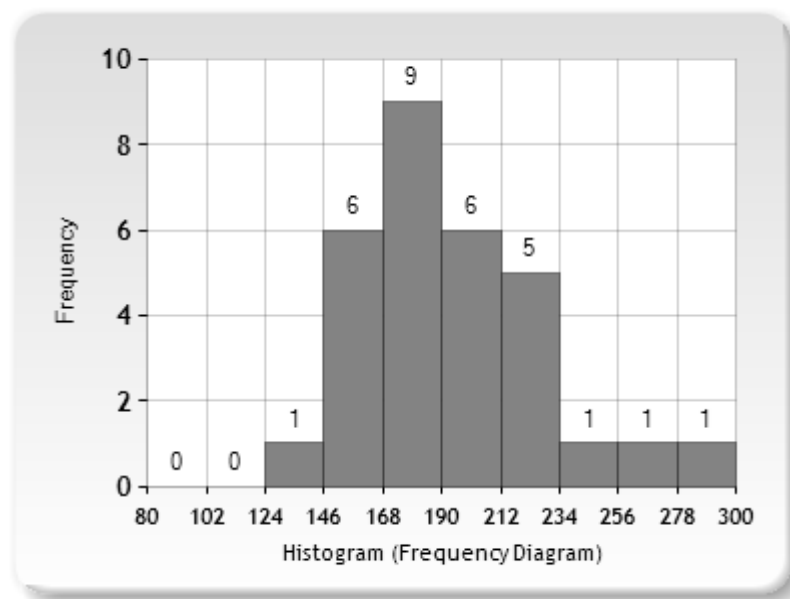


Results:

n = 30
Mean = 4441933.333333334
SD = 1266734.1917875581
W = 0.9728126493866945

Threshold (p=0.01) = 0.8999999761581421 --> H0 accepted
Threshold (p=0.05) = 0.9269999861717224 --> H0 accepted
Threshold (p=0.10) = 0.9390000104904175 --> H0 accepted

--> Your data seems normal

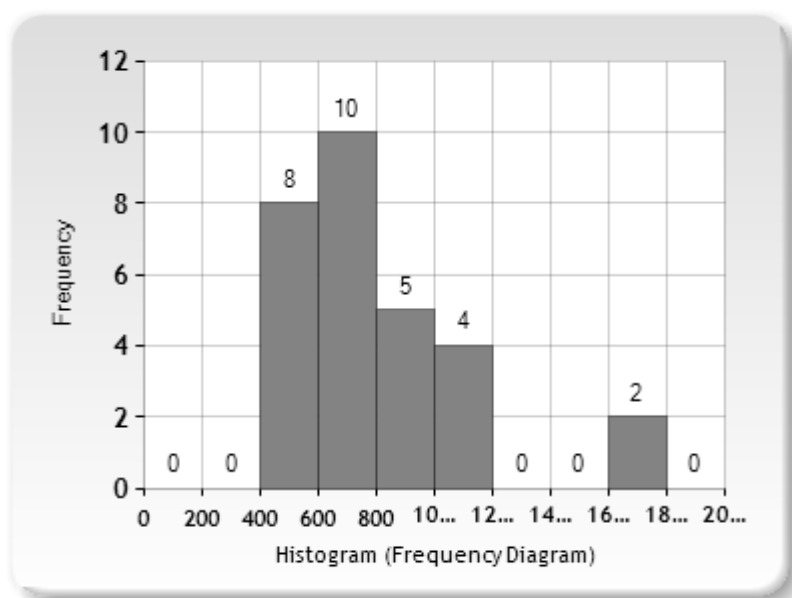


Results:

```
n = 30
Mean = 192.70000000000005
SD = 32.461276665569095
W = 0.9353809001415779

Threshold (p=0.01) = 0.8999999761581421 --> HO accepted
Threshold (p=0.05) = 0.9269999861717224 --> HO accepted
Threshold (p=0.10) = 0.9390000104904175 --> HO rejected
```

--> Your data is not normally distributed $p < 0.10$



Results:

n = 30
Mean = 853.1333333333331
SD = 366.5044322386494
W = 0.8506429713352559

Threshold for (p=0.01) = 0.8999999761581421 --> H0 rejected
Threshold (p=0.05) = 0.9269999861717224 --> H0 rejected
Threshold (p=0.10) = 0.9390000104904175 --> H0 rejected

--> Your data is not normally distributed $p < 0.01$

Grubbsův test: Nabídkové ceny

	Cena	Dle seřazené MIN - MAX
1	1 990 000	1 990 000
2	2 100 000	2 100 000
3	2 650 000	2 650 000
4	2 700 000	2 700 000
5	2 990 000	2 990 000
6	3 100 000	3 100 000
7	3 770 000	3 770 000
8	3 990 000	3 990 000
9	3 999 000	3 999 000
10	4 090 000	4 090 000
11	4 100 000	4 100 000
12	4 200 000	4 200 000
13	4 200 000	4 200 000
14	4 300 000	4 300 000
15	4 300 000	4 300 000
16	4 350 000	4 350 000
17	4 500 000	4 500 000
18	4 800 000	4 800 000
19	4 850 000	4 850 000
20	4 850 000	4 850 000
21	4 900 000	4 900 000
22	4 990 000	4 990 000
23	5 190 000	5 190 000
24	5 250 000	5 250 000
25	5 400 000	5 400 000
26	5 500 000	5 500 000
27	5 700 000	5 700 000
28	6 500 000	6 500 000
29	6 500 000	6 500 000
30	7 499 000	7 499 000

Číselné charakteristiky	průměr
s	4 441 933
x_1	1 266 734
x_n	1 990 000
	7 499 000

Testová kritéria	T_1	T_n
$T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$	1,936	
$T_n = (x_n - \text{průměr})/s$		2,413

Zamítání H_0 :	Kritická hodnota testu	Výsledek:	Hodnota se nevyklučuje
$T_1 \geq T_{1\alpha}$	$n = 30$	T_1, T_n	Hodnota se nevyklučuje
$T_n \geq T_{n\alpha}$	$T_{10} = T_{n\alpha} = 2,745$	$T_n < T_{n\alpha}$	Hodnota se nevyklučuje

Grubbsův test: Užitná plocha

		Dílo seřazené MIN – MAX		výběr 2	
Číslo		MIN		MAX	
1	140	140	140	140	140
2	154	154	154	154	154
3	159	159	159	159	159
4	162	162	162	162	162
5	162	162	162	162	162
6	167	167	167	167	167
7	167	167	167	167	167
8	170	170	170	170	170
9	175	175	175	175	175
10	175	175	175	175	175
11	175	175	175	175	175
12	176	176	176	176	176
13	177	177	177	177	177
14	179	179	179	179	179
15	180	180	180	180	180
16	184	184	184	184	184
17	190	190	190	190	190
18	193	193	193	193	193
19	194	194	194	194	194
20	200	200	200	200	200
21	207	207	207	207	207
22	210	210	210	210	210
23	212	212	212	212	212
24	217	217	217	217	217
25	220	220	220	220	220
26	225	225	225	225	225
27	230	230	230	230	230
28	237	237	237	237	237
29	260	260	260	260	260
30	284	284	284	284	284

Číselné charakteristiky		průměr	
		s	32
		x_1	140
		x_n	284

$T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ $T_n = (x_n - \text{průměr})/s$	Testová kritéria T_1 T_n	1,624 2,816
Kritická hodnota testu		
Zamítání H_0 : $T_1 \geq T_{1\alpha}$ $T_n \geq T_{n\alpha}$		$n = 30$ $T_{1\alpha} = 2,745$ $T_{n\alpha} = 2,745$ Výsledek: $T_1 < T_{1\alpha}$ $T_n > T_{n\alpha}$ Hodnota se nepřijímá Hodnota se nepřijímá
$T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ $T_n = (x_n - \text{průměr})/s$	Testová kritéria T_1 T_n	1,772 2,522
Kritická hodnota testu		
Výsledek: $n = 29$ $T_{1\alpha} = 2,730$ $T_{n\alpha} = 2,730$ Hodnota se nepřijímá Hodnota se nepřijímá		

Dean-Dixonův test (Q-test): Výměra pozemku

	Ceny	Dito seřazené MIN - MAX
1	410	410
2	455	455
3	515	515
4	551	551
5	552	552
6	564	564
7	584	584
8	593	593
9	600	600
10	625	625
11	646	646
12	668	668
13	726	726
14	735	735
15	750	750
16	771	771
17	781	781
18	795	795
19	883	883
20	908	908
21	920	920
22	970	970
23	984	984
24	1 042	1 042
25	1 044	1 044
26	1 134	1 134
27	1 146	1 146
28	1 602	1 602
29	1 640	1 640
30	2 000	2 000

Číselné hodnoty	x_1	410
	x_2	455
	x_{n-1}	1 640
	x_n	2 000

pro x_1 : $Q_1 = (x_2 - x_1)/(x_n - x_1)$ pro x_n : $Q_n = (x_n - x_{n-1})/(x_n - x_1)$	Q kritéria	Q_1 Q_n	0,028 0,226
--	------------	----------------	----------------

Kritická hodnota testu	Výsledek:
$n = 30$ $Q_{1\alpha} = Q_{n\alpha} = 0,2594$	$Q_1 < Q_{1\alpha}$ $Q_n > Q_{n\alpha}$

Vyloučení:
 $Q_1 \geq Q_{1\alpha}$
 $Q_n \geq Q_{n\alpha}$

Příloha č. 13: Výpočet metodou přímého porovnání – k. technického stavu 1/4

ID zakázky	Okna	Dveře	Střešní krytina	Zateplení	Kanalizace	Otopná tělesa	Podlahy	Obklady	Celkem úprava	Koeficient
660703	0,013	0,016	0,05	0,05	-0,02	0	0,004	0	0,113	1,113
279-N00069	0,013	-0,011	0,03	0,08	-0,02	-0,02	-0,016	-0,019	0,037	1,037
2571079260	0,013	0,016	0,05	0,05	0	0	0,004	0	0,133	1,133
25575	0,013	0,016	0,03	0	0	0	0,004	0	0,066	1,066
11050	0,013	0,016	0,03	0,08	-0,02	0	0,004	0	0,123	1,123
N00286	0,0065	-0,011	0	0	0	0	-0,008	0	-0,013	0,988
113924	0,013	0,016	0	0,08	-0,02	0	0,004	0	0,093	1,093
285/2344	0,0143	0,016	0,05	0,05	0	0	0,004	0	0,134	1,134
1854	0	-0,011	0	0	-0,02	-0,01	-0,008	-0,010	-0,059	0,942
3111	-0,03	-0,011	0	0	-0,01	0	-0,008	-0,019	-0,078	0,922
111106	0,013	0,016	0	0	0	0	0,004	0	0,033	1,033
N00013	0,013	0,016	0,03	0,07	0	0	0,004	0	0,133	1,133
685415	0,013	0,02	0,05	0,07	0	0	0,02	0,02	0,193	1,193
45800	0,013	-0,011	0,03	0	-0,02	-0,02	0,004	-0,019	-0,023	0,977
IETO96970	0,013	0,016	0,05	0,07	0	0	0,004	0	0,153	1,153
146438	0,013	0,016	0,05	0,035	0	0	0,004	0	0,118	1,118
"02051	0,013	-0,011	0	0,06	-0,02	0	0	-0,010	0,032	1,032
OR743	0,013	-0,011	0	0	-0,02	0	-0,006	0	-0,024	0,976
680830	0,013	-0,011	0	0	-0,02	0	-0,006	0	-0,024	0,976
680833	0,013	-0,0055	0	0	0	-0,02	-0,006	-0,005	-0,024	0,977
76/4500	0,013	0,016	0,05	0,068	0	0	0,004	0	0,151	1,151
TS1498	0,013	0,016	0,0425	0,04	0	0	0,004	0	0,116	1,1155
N1912885	0,013	0,016	0	0,08	-0,02	0	0,004	0	0,093	1,093
088-N02894	0,013	0,016	0,03	0,07	0	0	0,01	0,01	0,149	1,149
3889020508	-0,03	-0,011	0	0	-0,02	-0,02	-0,016	-0,019	-0,116	0,884
"00062	-0,03	-0,011	0	0	0	-0,02	-0,016	-0,019	-0,096	0,904
"00144	-0,03	-0,011	0	0	-0,01	-0,02	-0,016	-0,019	-0,106	0,894
3494288988	0,013	0,005	0	0	0	0	0	0	0,018	1,018
687025	0,00975	-0,011	0	0	0	-0,02	-0,016	-0,019	-0,056	0,94375

ID zakázky	Starší kuch.linka	jedno WC	dvě koupelny	stará vana/sprcha	krb	sauna	klimatizace	podl.	zahr.	domék/kůlna	bazén	studna	posezení	venkovní úpravy	Celkem úprava	Koeficient
660703			0,02		0,01			-0,003		0,04			0,01	0,02	0,097	1,097
279-N00069	-0,025			-0,008				-0,003		-0,01					-0,046	0,954
2571079260			0,02		0,01			0,012		-0,01					0,032	1,032
25575			0,02									0,007			0,027	1,027
11050		-0,01					0,008		-0,003				0,01	0,02	0,025	1,025
N00286	-0,008		0,02	-0,008				-0,003		-0,01				0,01	0,001	1,001
113924			0,02		0,01			-0,003		-0,01					0,017	1,017
285/2344			0,02		0,01					0,04				0,005	0,075	1,075
1854				-0,008				-0,003							-0,011	0,989
3111	-0,025			-0,008				-0,003		0					-0,036	0,964
111106	-0,01		0,02					-0,003		-0,01					-0,003	0,997
N00013			0,02					-0,003		-0,01			0,01		0,017	1,017
685415	0,005		0,02					-0,003		-0,01					0,012	1,012
45800			0,02	-0,012				-0,003		-0,01			0,01		0,005	1,005
IETO96970			0,02		0,01			-0,003		-0,01			0,01		0,027	1,027
146438			0,02			0,01		-0,003		-0,01	0,025		0,01	0,02	0,072	1,072
"02051	-0,0125		0,02			0,01		-0,003		-0,01					0,0045	1,005
OR743	-0,0075		0,02	-0,008				-0,003		-0,01				0,005	-0,0035	0,997
680830			0,02	-0,008				-0,003		-0,01				0,005	0,004	1,004
680833			0,02	-0,008				-0,003						0,005	0,014	1,014
76/4500			0,02					-0,003		-0,01				0,015	0,022	1,022
TS1498	-0,0125		0,02					-0,003		-0,01					-0,0055	0,9945
N1912885			0,02		0,01			-0,003					0,01		0,037	1,037
088-N02894			0,02		0,01			-0,003			0,01		0,005	0,1	0,142	1,142
3889020508	-0,025			-0,008				-0,003		-0,01					-0,046	0,954
"00062	-0,0375		0,02	-0,016				-0,003					0,005		-0,0315	0,9685
"00144	-0,025		0,02	-0,016				-0,003							-0,024	0,976
3494288988			0,02					-0,003							0,017	1,017
687025	-0,025		0,02	-0,016				-0,003		-0,01			0,01		-0,024	0,976

Název lokality	Městská část	Kr. 1	Kr. 2	Kr. 3	Kr. 4	Kr. 5	Kr. 6	Kr. 7	Kr. 8	Kr. 9	Kr. 10	Celkem bodů přep.	Koeficient k ₀
Králové Pole	Králové Pole	1,5	2	2	2	2,5	3	3	2	4	5	2	190
Stará Plesná	Plesná	1	1,5	1	1	1	2	4	2	4	5	2	170
Nová Plesná	Plesná	1,5	1,5	1	1	1	2	4	2	4	5	2	173
Karlovice	Karlovice	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	186
Pustkovec	Pustkovec	3	3	3,5	4,5	4,5	4,5	0,5	3	3,5	3	2	204
Poruba	Poruba	3	4	3,5	4,5	4,5	4	2	3	3,5	2,5	2	216
Rešov	Rešov	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	2	211
Svinov	Svinov	3,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3	1,5	2	3	3	2	176
Polanka nad Odrou - střed	Polanka nad Odrou	1,5	2	2	2	2,5	3	1	2	4	5	4	188
Polanka nad Odrou - sever	Polanka nad Odrou	1,5	2	2	2	1,5	3	1	2	4	5	4	182
Hošťalkovice	Hošťalkovice	3,5	2	2	2	2	3	3	2	3	5	3	201
Lhotka	Lhotka	3,5	2	2	2	0,5	3	3,5	1,5	3	5	3	194
Proskovice	Proskovice	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	223
Stará Bělá	Stará Bělá	2,5	2	1,75	2,75	4,4	4,4	2	2	3,5	5	3	195
Nová Bělá	Nová Bělá	1,5	2	1,75	2,75	3,5	3,5	2	2	3	5	3	199
Hrabová	Hrabová	2	2	2	2	1,5	3	2	2	2	5	2	170
Staré Větkovice	Staré Větkovice	2	2,25	2,25	2	3,5	3,5	3	3	3	4	3	179
Větkovice - Jih	Větkovice - Jih	3,5	2,25	2,25	2	3,5	3,5	3	3	3	4	3	195
Hrabůvka	Hrabůvka	3,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	211
Hrabůvka - dřevoprodej	Hrabůvka - dřevoprodej	4	2,5	1,5	3,5	3,5	3	1	2,5	2	2,5	3	205
Zábřeh - Dvůrsko	Zábřeh - Dvůrsko	4	2,5	1,5	3,5	3,5	3	3	2,5	2,3	2,5	3	178
Zábřeh - sever (Hulavská)	Zábřeh - sever (Hulavská)	3,5	2,25	2,25	2,25	2,5	3	1	2,5	2,3	2,5	3	196
Zábřeh - Karpatská	Zábřeh - Karpatská	4	3,5	4,5	2,5	2,5	2	1	4	2,3	2,5	3	177
Větkovice	Větkovice	2,5	2,5	1,5	4,5	2,5	2,5	0,5	2,5	2	2,5	3	194
Nová Ves	Nová Ves	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	186
Větkovice - Lidická	Větkovice - Lidická	4,5	2,5	1,5	5	5	2,5	0,5	2,5	2	2	2	175
Nová ves	Nová ves	3	0,5	0,75	1	2,5	2,5	2,5	2,5	3	5	2	161
Michalstřev	Michalstřev	4	3,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	189
Barčovice	Barčovice	3,5	2	2	1,5	1	2,5	4	2	1,7	1,5	3	162
Barčovice a Radčovice	Barčovice a Radčovice	3,5	2	2,25	2	3,5	3,5	4	2,5	1,7	1,5	3	180
Radčovice	Radčovice	3	2	2	1,5	1	3,4	4	2	2	1	3	162
Radčovice - Trnávka	Radčovice - Trnávka	2	2	2	1,5	1	3,4	4	2	2	1	3	162
Michálkovice	Michálkovice	2	2	2	2	2,5	2,5	2	2	2	5	3	189
Přivoz	Moravská Ostrava a Přivoz	4,5	2,5	2,5	3,5	3,5	3	0,5	3	2	1	3	171
Autovoz	Autovoz	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	189
Koblov	Slezská Ostrava	2,5	1	2	0,5	0,5	2,5	1	2,5	3	5	2	169
Hrušov	Slezská Ostrava	2,25	1,5	0,75	1	1,5	1,5	1	2	2	1	3	175
Mladá Ostrava	Slezská Ostrava	3,5	3	3	3,5	3,5	3,5	1,5	2,5	2	2	2	188
Hermanice	Slezská Ostrava	3,5	1	2	2,5	2,5	3	2,5	2	2	4	2	178
Slezská Ostrava - u Bazálů	Slezská Ostrava	4,5	3,5	2	3	3,5	4	2,5	2,5	2	3	3	215
Slezská Ostrava - Sady	Slezská Ostrava	3,25	0,5	1	2	2	2,5	2,5	2	2	2	2	140
Kunčický	Kunčický	3,75	2	2	1,5	3	2,5	3,5	2	2	1	3	171
Kunčice nad Ostravou	Kunčice nad Ostravou	3,75	2	2	1,5	3,5	2,5	2,5	1,5	2	1	3	161
Váha	Váha	7,5	6,2	5,5	5,5	5,9	7,6	8,0	5,5	8,0	7,5	6,8	0,93

Kritérium 1 - Dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou
Kritérium 2 - Vzdálenost vzdělávacích institucí (mateřská, základní, střední, vysoká škola)
Kritérium 3 - Počet a rozmanitost obchodů
Kritérium 4 - Vzdálenost nemocnice či jiného lékařského zařízení
Kritérium 5 - Možnost aktivního výtří (bazén, cyklostezky, sportovní hřiště aj.)
Kritérium 6 - Množství zeleně v okolí (lesy, parky)
Kritérium 7 - Množství gastronomických v okolí
Kritérium 8 - Kvalita ovzduší
Kritérium 9 - Obyvatelstvo v okolí
Kritérium 10 - Dopravní situace

Č.	Popis	Cena
1	Bartovice, K Rybníkům 1 Rodinný dům o velikosti 4+kk s garáží. Výstavba nemovitosti proběhla v roce 2008. Dům je obklopen velkou zahradou o ploše 1500 m² a ta je s citem osázena a pečlivě udržována. V rohu zahrady je umístěn bazén se zastřešením, zděný altán, zahradní domek, vše lemováno vzrostlým živým plotem. Zahrada je promyšlena do nejmenších detailů včetně markýzy nad terasou, solárního osvětlení, venkovního krbu. Dům je řešen jako patrový s dvěma koupelnami. V patře se nacházejí tři pokoje, z toho dva umožňují vstup na balkon. Celá nemovitost je laděna do příjemných světlých odstínů. V obci je k dispozici MŠ, ZŠ, ZUŠ, knihovna, relaxační a sportovní centrum, zastávka MHD 100 m. V blízkosti se nachází rybníky a les, možnost cyklistiky apod.  ID: 660703 Užitná plocha: 145 m² Plocha pozemku: 1602 m² Dat. posl. akt.: 8. 5. 2019	4 850 000 Kč

Č.	Popis	Cena
2	Heřmanice, Požární 42 Rodinný dům o dispozici 6+2 s užitnou plochou 217m², má tři nadzemní podlaží, druhé a třetí podlaží jsou řešená jako dva samostatné byty 3+1 propojené vnitřním schodištěm, v přízemí je garáž. Nemovitost je po částečné rekonstrukci, v roce 2010 byla kompletně opravena a zateplena celá fasáda, vyměněná okna za nová plastová, nová střecha. Velkou výhodou je, že dům je kompletně podsklepený. Interiér je připravený k rekonstrukci. V domě je topení řešeno ústředně kotlem na tuhá paliva a topná tělesa jsou závěsné radiátory. Topení vyžaduje opravu. ro ohřev vody je využíván bojler. Rozlehlá zahrada orientovaná převážně na JV. V okolí je zástavba rodinných domů.  ID: 660703 Užitná plocha: 145 m² Plocha pozemku: 1602 m² Dat. posl. akt.: 8. 5. 2019	2 990 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	Hrabová, Paskovská 149c Dům byl postaven v roce 2007. Jedná se o zděný dům dispozičně řešen v přízemí 2+kk se vstupem na terasu, sprchový kout a zvlášť toaleta. V patře jsou tři pokoje, koupelna s rohovou vanou a zvlášť toaleta. V přízemí jsou stropy železobeton, v patře sadrokarton. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením, které řídí nástěnný plynový kotel zn. BAXI. Podlahy v domě dlažba + plovoucí podlahy. V obývacím pokoji je umístěn zděný krb, kdy jeho průduchy jsou vyvedeny do pokojů a koupelny v patře. Dům má zabezpečovací systém, informace zasílá formou sms. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Součástí domu je prostorná garáž na DO. Dům je zateplen zdivo porotherm 250 a polystyren 10. Střešní krytina je pálená taška Bramac. Zahradu u domu je s okrasnými a ovocnými stromy. K zalívání zahrady a skleníku slouží zakopaná plastová nádrž (5 kubíků) a je plněná z dešťových svodů. Dům se nachází ve velmi klidném místě, na konci slepé ulice s velmi dobrou dostupností do Ostravy.  ID: 2571079260 Užitná plocha: 175 m² Plocha pozemku: 984 m² Dat. posl. akt.: 1. 4. 2019	6 500 000 Kč

Č.	Popis	Cena
4	Mariánské hory, Tilschové Prodej rodinného domu 4+2. 2 vjezdy na pozemek, velká garáž pro 2 velká vozidla. Všechny příjezdové plochy zpevněny. V domě jsou 2 koupelny a možnost využití 2 kuchyní. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, šatna a koupelna. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde je také kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, 2 šatny a prostorná koupelna.  ID: N00286 Užitná plocha: 210 m² Plocha pozemku: 584 m² Dat. posl. akt.: 8. 4. 2019	3 999 000 Kč

Č.	Popis	Cena
5	Hrabová, Klasná 730/13 Dvoupodlažní rodinný dům v Ostravě Hrabové o celkové dispozici 6+kk s udržovanou zahradou, skleníkem, domkem na nářadí s elektřinou a altánem s krbem, elektřinou a vodou. Dům se nachází v rezidenčně velmi atraktivní oblasti. V přízemí se nachází velká jídelna s kuchyňským koutem, ze které je možno vstoupit francouzským oknem na zastřešenou terasu. Vedle jídelny se nachází obývací pokoj. Příslušenství v přízemí tvoří koupelna, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC zvlášť a bidet. V 1.patře navazuje na schodiště galerie, která zpřístupňuje veškeré prostory na podlaží. Jedná se o 4 pokoje, z toho 3 využívané jako ložnice, z nichž 2 mají balkon. Součástí podlaží je koupelna s umyvadlem, rohovou masážní vanou a částečně odděleným WC. Nemovitost postavená roku 1992 byla průběžně rozsáhle rekonstruovaná. Byly vyměněny 2/3 střešní krytiny, provedeny nové koupelny, vyměněna okna, částečně rekonstruována elektroinstalace a instalována nová kuchyňská linka, myčka a vestavěná trouba s varnou deskou. V roce 2017 byl instalován nový plynový kondenzační kotel Brötje. U domu se nachází velká garáž s přímým vstupem do domu s novými vraty a kryté garážové stání. Kanalizace obecní - 2 rozvody, voda obecní a navíc studna s užitkovou vodou.  ID: 25575 Užitná plocha: 2255 m² Plocha pozemku: 908 m² Dat. posl. akt.: 11. 4. 2019	4 800 000 Kč

Č.	Popis	Cena
6	Ostrava-Jih, Zábřeh, V Poli 8 Celopodsklepený dvoupatrový rodinný dům v Ostravě Zábřehu o dispozici 5+1. Dům v původním stavu 1975 je vytápěný plynovým kotlem. Dům je napojený na vodovod a plynovod, odkanalizován z části do septiku a z části do kanalizace.  ID: 3111 Užitná plocha: 220 m² Plocha pozemku: 515 m² Dat. posl. akt.: 26. 4. 2019	3 990 000 Kč

Č.	Popis	Cena
7	Krásné pole Podsklepený, samostatně stojící dvougenerační rodinný dům s garážovým stáním pro dva osobní automobily. RD má dvě nadzemní podlaží a nachází ve velmi klidné a žádané části obce Krásné pole v Ostravě. Pozemek je o celkové ploše 795 m² a z toho zastavěná plocha a nádvoří je 126m² a garáž 50 m². Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky o velikosti 4+kk a 2+1 se samostatnými vchody. V první bytové jednotce se nachází zádveří s úložnými prostory na boty a bundy z tohoto zádveří je vstup do sklepa a pokoje se schody do 2NP, kde je situovaná ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, kde je nově vybudovaná prostorná pergola. RD je po kompletní rekonstrukci podlah, elektřiny, oken, zateplení, střechy, dveří venkovních, vnitřních dřevěných zárubní a dveří, kuchyňské linky, pergoly na zahradě, tak připevněné na domě, dvojgaráže (rekonstrukce je cca 4 roky stará). Vytápění je v domě řešeno novým plynovým kotlem Fissmann. Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, elektřina, plyn). Na střeše je položený nový asfaltový pás (IPA) s posypem. K dispozici je také nová dvojgaráž, která disponuje elektrickými vraty na dálkové ovládání. Další možnost parkování je na zahradě nebo před garáží. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.  ID: 11050 Užitná plocha: 240 m² Plocha pozemku: 795 m² Dat. posl. akt.: 9. 5. 2019	5 500 000 Kč

Č.	Popis	Cena
8	Michálkovice, Sládečkova 79 Rodinný dům v klidné části Ostravy - Michálkovic. Dispozice domu je 7+1+2 koupelny - v přízemí obývací pokoj s jídelnou, jejíž součástí je krb, kuchyně, ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou a technická místnost; v 1. patře 4 samostatné neprůchozí pokoje a koupelna s toaletou. Dům má plastová okna, je zateplen, elektřina v mědi. Vytápění plynovým topením, případně krbovými kamny.  ID: 113924 Užitná plocha: 260 m² Plocha pozemku: 726 m² Dat. posl. akt.: 8. 5. 2019	5 190 000 Kč

Č.	Popis	Cena
9	Michálkovice, Hukvaldská Prodej podsklepeného rodinného domu o velikosti 200 m², dispozičně řešený jako 4+2 + 2x WC + 2x koupelna. V 1.NP - kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická deska, elektrický sporák, myčka, lednice s mrazákem), obývací pokoj s jídelnou vybavený nábytkem, televizí, krbem, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem. Ve 2.NP - kuchyňská linka (myčka, lednice, pračka), 2x pokoj vybavený nábytkem, ložnice vybavená nábytkem, koupelna s vanou, 2x umyvadlo, bidet, WC. Součástí domu je garáž pro 1 auta, venkovní stání, výtah, centrální vysavač, bazén, sauna.  ID: 285/2344 Užitná plocha: 200 m² Plocha pozemku: 735 m² Dat. posl. akt.: 6. 3. 2019	7 499 000 Kč

Č.	Popis	Cena
10	Ostrava-Jih, Zábřeh, Horymírova 86 Patrový RD 5+1 se samostatnou garaží a dílnou na pozemku. Jedná se o celopodsklepený dům v původním stavu s pozemkem 2000m². Od roku 2010 provedena částečná modernizace, výměna platových oken, plynový kotel, kuchyňská linka, posuvná elektrická vrata apod. Dům má celkovou podlahovou plochu 200m². Dispozice dolního podlaží je 3+1, v podkroví pak další dva pokoje s výstupem na terasu a šatna. Je zde plynový kotel, stejně jako kotel na tuhá paliva. Střecha je sedlová, krytina hliníkový plech. Fasáda domu původní břizolitová. Odpad řešen formou septiku. Na pozemku samostatná garáž a menší samostatná dílna. Pozemek je oplocený, zatravněný, je zde několik stromů. Dům na okraji sídliště.  ID: 113924 Užitná plocha: 200 m² Plocha pozemku: 2000 m² Dat. posl. akt.: 23. 4. 2019	3 100 000 Kč

Č.	Popis	Cena
11	Ostrava-Jih, Zábřeh, Kapitolní Nemovitost se nachází v neprůjezdné ulici (na konci cesty), v zeleni, v klidné, vilové zástavbě. Dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala s prostorem pro šatnu, dále předsíň se vstupem na zahradu, 2 samostatné, velmi prostorné pokoje (23 a 18 m²), další pokoj (např. pro hosty, nebo pracovna), prostorná kuchyně s prostorem pro spíž, WC a koupelna s vanou. V prvním patře jsou umístěny 4 různě velké, samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. K dispozici je sklep (celopodsklepeno) a 2 místnosti, které slouží pro uložení zahradní techniky (přístupné ze zahrady). Součástí nemovitosti je garáž.  ID: 111106 Užitná plocha: 200 m² Plocha pozemku: 564 m² Dat. posl. akt.: 8. 5. 2019	4 090 000 Kč

Č.	Popis	Cena
12	Ostrava-Jih, Zábřeh, Arraská Prodej rodinného domu 5+kk. Dům je po kompletní, nákladné rekonstrukci, která proběhla v roce 2016. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený. V 1 NP se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout se vstupem na terasu, ložnice, sociální zařízení a samostatné WC, v 2 NP jsou pak tři ložnice, sociální zařízení, samostatné WC a terasa. V mezipatře vznikl pracovní kout. V celém 2 NP, v kuchyni a koupelně 1 NP je podlahové vytápění napojené na plynový kotel. V celém domě vinylová podlaha. Rekonstrukce obsahovala kompletně nové rozvody vody, plynu, elektřiny, nové napojení kanalizace, horních obytných pokojích instalována klimatizace. Objekt je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem vč. dvou protipožárních čidel. K domu náleží zahrada s pergolou, dětským koutem a vzrostlými stromy. Možnost suchého stání až pro tři automobily  ID: N00013 Užitná plocha: 224 m² Plocha pozemku: 668 m² Dat. posl. akt.: 22. 2. 2019	5 700 000 Kč

Č.	Popis	Cena
13	Ostrava-Jih, Zábřeh, V Poli 28 Zrekonstruovaný rodinný dům. Dům prošel v roce 2018 náročnou rekonstrukcí. Jeho obytná plocha činí 180 m², v 1.NP se nachází garáž, vstupní hala, prostorný dětský pokoj. V 2.NP se nachází prostorný obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, ložnice, prostorný dětský pokoj a technická místnost s pračkou a sušičkou.  ID: 685415 Užitná plocha: 180 m² Plocha pozemku: 455 m² Dat. posl. akt.: 14. 4. 2019	6 500 000 Kč

Č.	Popis	Cena
14	Petrkovice, K Černavám 4 Prodej dvougeneračního rodinného domu s pozemkem 594m². Dům se zastavěnou plochou 110 m². je dvoupodlažní a celo podsklepený. První nadzemní podlaží nabízí dispoziční řešení o velikosti 3+KK, 2. NP pak dispozici 4+1, a celková rozloha pozemku 594 m². Stavebně technický stav domu je velmi dobrý, je zde opravena střecha, nová plastová okna, prostorné a suché sklepy s vysokými stropy, ale interiéry by si zasloužily rekonstrukci. V současné době se o vytápění stará ekologický automatický kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, odvod odpadních vod je pomocí žumpy. K dispozici je dřevěná pergola a vydlážděné parkování pro 3 automobily.  ID: 45800 Užitná plocha: 220 m² Plocha pozemku: 593 m² Dat. posl. akt.: 9. 4. 2019	2 650 000 Kč

Č.	Popis	Cena
15	Petřkovice, U Jana Rodinný dům o dispozici 4+kk. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2011 a to nová střecha, elektrické rozvody, plastová okna a nová fasáda se zateplením. Součástí domu je garáž sloužící jako úložný prostor pro zahradní techniku, nářadí apod. Zahrada je o výměře 487 m² a je kompletně oplocena. Dále k pozemku náleží dvě parkovací místa. 1 NP se skládá z otevřené místnosti rozdělené na kuchyň a obývací pokoj, ložnice, šatna, předsíň, koupelna obsahující vanu, sprchový kout a WC. 1 NP je vytápěno podlahovým topením. 2 NP obsahuje dva pokoje a koupelnu s toaletou. Dále součástí je krb a veškeré vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem Junkers a dům je připojen na veřejnou kanalizaci.  ID: IETO96970 Užitná plocha: 210 m² Plocha pozemku: 600 m² Dat. posl. akt.: 12. 4. 2019	3 770 000 Kč

Č.	Popis	Cena
16	Polanka nad Odrou, Ve Svahu Rodinný dům se dvěmi bytovými jednotkami o velikostech 2+1 a 3+1 v Polance nad Odrou o zastavěné ploše 110 m². U domu jsou dvě prostorné garáže. Jedna garáž je součástí domu, druhá byla přistavěna v roce 2006. Dům byl kolaudován v roce 1991. Rodinný dům je po částečné rekonstrukci - zateplení v roce 2003, pěti komorová plastová okna v roce 2012, V pokojích plovoucí podlahy od roku 2011. Vytápění domu je plynem pomocí kotle Baxi, který byl vyměněn v roce 2016 současně s ním byly v domě vyměněny radiátory. Dům je celopodsklepený a v místnosti, kde je prádelna je vbudovaná sauna. Dům se nachází na pěkném a klidném místě. do konce roku 2019 by měl dům být napojen na kanalizaci.  ID: 02051 Užitná plocha: 200 m² Plocha pozemku: 1146 m² Dat. posl. akt.: 10. 5. 2019	4 350 000 Kč

Č.	Popis	Cena
17	Petřkovice, Údolní 10 Nadstandardní vila s dvougaráží, saunou, venkovním bazénem a zahradou v parkové úpravě. V přízemí je vstup do dvou pokojů, a také do sauny, která je vybavena kabinou pro 4 osoby, bazénkem a sprchovým koutem. Po mramorovém schodišti s osvětlenými stupni vystoupáte do 1. patra, kde jsou 4 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a rovněž je zde vstup na zahradu. Ve 2. patře se pak nachází kuchyně s vestavěnými spotřebiči, jídelna, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, a obývací pokoj s balkonem, z něhož je vstup na terasu. U domu je zastřešená terasa s posezením a grilem, dále bazén o rozměrech 5,7m x 3m s hloubkou 1,3m. profesionálně navržené zahradě s terasovitým uspořádáním je několik relaxačních zón, jezírko s vodními kaskádami, a v nejvyšším bodě pak slunný prostor s výhledem do petřkovického údolí.  ID: 146438 Užitná plocha: 258 m² Plocha pozemku: 625 m² Dat. posl. akt.: 20. 2. 2019	5 250 000 Kč

Č.	Popis	Cena
18	Proskovice, Sídlištní 8 rodinný dům o dvou bytových jednotkách v klidné a vyhledávané části Ostravy, v Proskovicích. Dům je velice prostorný, má obytnou plochu 260 m². K domu náleží zahrada o výměře 601 m². Dům je podsklepený, v dobrém technickém stavu.  ID: 680830 Užitná plocha: 260 m² Plocha pozemku: 771 m² Dat. posl. akt.: 9. 5. 2019	5 400 000 Kč

Č.	Popis	Cena
19	Polanka nad Odrou Rodinný dům o dispozici 6+2 se dvěma garážemi. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, dva pokoje, koupelna a WC, v prvním patře je kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC a půdní úložné prostory. Během let dům procházel rekonstrukcemi - byly vyměněny krovy, byla provedena hydroizolace zdiva, instalována nová plastová okna, rozvody elektřiny částečně v mědi. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem nebo plynový kotel, odpady jsou svedeny do septiku, ale nově s možností připojení na obecní kanalizaci. Na dům navazuje letní, zastřešená terasa a slunná zahrada, na chodnících kolem domu je položena zámková dlažba, vrata jsou opatřena elektronickým pohonem. V okolí stojí zástavba převážně nových rodinných domů.  ID: OR743 Užitná plocha: 230 m² Plocha pozemku: 1134 m² Dat. posl. akt.: 6. 5. 2019	4 100 000 Kč

Č.	Popis	Cena
20	Proskovice, Nad Strouhou 12 Dvougenerační rodinný dům v Ostravě Proskovicích. Dům má obytnou plochu 210 m², bytová jednotka v 1.NP je v původním, ale udržovaném stavu. Bytová jednotka ve 2.NP je přistavená v roce 1983 a je částečně po rekonstrukci kuchyně včetně nové elektroinstalace v mědi a po rekonstrukci obývacího pokoje. V celém domě jsou vyměněny okna za plastové. Dům je celý podsklepený, náleží k němu garáž a dílna a okrasná zahrada o výměře 363 m². Dům je vytápěn plynovým kotlem s nerezovým boilerem na ohřev vody a má možnost využít druhý kotel na tuhá paliva. Obě patra mají samostatně elektroměr. Vodovodní řád byl zrenovován na plastový.  ID: 680833 Užitná plocha: 210 m² Plocha pozemku: 551 m² Dat. posl. akt.: 13. 4. 2019	4 200 000 Kč

Č.	Popis	Cena
21	Radvanice, U Rybníka Celopodsklepený dvoupodlažní rodinný dům po rekonstrukci, se zahradou a garáží pro 2 automobily. Rekonstrukce se týkala fasády se zateplením, střešní plechové krytiny "Satjam", el. rozvodů v mědi, nových podlah (plovoucích, vinylových a keramických), plastových oken s parapety, vody a odpadů v plastu, sanitárních prostorů, rohové kuchyňské linky s el. spotřebiči, interiérových dveří, ústředního topení a další. Dominantou domu je nadzemní rozlehlá balkónová terasa. V prvním podzemním podlaží je rozlehlý sklep složený ze dvou částí a nedokončená zimní zahrada. Součástí přízemí předsíň, garáž, a technická místnost s kotlem na TP a el. bojlerem. V 1. nadzemním podlaží je kuchyň, koupelna se sprch. masážním koutem, WC, 2 pokoje a 2 balkóny. V dalším podlaží (mezipatro) je druhá koupelna s rohovou vanou, WC Kombi a rozlehlá balkónová terasa. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí 4 obývací pokoje z toho 2 mají vstup na balkón. Vytápění domu je provedeno kotlem na TP do ústředního topení (k dispozici i plyn). Veřejná kanalizace.  ID: 76/4500 Užitná plocha: 200 m² Plocha pozemku: 646 m² Dat. posl. akt.: 20. 3. 2019	4 300 000 Kč

Č.	Popis	Cena
22	Slezská Ostrava, Kunčice, Bednářská Rodinný dům o dvou bytových jednotkách se samostatnými vchody v Ostravě – Kunčicích. Jedná se o celopodsklepený dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou cca 130m². Plocha pozemku kolem domu včetně 2 garáží a bývalého hosp. stavení činí cca 750m². Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je napojen na kanalizaci. Vytápění v domě je zajištěno dvěma plynovými kotly se samostatnými okruhy. V každém podlaží je stejná dispozice.  ID: 00062 Užitná plocha: 250 m² Plocha pozemku: 750 m² Dat. posl. akt.: 20. 3. 2019	2 700 000 Kč

Č.	Popis	Cena
23	Slezská Ostrava, Konečného 17 Dům je nově napojen na městskou kanalizaci. K domu vede nová asfaltová obecní cesta. Samotný dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová střecha, zateplení, fasáda, dřevěná eurookna s předokenními venkovními roletami. Nové rozvody vody v plastu a elektřina v mědi. Je vytápěn plynovým kotlem a krbovými kamny Romotop. Dům je dispozičně řešen jako 4+1. Je možno jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy. V domě se nacházejí dvě koupelny s toaletami, v přízemí s bidetem a rohovou vanou, v patře s pisoárem a sprchovým koutem. Na zahradě se nachází bazén se samostatnou jímkou na odpadní vodu z bazénu a dva dřevěné zahradní domky. K posezení se zámkovou dlažbou je navedena elektřina, přívod studené vody a odpad. Zahrada je okrasná, udržovaná, osázená jehličnatými stromy a okrasnými keři. V přední části zahrady se nachází udržovaná skalka.  ID: 088-N02894 Užitná plocha: 198 m² Plocha pozemku: 920 m² Dat. posl. akt.: 11. 4. 2019	4 900 000 Kč

Č.	Popis	Cena
24	Třebovice Jedná se o dům se dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vstupy, částečně podsklepený. Na zahradě o výměře cca 500 m² je bazén, terasa a pergola. Součástí domu je garáž. V přízemí domu je kuchyň, spíž, koupelna, WC, 3 pokoje a obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu. V 1. NP kuchyň, koupelna, WC, komora, 3 pokoje a vstup na půdu, která je rovněž prostorná a dále vstup na balkon. První patro bylo přistavěno cca před 10 lety. Vytápění plynovým kotlem.  ID: 687025 Užitná plocha: 190 m² Plocha pozemku: 781 m² Dat. posl. akt.: 12. 4. 2019	4 300 000 Kč

Č.	Popis	Cena
25	Slezská Ostrava, Chittussiho 18 Vilka s dispozičním 2+1 a 1+1 v prvním podlaží a 2+ terasa a balkon ve druhém podlaží. Dům disponuje jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími. Do 1. nadzemního podlaží vcházíme přes zádveří, dále pokračujeme přes vstupní chodbu, odkud můžeme vkročit do prostorného obývacího pokoje s jídelnou či do ložnice. Na chodbě je samostatné WC. Dále se v 1. nadzemním podlaží nachází v přístavbě další pokoj s koupelnou s WC. Do 2. nadzemního podlaží se dostaneme schodištěm a nalezneme zde 2 obytné pokoje, koupelnu, WC. Je zde prostorná terasa a také balkon. Podzemní podlaží je tvořeno zejména sklepem, dále pak dílnou, kotelnou a dalšími skladovacími prostory. bvodové zdivo je zhotoveno z cihel 45-60 cm. Stropní konstrukce jsou železobetonové a v patře pak trámové. Krov je dřevěný sedlový s taškovou krytinou typu bonský šindel. Okenní výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Pro podlahové krytiny je využito laminátová plovoucí podlaha a parkety, keramické dlažby a koberce. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, obecní vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn kotlem na kondenzační plynový kotel. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2008, která zahrnovala výměnu střešní krytiny, zateplení-zateplovací nástřik , výměnu okenních výplní, zhotovení podlahových krytin, vnitřních obkladů a dále celkovou modernizaci obytných místností a technického zázemí.   ID: TS1498 Užitná plocha: 138 m² Plocha pozemku: 410 m² Dat. posl. akt.: 29. 4. 2019	4 200 000 Kč

Č.	Popis	Cena
26	Slezská Ostrava Prodej dvoupodlažního rodinného domu 4+1 včetně obytného podkroví, se zahradou a s altánkem vedle domu. Dům je po kompletní rekonstrukci a zateplený. V prvním podlaží je nová zařízená kuchyně, včetně vestavných spotřebičů, která navazuje na velký obývací a následně na další pokoj. Koupelna v prvním podlaží je se sprchovým koutem, s WC a bidetem. Ve druhém podlaží je z chodby vstup na terasu a z pokoje do podkroví. Velká koupelna s rohovou vanou, dvěma umývadly, bidetem a s WC. Další pokoj je v podkroví. Dům je podsklepený, takže kromě technické místnosti, jsou zde další prostory. Vedle domu je samostatná garáž pro dvě auta za sebou.  ID: N1912885 Užitná plocha: 275 m² Plocha pozemku: 883 m² Dat. posl. akt.: 9. 5. 2019	4 990 000 Kč

Č.	Popis	Cena
27	Slezská Ostrava, Koblov, Antošovická Dvoupodlažní rodinný dům 5+1. podsklepený dům, zděné konstrukce, se dvěma nadzemními podlažími, který je napojen na veškeré inženýrské sítě mimo kanalizaci (žumpa). Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Dům je připravený k rekonstrukci. Pozemek s domem je celý oplocený. Dům je přístupný z obecní komunikace a nachází se na konci zástavby.  ID: 3889020508 Užitná plocha: 130 m² Plocha pozemku: 1044 m² Dat. posl. akt.: 12. 4. 2019	1 990 000 Kč

Č.	Popis	Cena
28	Slezská Ostrava, Muglinov, Boční Celopodsklepený dům s garáží, parkovištěm, zahradou a vlastní bránou. V domě se nachází 3 oddělené bytové jednotky s vlastní kuchyní a sociálním zázemím, jednotlivá patra jsou od sebe oddělená schodištěm. V 1.NP se nachází dvě bytové jednotky o velikosti 1+1 a 2+1 a ve 2.NP zrcadlově totožná bytová jednotka o velikosti 2+1 a půda s možností realizace vestavby. V domě jsou 2 komíny se 3 průduchy 1 je vyvložkovaný pro plynový kotel. Dům je vytápěný litinovým kotlem na tuhá paliva (stáří 8 let) a je možno vytápět i plynovým kotlem (stáří 10let). Elektřina je původní. Na podlahách jsou dřevěné palubky, linoleum v sociálním zázemí kachličky.  ID: 00144 Užitná plocha: 216 m² Plocha pozemku: 552 m² Dat. posl. akt.: 13. 4. 2019	2 100 000 Kč

Č.	Popis	Cena
29	Třebovice, Třebovická Dům je vhodný pro rodinu vyžadující větší prostory nebo ho lze využít dvougeneračně s byty 4+1 na každém z pater. Díky typu domu jsou oba byty naprosto plnohodnotné, kdy každý byt je o obytné ploše cca 90 m². V průběhu posledních let procházel rekonstrukcí interiéru, jsou zde vyměněna okna za plastová, po rekonstrukci jsou také obě koupelny. Elektřina v domě je rozvedena převážně v mědi, v roce 2018 byl pořízen nový plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění a ohřev teplé vody. Dům je celopodsklepený s kompletním využitím suterénu v podobě garáže, prádelny, dílny, technické místnosti a spoustou úložných prostor.  ID: 3494288988 Užitná plocha: 180 m² Plocha pozemku: 970 m² Dat. posl. akt.: 23. 4. 2019	4 850 000 Kč