

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA Č 1. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	88
PŘÍLOHA 1.1. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 1	88
PŘÍLOHA 1.2. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 2	89
PŘÍLOHA 1.3. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 3	90
PŘÍLOHA 1.4. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 4	91
PŘÍLOHA 1.5. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 5	92
PŘÍLOHA 1.6. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 6	93
PŘÍLOHA 1.7. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 7	94
PŘÍLOHA 1.8. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 8	95
PŘÍLOHA 1.9. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 9	96
PŘÍLOHA 1.10. LIST VLASTNICTVÍ RODINNÉHO DOMU 10	97
PŘÍLOHA Č 2. VÝPOČET OBESTAVĚNÉHO PROSTORU A ZASTAVĚNÉ PLOCHY.....	98
PŘÍLOHA 2.1. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 1.....	98
PŘÍLOHA 2.2. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 2.....	99
PŘÍLOHA 2.3. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 3.....	99
PŘÍLOHA 2.4. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 4.....	100
PŘÍLOHA 2.5. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 5.....	100
PŘÍLOHA 2.6. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 6.....	101
PŘÍLOHA 2.7. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 7.....	101
PŘÍLOHA 2.8. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 8.....	102
PŘÍLOHA 2.9. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 9.....	102
PŘÍLOHA 2.10. OP A ZP RODINNÉHO DOMU 10.....	103
PŘÍLOHA Č 3. VÝPOČET POZEMKU U RODINNÉHO DOMU	104
PŘÍLOHA 3.1. OCENĚNÍ POZEMKU RD1 A RD2	104
PŘÍLOHA 3.2. OCENĚNÍ POZEMKU RD3	105
PŘÍLOHA 3.3. OCENĚNÍ POZEMKU RD4	106
PŘÍLOHA 3.4. OCENĚNÍ POZEMKU RD5	107
PŘÍLOHA 3.5. OCENĚNÍ POZEMKU RD6	108
PŘÍLOHA 3.6. OCENĚNÍ POZEMKU RD7	109
PŘÍLOHA 3.7. OCENĚNÍ POZEMKU RD8 A RD9.....	110
PŘÍLOHA 3.8. OCENĚNÍ POZEMKU RD10	111
PŘÍLOHA Č 4. VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU.....	112
PŘÍLOHA 4.1. NÁKLADOVÁ CENA RD1 A RD2	112
PŘÍLOHA 4.2. NÁKLADOVÁ CENA RD3 A RD4	113
PŘÍLOHA 4.3. NÁKLADOVÁ CENA RD5 A RD6	114
PŘÍLOHA 4.4. NÁKLADOVÁ CENA RD7 A RD8	115
PŘÍLOHA 4.5. NÁKLADOVÁ CENA RD9 A RD10	116
PŘÍLOHA Č 5. VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU VYHLÁŠKOVOU	117
PŘÍLOHA 5.1. POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD1	117
PŘÍLOHA 5.2. POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD2	118
PŘÍLOHA 5.3. POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD3	120
PŘÍLOHA 5.4. POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD4	121
PŘÍLOHA 5.5. POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD5	123

PŘÍLOHA 5.6.	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD6	124
PŘÍLOHA 5.7.	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD7	126
PŘÍLOHA 5.8.	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD8	127
PŘÍLOHA 5.9.	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD9	129
PŘÍLOHA 5.10.	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD10	130
PŘÍLOHA Č 6. DATABÁZE PODLE INZERCE		132
PŘÍLOHA Č 7. VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU NEVYHLÁŠKOVOU.....		134
PŘÍLOHA 7.1.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD1	134
PŘÍLOHA 7.2.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD2	135
PŘÍLOHA 7.3.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD3	136
PŘÍLOHA 7.4.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD4	137
PŘÍLOHA 7.5.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD5	138
PŘÍLOHA 7.6.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD6	139
PŘÍLOHA 7.7.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD7	140
PŘÍLOHA 7.8.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD8	141
PŘÍLOHA 7.9.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD9	142
PŘÍLOHA 7.10.	POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD10	143

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA č. 1

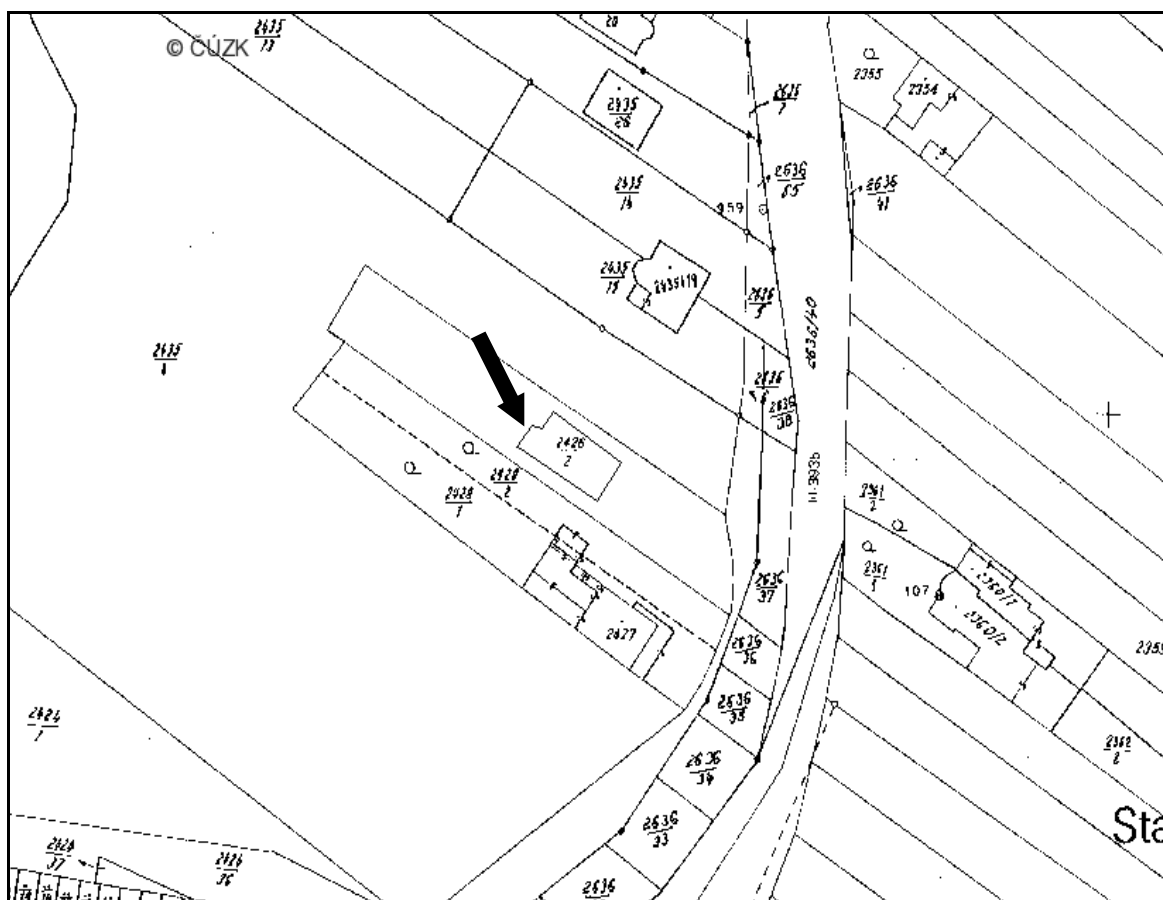
Výpis z katastru nemovitostí

Příloha 1.1

List vlastnictví RD1

Tab.: List vlastnictví RD 1

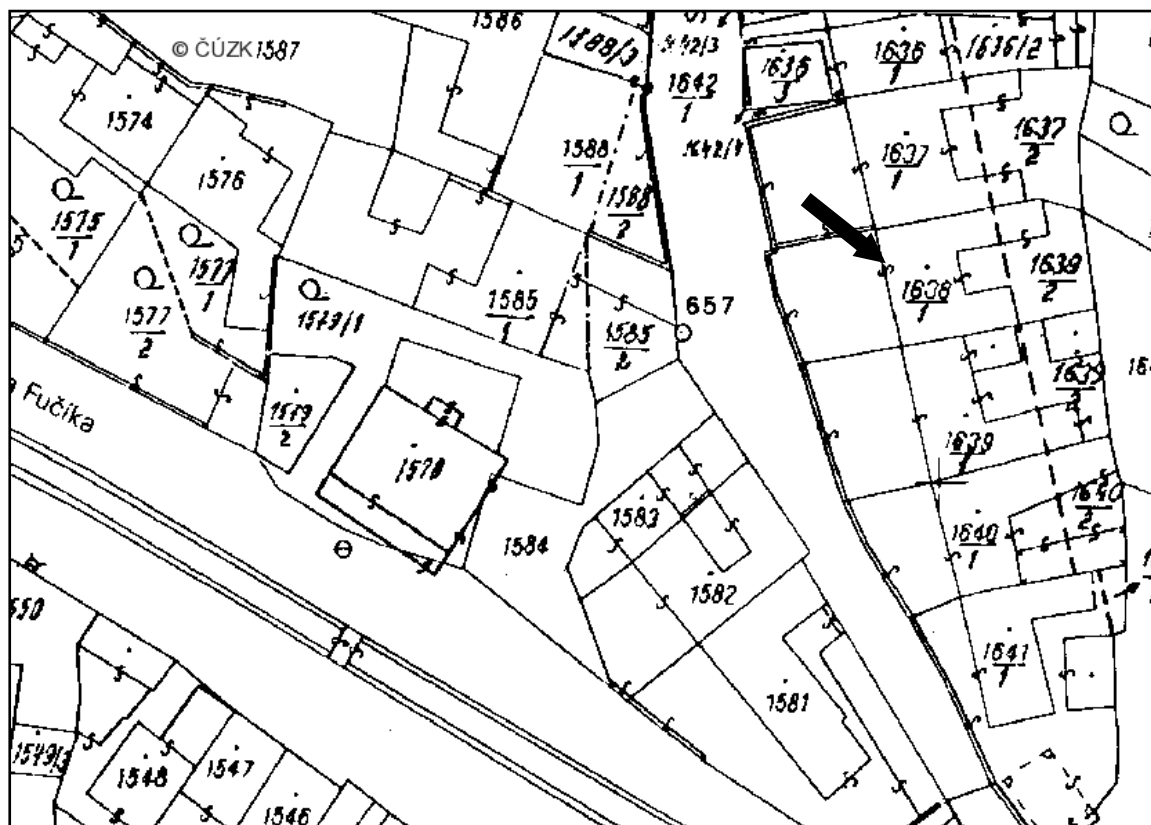
Informace o parcele RD1	
Parcelní číslo:	2426/2
Výměra [m ²]:	977
Číslo LV:	2349
Katastrální území:	Oslavany 713180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKY. KRUMLOV, 7-3/14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Budova na parcele:	č.p. 36
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD1

Tab.: List vlastnictví RD2

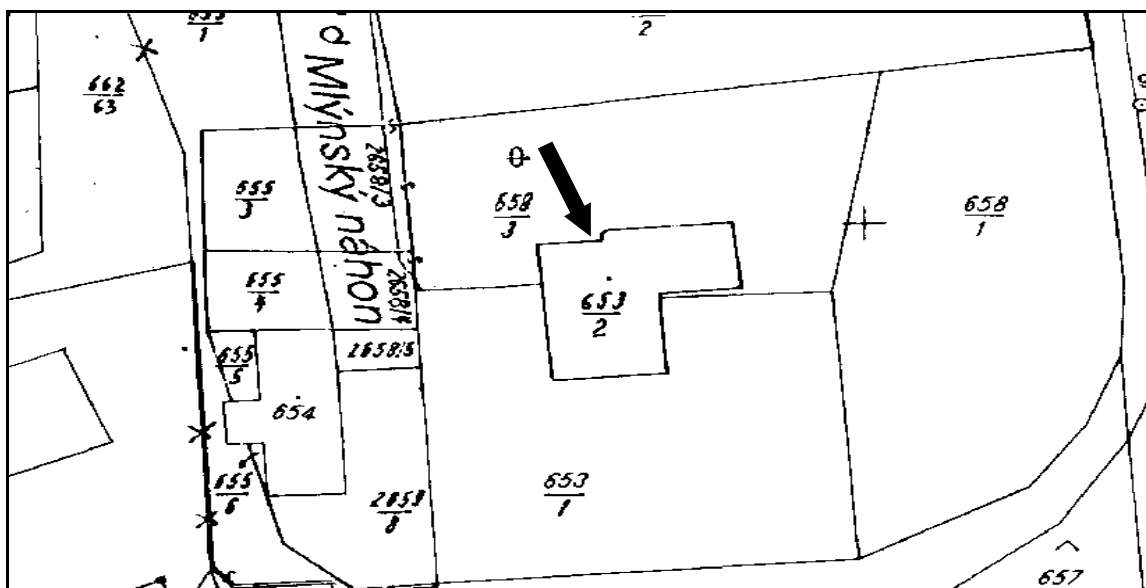
Informace o parcele RD2	
I.	
Parcelní číslo:	1638/1
Výměra [m ²]:	202
Číslo LV:	214
Budova na parcele:	č.p. 192
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	1638/2
Výměra [m ²]:	72
Číslo LV:	60000
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území:	Oslavany 713180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKÝ KRUMLOV, 7-2/33
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD2

Tab.: List vlastnictví RD3

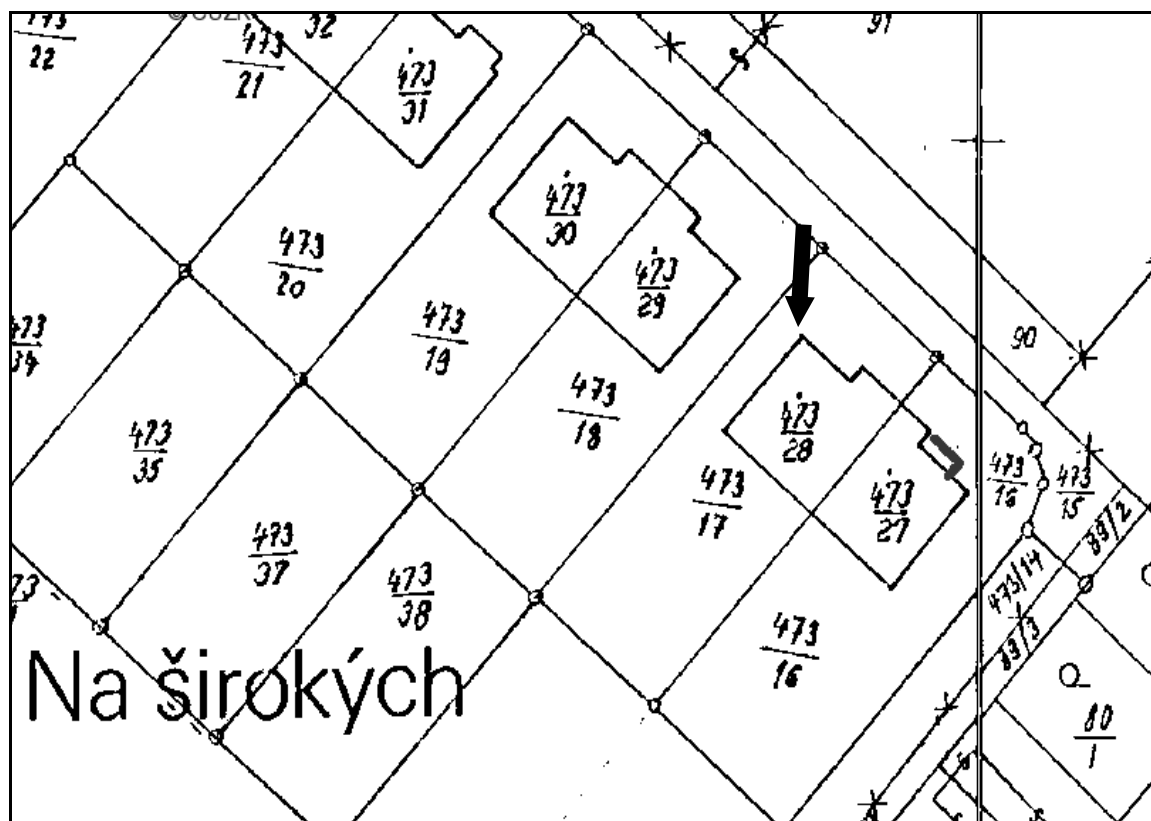
Informace o parcele RD3	
I.	
Parcelní číslo:	653/1
Výměra [m ²]:	1 038
Číslo LV:	1 868
Druh pozemku:	Ostatní plocha
II.	
Parcelní číslo:	653/2
Výměra [m ²]:	210
Číslo LV:	1 868
Budova na parcele:	č.p. 1 136
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
III.	
Parcelní číslo:	658/3
Výměra [m ²]:	755
Číslo LV:	1 858
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Oslavany 713180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKÝ KRUMLOV, 7-3/21
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD3

Tab.: List vlastnictví RD4

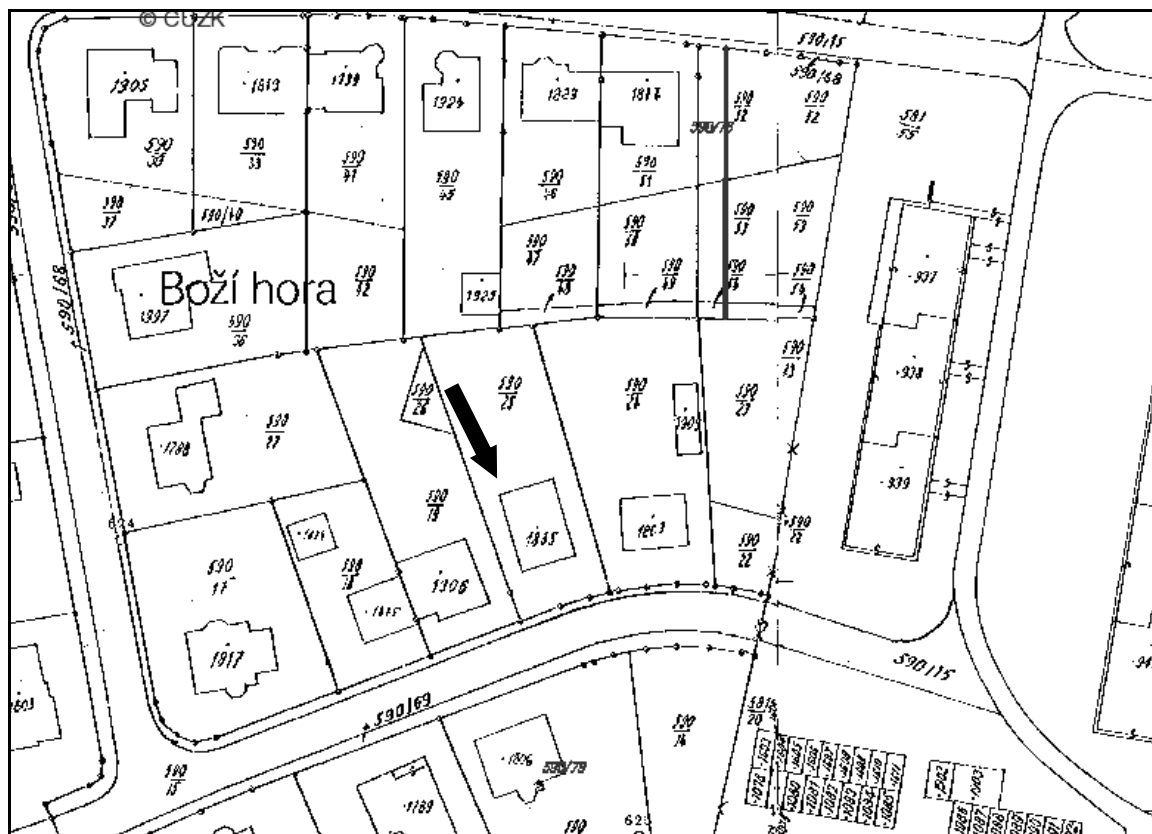
Informace o parcele RD4	
I.	
Parcelní číslo:	473/17
Výměra [m ²]:	381
Číslo LV:	565
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	473/28
Výměra [m ²]:	110
Číslo LV:	565
Budova na parcele:	č.p. 239
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území:	Padochov 717371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKÝ KRUMLOV, 7-2/42
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD4

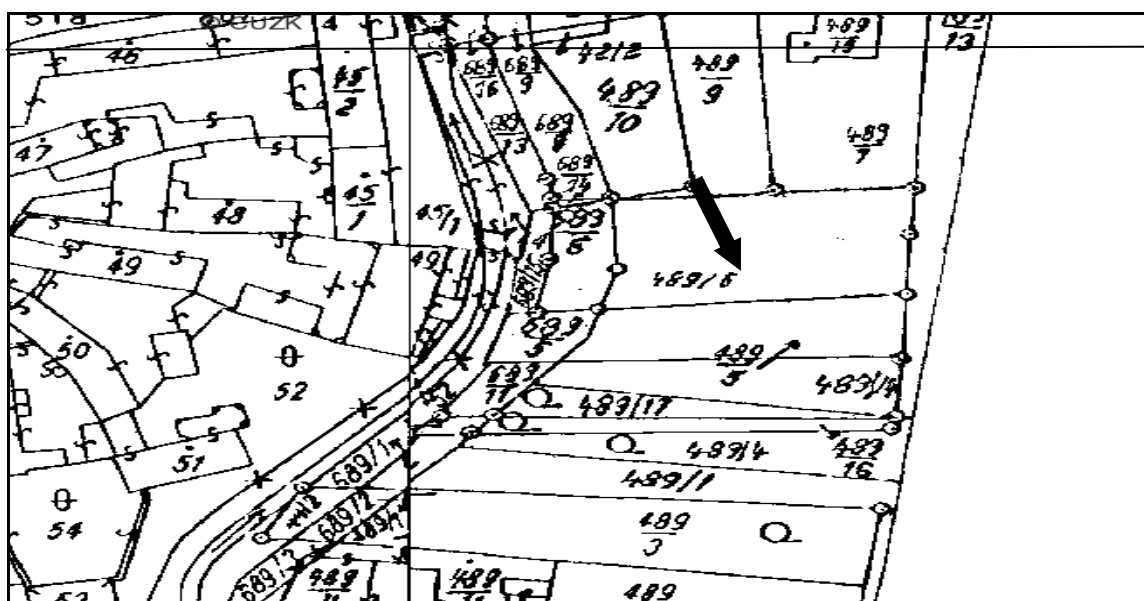
Tab.: List vlastnictví RD5

Informace o parcele RD5	
I.	
Parcelní číslo:	1 835
Výměra [m ²]:	117
Číslo LV:	3 681
Budova na parcele:	č.p. 1 488
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	590/25
Výměra [m ²]:	657
Číslo LV:	3 681
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Ivančice 655724
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKY. KRUMLOV, 6-4/31
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Tab.: List vlastnictví RD6

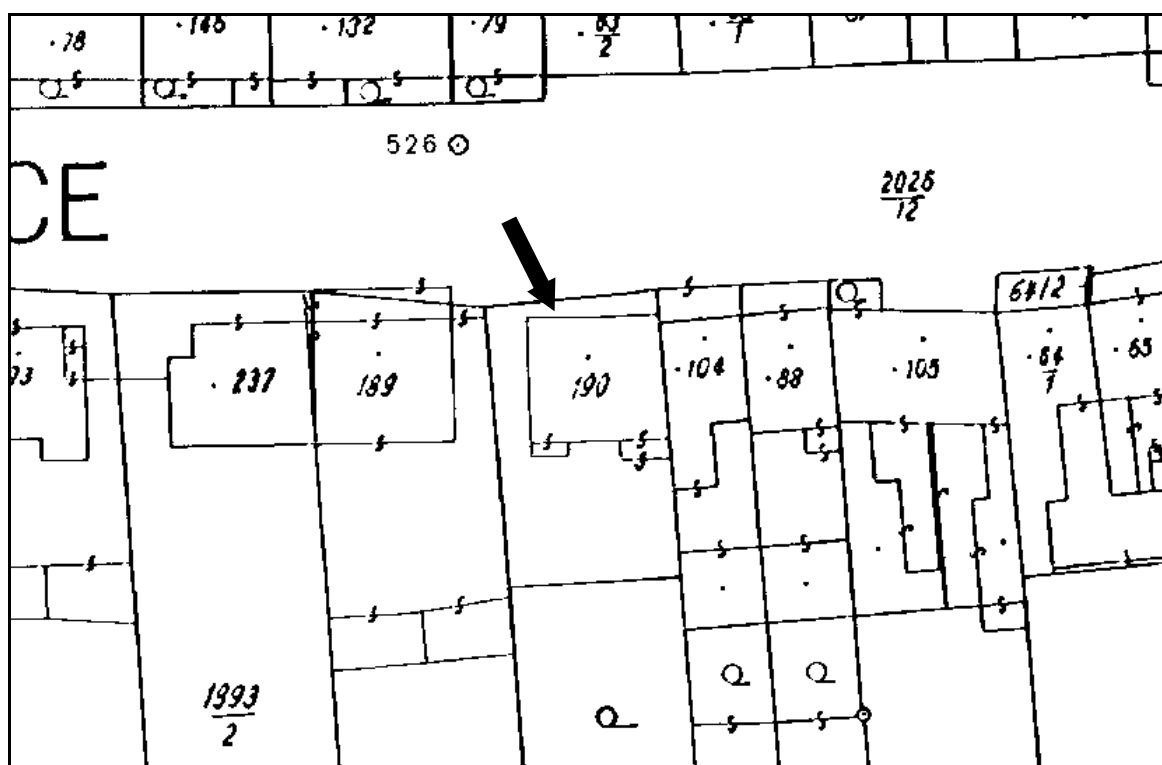
Informace o parcele RD6	
I.	
Parcelní číslo:	489/5
Výměra [m ²]:	574
Číslo LV:	502
Druh pozemku:	Ostatní plocha
II.	
Parcelní číslo:	489/14
Výměra [m ²]:	471
Číslo LV:	502
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
III.	
Parcelní číslo:	489/17
Výměra [m ²]:	179
Číslo LV:	502
Druh pozemku:	Zahrada
Katastrální území:	Řeznovice 745421
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKY. KRUMLOV, 7-5/1
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD6

Tab.: List vlastnictví RD 7

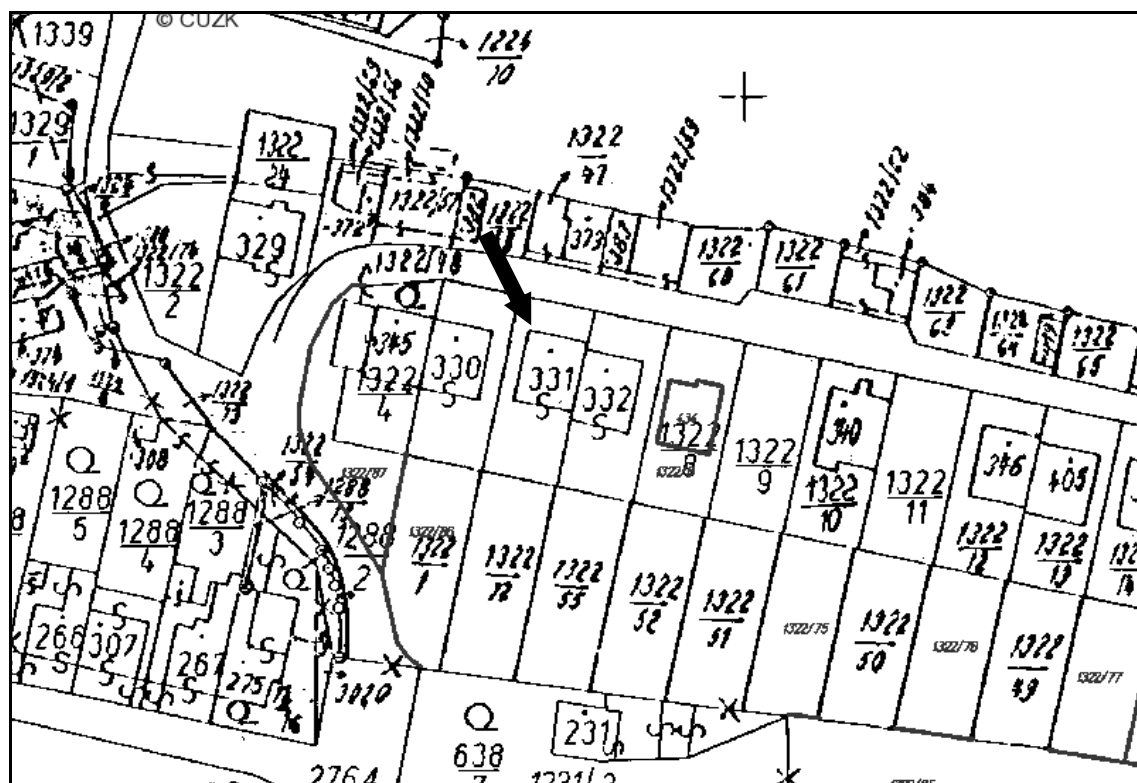
Informace o parcele RD7	
I.	
Parcelní číslo:	190
Výměra [m ²]:	358
Číslo LV:	1 152
Budova na parcele:	č.p. 165
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	1995/1
Výměra [m ²]:	489
Číslo LV:	1 152
Druh pozemku:	Zahrada
Katastrální území:	Letkovice 655830
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKÝ. KRUMLOV, 7-4/4
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD7

Tab.: List vlastnictví RD8

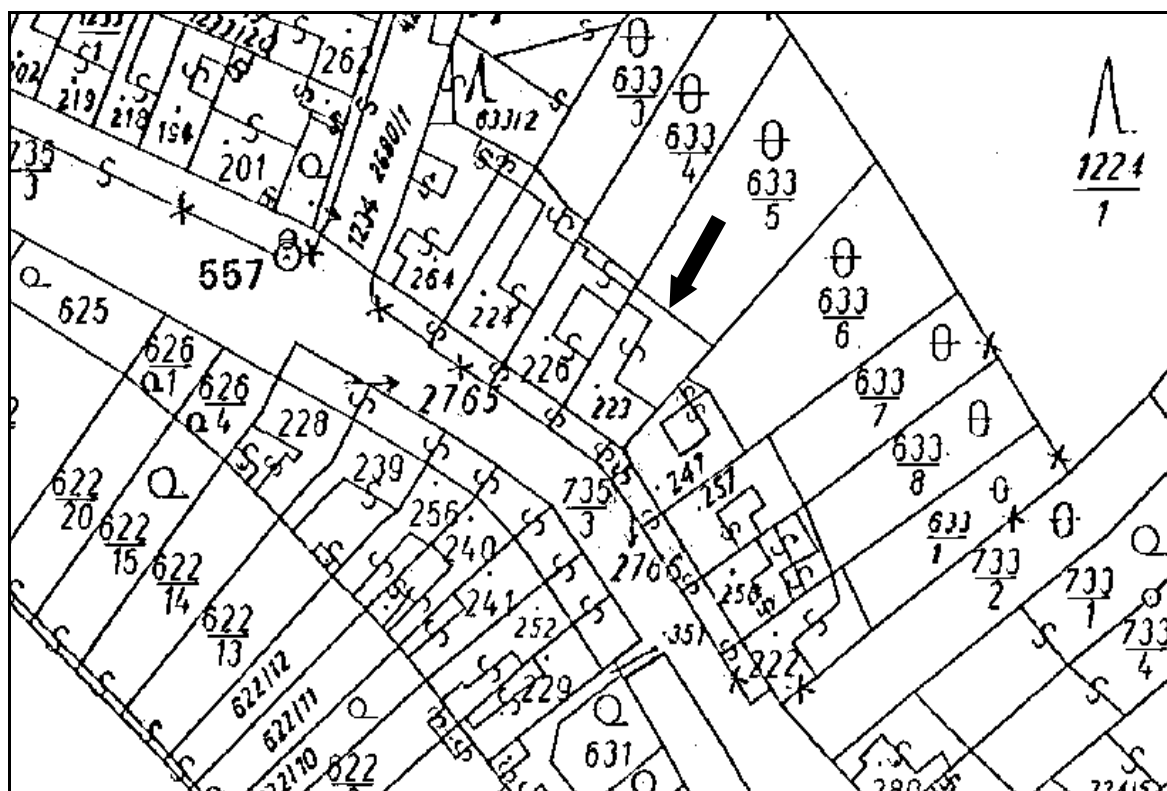
Informace o parcele RD8	
I.	
Parcelní číslo:	331
Výměra [m ²]:	394
Číslo LV:	283
Budova na parcele:	č.p. 263
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	1322/72
Výměra [m ²]:	443
Číslo LV:	283
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Neslovice 703729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKY. KRUMLOV, 5-2/1
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD8

Tab.: List vlastnictví RD9

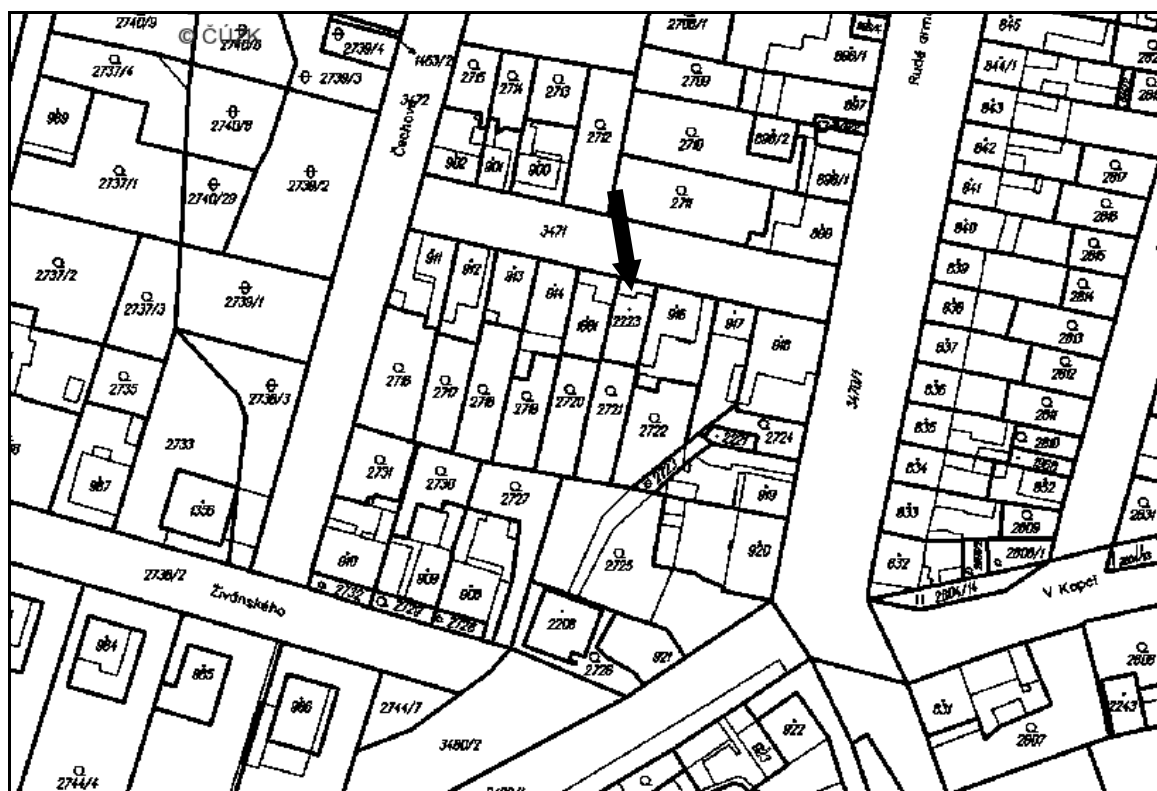
Informace o parcele RD9	
I.	
Parcelní číslo:	223
Výměra [m ²]:	306
Číslo LV:	273
Budova na parcele:	č.p. 176
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	633/5
Výměra [m ²]:	857
Číslo LV:	273
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Neslovice 703729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKY. KRUMLOV, 5-2/3
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD9

Tab.: List vlastnictví RD10

Informace o parcele RD10	
I.	
Parcelní číslo:	2223
Výměra [m ²]:	93
Číslo LV:	3035
Budova na parcele:	č.p. 783
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Parcelní číslo:	2721
Výměra [m ²]:	234
Číslo LV:	3035
Druh pozemku:	Zahrada
Katastrální území:	Rosice u Brna 741221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě



Obr.: Mapa listu vlastnictví RD10

PŘÍLOHA č. 2 Výpočet obestavěného prostoru a zastavěné plochy

Příloha 2.1 Obestavěný prostor a zastavěná plocha RD1

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěná plocha RD1

Obestavěný prostor RD1				1 302 m ³	
1. PP	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,50	10,70	3,10	123,05	381,46
2. část	1,70	2,50	3,10	4,25	13,18
3. část	1,00	2,50	3,00	2,50	7,75
4. část	1,00	1,40	3,10	1,40	4,34
Odpočet					6,59
Celkem 1. PP				131,20	400,14
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,30	13,00	2,95	146,90	433,36
Celkem 1. NP				146,90	433,36
Podkroví	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,30	13,00	2,85	146,90	418,67
Odpočet					78,37
Celkem podkroví				146,90	340,30
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
I. část					
a) V1	9,95	2,20	2,00	21,89	21,89
b) V2	8,45	3,75	2,00	31,69	31,69
c) Společný půdorys (S)	3,95	3,75			14,81
d) V3	14,81		2,00		9,87
Celkem I. část	V1+V2-V3			53,58	43,71
II. část					
a) V1	9,95	4,00	2,00	39,80	39,80
b) V2	8,45	4,00	2,00	33,80	33,80
Celkem II. část	V1+V2			73,60	73,60
III. část					
Vzniklý jehlan	4,00	4,00	2,00		10,67
Celkem III. část					10,67
Celkem krov				127,18	127,98

Příloha 2.2 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD2

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha R2

Obestavěný prostor RD2				704 m³	
1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	9,55	7,70	2,45	73,54	180,16
Odpočet					31,81
Celkem 1. PP				73,54	148,35
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	9,35	9,00	3,00	84,15	252,45
Celkem 1. NP				84,15	252,45
2. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	9,35	9,00	2,90	84,15	244,04
Celkem 2. NP				84,15	244,04
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	9,350	9,000	1,400	84,15	58,90
Celkem krov				84,15	58,90

Příloha 2.3 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD3

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD3

Obestavěný prostor RD3					1 241 m ³	
1. PP		délka	šířka	výška	ZP	OP
		m	m	m	m ²	m ³
1. část		11,55	6,10	3,10	70,46	218,41
Celkem 1. PP					70,46	218,41
1. NP		délka	šířka	výška	ZP	OP
		m	m	m	m ²	m ³
1. část		15,30	9,75	3,00	149,18	447,53
2. část		7,70	7,20	3,40	55,44	188,50
Odpočet						27,96
Celkem 1. NP					204,62	608,07
Podkroví		délka	šířka	výška	ZP	OP
		m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka		15,30	9,75	0,30	149,18	44,75
Vrchní část 2. NP		15,30	9,75	3,70		275,97
Okna - vikýř 4x		5,00	3,80	1,50	19,00	57,00
Krov						
Plochá střecha	1. část	7,70	7,20	0,60	55,44	33,26
Plochá střecha	2. část	4,10	1,30	0,60	5,33	3,20
Celkem podkroví a krov					228,95	414,18

Příloha 2.4 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD4

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD4

Obestavěný prostor RD4				610 m ³	
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,50	9,50	3,15	109,25	344,14
Odpočet					12,52
Celkem 1. NP				109,25	331,62
Podkroví	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka	10,00	9,50	0,93	95,00	88,35
Vrchní část	10,00	9,50	3,62		127,74
Celkem podkroví				95,00	216,09
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	5,20	9,50	1,79	49,40	44,21
2. část - okna	5,85	2,75	1,10	32,18	17,70
Celkem krov				81,58	61,91

Příloha 2.5 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD5

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD5

Obestavěný prostor RD5				630 m ³	
1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	6,37	5,175	2,70	32,96	89,00
2. část	8,00	6,09	2,70	48,79	131,73
Celkem 1. PP				81,75	220,73
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	13,32	6,09	2,73	81,12	221,86
Celkem 1. NP				81,12	221,86
Podkroví	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka	13,04	6,09	0,15	79,41	11,91
Vrchní část	13,04	6,09	4,40		129,94
Celkem podkroví				79,41	141,85
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	13,04	3,30	2,09	43,03	44,97
Celkem krov				43,03	44,97

Příloha 2.6 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD6

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD6

Obestavěný prostor RD6				592 m³	
1. NP	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	12,20	11,60	2,90	141,52	410,41
Celkem 1. NP				141,52	410,41
Krov	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka	12,20	11,60	0,41	141,52	58,02
Vrchní část	12,20	11,60	1,74		123,12
Celkem krov				141,52	181,14

Příloha 2.7 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD7

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD7

Obestavěný prostor RD7				1 208 m³	
1. PP	délka	šířka	Výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	13,00	11,07	2,70	143,91	388,56
Celkem 1. PP				143,91	388,56
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	13,00	11,07	2,90	143,91	417,34
Celkem 1. NP				143,91	417,34
Krov	Délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka	13,00	11,07	0,66	143,91	94,98
Před podezdívkou	1,00	11,07	0,96	11,07	5,31
Vrchní část	13,00	11,07	4,19		301,49
Celkem krov				154,98	401,78

Příloha 2.8
Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD8
Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD8

Obestavěný prostor RD8				1 073 m³	
1. PP	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	10,00	12,00	3,10	120,00	372,00
2. část	3,45	3,30	3,10	11,39	35,29
Celkem 1. PP				131,39	407,29
1. NP	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	10,00	12,00	2,90	120,00	348,00
Celkem 1. NP				120,00	348,00
Krov	délka	Šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
Podezdívka	10,00	12,00	0,57	120,00	68,40
Vrchní část	10,00	12,00	4,15	120,00	249,00
Celkem krov				240,00	317,40

Příloha 2.9
Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD9
Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD9

Obestavěný prostor RD9				1 020 m³	
1. NP	délka	šířka	Výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1.část	20,15	5,15	2,90	103,77	300,94
2.část	6,60	7,90	2,90	52,14	151,21
3.část	7,90	1,68	2,90	13,27	19,24
Celkem 1. NP				169,18	471,39
Podkroví	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1.část	20,15	5,15	2,70	103,77	280,19
2.část	6,60	7,90	2,70	52,14	140,78
3.část	7,90	1,68	2,70	13,27	17,92
Odpočet					23,83
Celkem podkroví				169,18	415,06
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1.část (V1)	11,67	2,65	2,00	30,93	30,93
2.část (V2)	16,20	5,15	2,00	83,43	83,43
Společný půdorys (S)	5,15	3,65			18,80
3. část (V3)	18,79		2,00		12,53
4.část (V4)	11,67	2,65	2,00	30,93	30,93
Odpočet					23,83
Celkem krov				145,29	132,76

Příloha 2.10 Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD10

Tab.: Obestavěný prostor a zastavěné plocha RD10

Obestavěný prostor RD10				547 m³	
1. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	12,40	6,40	3,010	79,36	238,87
Celkem 1. NP				79,36	238,87
2. NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,50	6,40	2,81	73,60	206,82
Celkem 2. NP				73,60	206,82
Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
	m	m	m	m ²	m ³
1. část	11,50	6,40	2,75	73,60	101,20
Celkem krov				73,60	101,20

PŘÍLOHA č. 3**Výpočet pozemku u rodinného domu****Příloha 3.1**

Ocenění pozemku RD1 a RD2

Tab.: Ocenění pozemku RD1 a RD2

Ocenění pozemku			RD1	RD2
Obec			Oslavany	Oslavany
Cenová mapa je – není			Není	Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			4 617	4 617
Výměra pozemku	m ²		977,00	274,00
Koeficient úpravy Cp			61,82	61,82
Základní cena stavebního pozemku	Kč/m ²		62,00	62,00
Úpravy základní ceny pozemku				
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	50 %	50 %
Položky celkem			50 %	50 %
ZC po úpravě			93,00	93,00
Úpravy základní ceny pozemku				
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %	10 %
Položky celkem			10 %	10 %
ZC po úpravě			103,00	103,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)			2,142	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)			1,388	1,388
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp			220,63	220,63
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp			306,23	306,23
Cena pozemku bez Kp			215 552,00	60 452,00
Cena pozemku s Kp			299 190,00	83 910,00

Příloha 3.2 Ocenění pozemku RD3

Tab.: Ocenění pozemku RD3

Ocenění pozemku RD3			
Obec			Oslavany
Cenová mapa je – není			Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			4 617
Výměra pozemku	m ²		2003,00
Koeficient úpravy Cp			61,82
Základní cena stavebního pozemku	62,00		62,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	50 %
Položky celkem		%	50 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	93,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	10 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	103,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,388
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	220,63
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	306,23
Cena pozemku bez Kp		Kč	441 914,00
Cena pozemku s Kp		Kč	613 380,00

Příloha 3.3 Ocenění pozemku RD4

Tab.: Ocenění pozemku RD4

Ocenění pozemku RD4			
Obec			Padochov
Cenová mapa je – není			Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			1 000
Výměra pozemku	m ²		491,00
Koeficient úpravy Cp			35,00
Základní cena stavebního pozemku	Kč/m ²		35,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	50 %
Položky celkem		%	50 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	53,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 2.1	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná má povrch živičný, dlážděný nebo betonový)	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	- 4 %
Položka 2.3	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7 %
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	- 1 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	53,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	113,53
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	173,35
Cena pozemku bez Kp		Kč	55 742,00
Cena pozemku s Kp		Kč	85 120,00

Příloha 3.4 Ocenění pozemku RD5

Tab.: Ocenění pozemku RD5

Ocenění pozemku RD5			
Obec			Ivančice
Cenová mapa je – není			Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			7 870
Výměra pozemku	m ²		774,00
Koeficient úpravy Cp			96,88
Základní cena stavebního pozemku	Kč/m ²		97,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	5 %
Položky celkem		%	5 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	151,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	10 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	167,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,345
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	357,71
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	481,13
Cena pozemku bez Kp		Kč	276 871,00
Cena pozemku s Kp		Kč	372 400,00

Příloha 3.5
Ocenění pozemku RD6
Tab.: Ocenění pozemku RD6

Ocenění pozemku RD6			
Obec		Řeznovice	
Cenová mapa je – není		Není	
Počet obyvatel obce (nikoliv části)		1 000	
Výměra pozemku		m ²	1045,00
Koeficient úpravy Cp			35,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	35,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položk a 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	40 %
Položky celkem		%	40 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	49,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položk a 2.3	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7 %
Položk a 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	3 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	51,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	109,24
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	166,81
Cena pozemku bez Kp		Kč	114 158,00
Cena pozemku s Kp		Kč	174 316,00
Ocenění zahrady u pozemku. Jednotný funkční celek.			
Výměra pozemku		m ²	179,00
Základní cena hlavního pozemku ZC		Kč/m ²	35,00
Přirážky a srážky 1		%	40%
ZC po úpravě položkami 1		Kč/m ²	49,00
Přirážky a srážky 2		%	3%
ZC po úpravě položkami 1 a 2		Kč/m ²	51,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	43,70
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	66,73
Cena pozemku bez Kp		Kč	7 821,73
Cena pozemku s Kp		Kč	11 944,00
Celkem cena pozemku a zahrady		Kč	186 260,00

Příloha 3.6
Ocenění pozemku RD7
Tab.: Ocenění pozemku RD7

Ocenění pozemku RD7			
Obec			Letkovice
Cenová mapa je – není			Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			1 000
Výměra pozemku		m ²	358,00
Koeficient úpravy Cp			35,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	35,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	45 %
Položky celkem		%	45 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	51,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	10 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	57,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	122,09
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	186,44
Cena pozemku bez Kp		Kč	43 710,00
Cena pozemku s Kp		Kč	66 745,00
Ocenění zahrady u pozemku. Jednotný funkční celek.			
Výměra pozemku		m ²	489,00
Základní cena hlavního pozemku ZC		Kč/m ²	35,00
Přirážky a srážky 1		%	45%
ZC po úpravě položkami 1		Kč/m ²	51,00
Přirážky a srážky 2		%	10%
ZC po úpravě položkami 1 a 2		Kč/m ²	57,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	48,84
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	74,58
Cena pozemku bez Kp		Kč	23 881,59
Cena pozemku s Kp		Kč	36 468,00
Celkem cena pozemku a zahrady		Kč	103 220,00

Tab.: Ocenění pozemku RD8 a RD9

Ocenění pozemku			RD8	RD9
Obec			Neslovice	Neslovice
Cenová mapa je – není			Není	Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			1 000	1 000
Výměra pozemku	m ²		837,00	1 163,00
Koeficient úpravy Cp			35,00	35,00
Základní cena stavebního pozemku	Kč/m ²		35,00	35,00
Úpravy základní ceny pozemku				
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	55 %	55 %
Položky celkem		%	55 %	55 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	55,00	55,00
Úpravy základní ceny pozemku				
Položka 2.3	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7 %	-7 %
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %	10 %
Položky celkem		%	3 %	3 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	57,00	57,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,527	1,527
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	122,09	122,09
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	186,44	186,44
Cena pozemku bez Kp		Kč	102 193,00	141 996,00
Cena pozemku s Kp		Kč	156 050,00	216 830,00

Tab.: Ocenění pozemku RD10

Ocenění pozemku RD10			
Obec			Rosice
Cenová mapa je – není			Není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			5 504
Výměra pozemku		m ²	93,00
Koeficient úpravy Cp			68,39
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	69,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 1.2	Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Podle přílohy č. 21	60 %
Položky celkem		%	60 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	111,00
Úpravy základní ceny pozemku			
Položka 2.11	Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Přirážka do 10 %	10 %
Položky celkem		%	10 %
ZC po úpravě		Kč/m ²	123,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,345
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	263,47
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	354,36
Cena pozemku bez Kp		Kč	24 503,00
Cena pozemku s Kp		Kč	32 955,48
Ocenění zahrady u pozemku. Jednotný funkční celek.			
Výměra pozemku		m ²	234,00
Základní cena hlavního pozemku ZC		Kč/m ²	69,00
Přirážky a srážky 1		%	60%
ZC po úpravě položkami 1		Kč/m ²	111,00
Přirážky a srážky 2		%	10%
ZC po úpravě položkami 1 a 2		Kč/m ²	123,00
Koeficient Ki (příloha č. 38)		-	2,142
Koeficient Kp (příloha č. 39)		-	1,345
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp		Kč/m ²	105,39
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp		Kč/m ²	141,74
Cena pozemku bez Kp		Kč	24 669,42
Cena pozemku s Kp		Kč	33 169,00
Celkem cena pozemku a zahrady		Kč	66 130,00

PŘÍLOHA č. 4**Výpočet ceny nákladovou metodou****Příloha 4.1**

Nákladová cena RD1 a RD2

Tab.: Nákladová cena RD1 a RD2

Výpočet ceny RD				RD1	RD2
Typ				C	D
Podsklepený/nepodsklepený				Podsklepený	Podsklepený
Střecha				Sedlová	Plochá
Podkroví				S podkrovím	Bez podkroví
Základní cena	příloha č. 6 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 130,00	2 070,00
Koeficient využití podkroví		K _{pod}		1,120	1,000
Koeficient řadového domu		K _{řad}		1,000	0,900
Základní cena po 1. úpravě	= ZC x K _{pod} x K _{řad}	ZC	Kč/m ³	2 385,60	1 863,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 302,00	704,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky	K ₅	-	1,000	1,000
Koeficient změny cen staveb	příloha č.38 vyhlášky	K _i	-	2,142	2,142
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky	K _p	-	1,388	1,388
Koeficient vybavení stavby		K ₄	-	1,000	1,000
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³	5 109,96	3 990,55
Zákl. cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p	ZCU	Kč/m ³	7 092,62	5 538,88
Rok odhadu				2010	2010
Rok pořízení				2004	1972
Stáří		S	roků	6	38
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				Lineárně	Lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100	100
Opotřebení		O	%	6,00	38,00
Výchozí cena		CN	Kč	6 653 167,92	2 809 347,20
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	6 653 167,92	2 809 347,20
Odpočet na opotřebení		O	Kč	-399 190,08	-1 067 551,94
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč	6 253 977,84	1 741 795,26
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč	8 680 521,24	2 417 611,82
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení		C_N	Kč	8 680 530,00	2 417 620,00

Příloha 4.2
Nákladová cena RD3 a RD4
Tab.: Nákladová cena RD3 a RD4

Výpočet ceny RD				RD3	RD4
Typ				A	A
Podsklepený/nepodsklepený				Podskl. do1/2	Nepodsklepený
Střecha				Sedlová	Sedlová
Podkroví				S podkrovím	S podkrovím
Základní cena	příloha č. 6 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00	2 290,00
Koeficient využití podkroví		Kpod		1,120	1,120
Koeficient řadového domu		Křad		1,000	0,950
Základní cena po 1. úpravě	= ZC x Kpod x Křad	ZC	Kč/m ³	2 564,80	2 436,56
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 241,00	610,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky	K ₅	-	1,000	0,850
Koeficient změny cen staveb	příloha č.38 vyhlášky	K _i	-	2,142	2,142
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky	K _p	-	1,388	1,527
Koeficient vybavení stavby		K ₄	-	1,000	1,000
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³	5 493,80	4 436,24
Zákl. cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³	7 625,39	6 774,14
Rok odhadu				2010	2010
Rok pořízení				1997	2006
Stáří		S	roků	13	4
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				Lineárně	Lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100	100
Opotřebení		O	%	13,00	4,00
Výchozí cena		CN	Kč	6 817 805,80	6 817 805,80
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	6 817 805,80	6 817 805,80
Odpočet na opotřebení		O	Kč	-886 314,75	-108 244,26
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč	5 931 491,05	2 597 862,14
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč	8 232 909,58	3 966 935,49
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení		C_N	Kč	8 232 910,00	3 966 940,00

Příloha 4.3**Nákladová cena RD5 a RD6***Tab.: Nákladová cena RD5 a RD6*

Výpočet ceny RD				RD5	RD6
Typ				C	A
Podsklepený/nepodsklepený				Podsklepený	Nepodsklepený
Střecha				Sedlová	Sedlová
Podkroví				S podkrovím	Bez podkroví
Základní cena	příloha č. 6 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 130,00	2 290,00
Koeficient využití podkroví		K _{pod}		1,120	1,000
Koeficient řadového domu		K _{řad}		1,000	1,000
Základní cena po 1. úpravě	= ZC x K _{pod} x K _{řad}	ZC	Kč/m ³	2 385,60	2 290,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	630,00	592,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky	K ₅	-	1,000	0,850
Koeficient změny cen staveb	příloha č.38 vyhlášky	K _i	-	2,142	2,142
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky	K _p	-	1,345	1,527
Koeficient vybavení stavby		K ₄	-	1,000	1,000
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³	5 109,96	4 169,40
Zákl. cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p	ZCU	Kč/m ³	6 872,90	6 366,67
Rok odhadu				2010	2010
Rok pořízení				2007	2007
Stáří		S	roků	3	3
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			Lineárně	Lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100	100
Opotřebení		O	%	3,00	3,00
Výchozí cena		C _N	Kč	3 219 274,80	2 468 284,80
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	3 219 274,80	2 468 284,80
Odpočet na opotřebení		O	Kč	-96 578,24	-74 048,54
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč	3 074 729,36	2 356 718,33
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč	4 200 026,87	3 655 998,77
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení		C_N	Kč	4 200 030,00	3 656 000,00

Příloha 4.4

Nákladová cena RD7 a RD8

Tab.: Nákladová cena RD7 a RD8

Výpočet ceny RD				RD7	RD8
Typ				C	B
Podsklepený/nepodsklepený				Podsklepený	Nepodsklepený
Střecha				Sedlová	Sedlová
Podkroví				Bez podkroví	Bez podkroví
Základní cena	příloha č. 6 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 130,00	1 975,00
Koeficient využití podkroví		K _{pod}		1,000	1,000
Koeficient řadového domu		K _{řad}		0,950	0,950
Základní cena po 1. úpravě	= ZC x K _{pod} x K _{řad}	ZC	Kč/m ³	2 023,50	1 876,25
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 208,00	1 073,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky	K ₅	-	0,850	0,850
Koeficient změny cen staveb	příloha č.38 vyhlášky	K _i	-	2,142	2,142
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky	K _p	-	1,527	1,527
Koeficient vybavení stavby		K ₄	-	1,000	1,000
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³	3 684,19	3 416,09
Zákl. cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p	ZCU	Kč/m ³	5 625,76	5 216,37
Rok odhadu				2010	2010
Rok pořízení				1998	1982
Stáří		S	roků	12	28
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			Lineárně	Lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100	100
Opotřebení		O	%	12,00	28,00
Výchozí cena		C _N	Kč	4 450 501,52	3 665 464,57
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	4 450 501,52	3 665 464,57
Odpočet na opotřebení		O	Kč	-534 060,18	-1 026 330,08
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč	3 916 441,34	2 639 134,49
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč	5 980 405,93	4 029 958,37
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení		C_N	Kč	5 980 410,00	4 029 960,00

Příloha 4.5

Nákladová cena RD9 a RD10

Tab.: Nákladová cena RD9 a RD10

Výpočet ceny RD				RD9	RD10
Typ				A	B
Podsklepený/nepodsklepený				Nepodsklepený	Nepodsklepený
Střecha				Sedlová	Sedlová
Podkroví				S podkrovím	Bez podkroví
Základní cena	příloha č. 6 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00	1 975,00
Koeficient využití podkroví		K _{pod}		1,120	1,000
Koeficient řadového domu		K _{řad}		0,900	0,900
Základní cena po 1. úpravě	= ZC x K _{pod} x K _{řad}	ZC	Kč/m ³	2 308,32	1 777,50
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 020,00	547,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky	K ₅	-	0,850	1,000
Koeficient změny cen staveb	příloha č.38 vyhlášky	K _i	-	2,142	2,142
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky	K _p	-	1,527	1,345
Koeficient vybavení stavby		K ₄	-	1,000	1,000
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³	4 202,76	3 807,41
Zákl. cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p	ZCU	Kč/m ³	6 417,61	5 120,97
Rok odhadu				2010	2010
Rok pořízení				2006	2006
Stáří		S	roků	4	4
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			Lineárně	Lineárně
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100	100
Opotřebení		O	%	4,00	4,00
Výchozí cena		CN	Kč	4 286 815,20	2 082 653,27
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	4 286 815,20	2 082 653,27
Odpočet na opotřebení		O	Kč	-171 472,61	-83 306,13
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč	4 115 342,59	1 999 347,14
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč	6 284 128,13	2 689 121,90
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení		C_N	Kč	6 284 130,00	2 689 130,00

PŘÍLOHA č. 5 Výpočet ceny porovnávací metodou vyhláškovou

Příloha 5.1 Porovnávací cena vyhlášková RD1

Tab.: Porovnávací cena vyhlášková RD1

Výpočet ceny RD				RD1	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	2 950,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index trhu I_T					1,05
Index polohy I_p - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	I.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	V souvisle zastav. území obce	III.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	IV.	0,03	0,03
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,04	0,04
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Omezená dostupnost zdravotnické péče	II.	0	0,00
7	Veřejná doprava	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidel. denními spoji	III.	0	0,00
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,09
Index polohy I_p					1,09
Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní	IV.	0,04	0,04

		čistírna			
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,100
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,155
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _P ×I _V		1,322
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	3899,9
Výměra				m ³	1302
Cena stavby				Kč	5 077 669,80
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	5 077 670,00

Příloha 5.2 Porovnávací cena vyhláškova RD2

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD2

Výpočet ceny RD				RD2	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	2 950,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
	Index trhu I _T				1,05
Index polohy I _p - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	I.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	V souvisle zastavěném území obce	III.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	IV.	0,03	0,03

4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,04	0,04
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Omezená dostupnost zdravotnické péče	II.	0	0,00
7	Veřejná doprava	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými denními spoji	IV.	0,03	0,03
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,12
	Index polohy I _p				1,12
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,100
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,155
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,358
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4006,1
Výměra				m ³	704
Cena stavby				Kč	2 820 294,40
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	2 820 300,00

Příloha 5.3
Porovnávací cena vyhláškova RD3
Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD3

Výpočet ceny RD				RD3	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	2 950,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index trhu I_T					1,05
Index polohy I_p - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	I.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	V souvisle zastavěném území obce	III.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	IV.	0,03	0,03
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,04	0,04
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Omezená dostupnost zdravotnické péče	II.	0	0,00
7	Veřejná doprava	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidel. denními spoji	IV.	0,03	0,03
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,12
Index polohy I_p					1,12
Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00

5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanál. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,120
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _V				1,176
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _P ×I _V		1,383
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4079,85
Výměra				m ³	1241
Cena stavby				Kč	5 063 093,85
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	5 063 100,00

Příloha 5.4 Porovnávací cena vyhláškova RD4

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD4

Výpočet ceny RD				RD4	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	3 089,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0	0,00
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,00
Index trhu I_T					1,00
Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad	II.	0	0
2	Poloha nemovitosti	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	III.	0,01	0,01
3	Okolní zástavba a životní	Objekty pro bydlení	II.	0	0,00

	prostředí v okolí nemovitosti				
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Pouze obchod se základním sortimentem	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,03	0,03
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Žádné zdravotnické zařízení	I.	-0,03	-0,03
7	Veřejná doprava	Dobré dopravní spojení (v dosahu příměstských linek vel. měst)	III.	0,04	0,04
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Omezené pracovní možnosti v obci nebo okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0
Součet resp. koeficient					0,05
	Index polohy I _p				1,05
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárniceové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední , etážové , dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,040
13	Stavebně- technický stav	Stavba ve výborném stavu	I.	1,25	1,25
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,30
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,370
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4 231,93
Výměra				m ³	610,00
Cena stavby				Kč	2 581 477,30
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	2 581 480,00

Příloha 5.5 Porovnávací cena vyhláškova RD5

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD5

Výpočet ceny RD				RD5	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	2 950,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index trhu I_T					1,05
Index polohy I_P - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	I.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	V souvisle zastavěném území obce	III.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	IV.	0,03	0,03
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,04	0,04
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Dobrá dostupnost zdravotnické péče	III.	0,05	0,05
7	Veřejná doprava	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidel. denními spoji	III.	0	0,00
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,14
Index polohy I_P					1,14
Index konstrukce a vybavení I_V - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné síť (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04

6	Způsob vytápění stavby	Ústřední , etážové , dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,08
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,100
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,155
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,383
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4 079,85
Výměra				m ³	630,00
Cena stavby				Kč	2 570 305,50
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	2 570 310,00

Příloha 5.6 Porovnávací cena vyhláškova RD6

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD6

Výpočet ceny RD				RD6	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	3 089,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0	0,00
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,00
	Index trhu I _T				1,00
Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad	II.	0	0
2	Poloha nemovitosti	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	III.	0,01	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení	II.	0	0,00

4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Pouze obchod se základním sortimentem	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,03	0,03
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Žádné zdravotnické zařízení	I.	-0,03	-0,03
7	Veřejná doprava	Omezené dopravní spojení	II.	0	0,00
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,01
	Index polohy I _p				1,01
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	II.	0,01	0,01
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední , etážové , dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,020
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,25	1,25
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,275
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,290
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	3 984,81
Výměra				m ³	592,00
Cena stavby				Kč	2 359 007,52
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	2 359 010,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD7

Výpočet ceny RD				RD7	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	3 089,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0	0,00
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,00
Index trhu I_T					1,00
Index polohy I_P - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad	II.	0	0
2	Poloha nemovitosti	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	III.	0,01	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení	II.	0	0,00
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Pouze obchod se základním sortimentem	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Žádná základní škola	I.	-0,03	-0,03
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Žádné zdravotnické zařízení	I.	-0,03	-0,03
7	Veřejná doprava	Omezené dopravní spojení	II.	0	0,00
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_P					0,95
Index konstrukce a vybavení I_V - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné síť (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00

10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,110
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,166
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,110
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	3 428,79
Výměra				m ³	1 208,00
Cena stavby				Kč	4 141 978,32
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	4 142 980,00

Příloha 5.8 Porovnávací cena vyhláškova RD8

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD8

Výpočet ceny RD				RD8	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	3 089,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0	0,00
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,00
Index trhu I_T					1,00
Index polohy I_p - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, pošta	III.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	III.	0,01	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení	II.	0	0,00
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Pouze obchod se základním sortimentem	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,03	0,03
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Žádné zdravotnické zařízení	I.	-0,03	-0,03
7	Veřejná doprava	Dobré dopravní spojení (v dosahu příměstských linek vel. měst)	III.	0,04	0,04

8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Omezené pracovní možnosti v obci nebo okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,07
	Index polohy I _p				1,07
Index konstrukce a vybavení I _v - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnicové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední , etážové , dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,070
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,25
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _v				1,338
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _p ×I _v		1,430
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4 417,27
Výměra				m ³	1 073,00
Cena stavby				Kč	4 739 730,71
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	4 739 740,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD8

Výpočet ceny RD				RD9	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	3 089,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0	0,00
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,00
Index trhu I_T					1,00
Index polohy I_P - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, pošta	III.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	III.	0,01	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení	II.	0	0,00
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Pouze obchod se základním sortimentem	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,03	0,03
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Žádné zdravotnické zařízení	I.	-0,03	-0,03
7	Veřejná doprava	Dobré dopravní spojení (v dosahu příměstských linek vel. měst)	III.	0,04	0,04
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Omezené pracovní možnosti v obci nebo okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,07
Index polohy I_P					1,07
Index konstrukce a vybavení I_V - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné síť (přípojky)	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní	III.	0	0,00

		provedení			
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Stand. rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,070
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,25
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _V				1,338
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _P ×I _V		1,430
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	4 417,27
Výměra				m ³	1 020,00
Cena stavby				Kč	4 505 615,40
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	4 505 620,00

Příloha 5.10 Porovnávací cena vyhláškova RD10

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova RD10

Výpočet ceny RD				RD10	
Základní cena		příloha č. 20a, tab. 1	ZC	Kč / m ³	2 950,00
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 26a odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č.kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1					
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
	Index trhu I _T				1,05
Index polohy I _p - příloha č. 18a, tabulka č. 5					
1	Úřady v obci	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	I.	0,02	0,02
2	Poloha nemovitosti	V souvisle zastavěném území obce	III.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	IV.	0,03	0,03
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	II.	0	0,00
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola a sportovní zařízení	III.	0,04	0,04

6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Omezená dostupnost zdravotnické péče	II.	0	0,00
7	Veřejná doprava	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými denními spoji	III.	0	0,00
8	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí	II.	0	0,00
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
11	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,09
	Index polohy I _P				1,09
Index konstrukce a vybavení I _V - příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné síť (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední , etážové , dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III.	0,05 až 0,10	0,07
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,080
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1,00
	Index konstrukce a vybavení I _V				1,134
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			I = I _T ×I _P ×I _V		1,298
Základní cena upravená		ZCU=ZC × I		Kč/m ³	3829,1
Výměra				m ³	547
Cena stavby				Kč	2 094 517,70
Cena stavby po zaokrouhlení				Kč	2 094 520,00

PŘÍLOHA č. 6

Databáze podle inzerce

Č.	Lokalita (Brno)	Počet místností (pokoje + kuchyně)	Jiné	Cena
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)
1	Ivančice	3+kk	Rodinný dům je novostavba. Objekt je přízemní a cihlový. Je samostatně stojící. Zastavěná plocha objektu je 142 m², užitná plocha 125 m² a plocha parcely 540 m² 	3 299 000
2	Neslovice	5+1	Rodinný dům je celopodsklepený, cihlový a patrový. Leží na okraji obce. Za domem je zahrada. Zastavěná plocha domu je 417 m², užitná plocha 390 m² a plocha parcely 2 317 m² 	3 600 000
3	Ivančice	5+kk	Rodinný dům je řadový, nepodsklepený s půdní vestavbou. Zastavěná plocha 255 m², užitná plocha 230 m² parcela 500 m² 	4 600 000
4	Řeznovice	5+1	Dům je polořadový, nepodsklepený, cihlový, patrový. Celková plocha pozemku je 1000 m², zastavěná plocha 180 m², užitná plocha 360 m² zahrada 839 m² 	3 700 000
4	Padochov	3+1	Rodinný dům je řadový, přízemní, podkrovní, nepodsklepený se zahradou. Zastavěná plocha je 174 m², užitná plocha 248 m², plocha parcely 270 m² 	1 530 000

5	Oslavany	4+1	Rodinný dům je samostatně stojící, cihlový a má velkou zahradu. Celková plocha je 1469 m², zastavěná plocha je 394 m² a užitná plocha 450 m² 	3 000 000
6	Oslavany	5+1	Jedná se o přízemní samostatně stojící rodinný dům, postavený z pálených cihel. Dvůr a zahrada je společná. Dům je částečně podsklepený. Zastavěná plocha je 325 m², užitná plocha 490 m² a celková plocha činí 1 608 m². 	2 490 000
7	Oslavany	3+1	Rodinný dům je samostatně stojící, cihlový, patrový. Se zahradou. Zastavěná plocha je 202 m², užitná plocha 155 m², plocha parcely 623 m² a plocha zahrady 421 m². 	2 700 000
8	Neslovice	4+1	Patrový rohový podsklepený rodinný dům s velkým dvorem. Zastavěná plocha 448 m², užitná plocha 415 m² plocha parcely 1 456 m². 	3 590 000
9	Rosice	6+1	Dvouposchodový rodinný dům, cihlový, nepodsklepený. Za domem je zahrada. Zastavěná plocha je 158 m², užitná plocha 110 m² a plocha parcely je 354 m². 	5 000 000

PŘÍLOHA č. 7 Výpočet ceny porovnávací metodou nevyhláškovou

Příloha 7.1 Porovnávací cena nevyhlášková RD1

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD1

RD1	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	317,00	977,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadova ná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,95	0,88	0,91	1,00	1,00	0,76	3 689 671
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,92	1,03	1,28	0,50	1,00	0,61	5 016 393
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,95	0,95	0,89	1,00	1,00	0,80	4 887 500
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,93	1,02	1,01	0,50	1,00	0,48	6 552 083
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,98	0,97	0,81	0,50	1,00	0,38	3 422 368
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	1,00	1,90	1,11	1,00	1,00	2,11	1 208 531
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	1,00	1,13	1,18	1,00	1,00	1,33	1 591 353
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	1,00	0,90	0,95	1,00	1,00	0,86	2 668 605
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,92	1,06	1,10	0,50	1,00	0,54	5 650 926
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,87	0,85	0,84	1,00	1,00	0,62	6 854 839
Celkem průměr									Kč	4 154 227
Směrodatná odchylka									Kč	1 864 621
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	2 289 606
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	6 018 847
Odhad ceny objektu									Kč	4 154 300

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD2

RD2	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	166,00	202,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,95	0,96	1,12	1,00	1,00	1,02	2 749 167
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,92	1,09	1,40	0,50	1,00	0,70	4 371 429
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,95	1,03	1,10	1,00	1,00	1,08	3 620 370
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,93	1,07	1,21	0,50	1,00	0,60	5 241 667
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,98	1,04	1,03	0,50	1,00	0,52	2 500 962
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	1,00	1,15	1,27	1,00	1,00	1,46	1 746 575
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	1,00	1,21	1,30	1,00	1,00	1,57	1 348 089
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	1,00	0,99	1,15	1,00	1,00	1,14	2 013 158
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,92	1,12	1,26	0,50	1,00	0,65	4 694 615
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,87	0,94	1,07	1,00	1,00	0,88	4 829 545
Celkem průměr									Kč	3 311 558
Směrodatná odchylka									Kč	1 346 281
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	1 965 277
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	4 657 838
Odhad ceny objektu									Kč	3 311 600

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD3

RD3	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	326,00	2 003,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,95	0,89	0,80	1,00	1,00	0,68	4 123 750
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,92	1,04	1,03	0,50	1,00	0,49	6 244 898
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,95	0,93	0,79	1,00	1,00	0,70	5 585 714
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,93	1,02	0,90	0,50	1,00	0,43	7 313 953
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,98	0,95	0,70	0,50	1,00	0,33	3 940 909
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	1,00	1,08	0,95	1,00	1,00	1,03	2 475 728
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	1,00	1,11	0,97	1,00	1,00	1,08	1 959 722
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	1,00	0,90	0,82	1,00	1,00	0,74	3 101 351
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,92	1,06	0,94	0,50	1,00	0,46	6 633 696
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,87	0,88	0,74	1,00	1,00	0,57	7 456 140
Celkem průměr									Kč	4 883 586
Směrodatná odchylka									Kč	1 921 532
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	2 962 054
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	6 805 119
Odhad ceny objektu									Kč	4 883 600

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD4

RD4	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	150,00	491,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,93	0,98	1,03	1,50	1,00	1,41	1 988 759
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,95	1,09	1,30	1,00	1,00	1,35	2 266 667
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,93	1,04	1,04	1,50	1,00	1,51	2 589 404
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,91	1,07	1,11	1,00	1,00	1,08	2 912 037
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	1,00	1,05	0,94	1,00	1,00	0,99	1 313 636
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,98	1,14	1,20	1,50	1,00	2,01	1 268 657
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,98	1,17	1,24	1,50	1,00	2,13	993 662
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,98	1,01	1,07	1,50	1,00	1,59	1 443 396
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,95	1,11	1,19	1,00	1,00	1,25	2 441 200
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,90	0,97	0,96	1,50	1,00	1,26	3 373 016
Celkem průměr									Kč	2 059 043
Směrodatná odchylka									Kč	749 927
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	1 309 117
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	2 808 970
Odhad ceny objektu									Kč	2 059 100

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD5

RD5	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	153,00	774,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	1,00	0,98	0,94	1,00	1,00	0,92	3 047 989
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,94	1,13	1,25	0,50	1,00	0,66	4 636 364
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	1,00	1,05	0,95	1,00	1,00	1,00	3 910 000
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,98	1,11	1,07	0,50	1,00	0,58	5 422 414
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,93	1,06	0,85	0,50	1,00	0,42	3 096 429
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,95	1,19	1,13	1,00	1,00	1,28	1 992 188
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,95	1,21	1,18	1,00	1,00	1,36	1 556 250
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,95	1,01	0,97	1,00	1,00	0,93	2 467 742
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,94	1,17	1,11	0,50	1,00	0,61	5 002 459
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,89	0,96	0,89	1,00	1,00	0,76	5 592 105
Celkem průměr									Kč	3 672 394
Směrodatná odchylka									Kč	1 377 555
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	2 294 839
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	5 049 949
Odhad ceny objektu									Kč	3 672 400

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD6

RD6	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	94,00	1 224,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,98	1,02	0,89	1,50	1,00	1,33	2 108 383
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,93	1,12	1,15	1,00	1,00	1,20	2 550 000
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,98	1,07	0,87	1,50	1,00	1,37	2 854 015
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	1,00	1,10	0,96	1,00	1,00	1,06	2 966 981
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,91	1,08	0,81	1,00	1,00	0,80	1 625 625
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,93	1,16	1,05	1,50	1,00	1,70	1 500 000
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,93	1,19	1,08	1,50	1,00	1,79	1 182 402
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,93	1,04	0,91	1,50	1,00	1,32	1 738 636
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,93	1,14	1,04	1,00	1,00	1,10	2 774 091
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,85	1,01	0,84	1,50	1,00	1,08	3 935 185
Celkem průměr									Kč	2 323 532
Směrodatná odchylka									Kč	800 188
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	1 523 344
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	3 123 720
Odhad ceny objektu									Kč	2 323 600

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD7

RD7	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	195,00	847,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,99	0,96	0,93	1,00	1,00	0,88	3 186 534
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,93	1,08	1,39	0,50	1,00	0,70	4 371 429
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,99	1,02	0,92	1,00	1,00	0,93	4 204 301
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,98	1,06	1,04	0,50	1,00	0,54	5 824 074
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,92	1,03	0,84	0,50	1,00	0,40	3 251 250
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,94	1,13	1,16	1,00	1,00	1,23	2 073 171
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,94	1,15	1,24	1,00	1,00	1,34	1 579 478
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,94	0,98	0,95	1,00	1,00	0,88	2 607 955
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,93	1,10	1,15	0,50	1,00	0,59	5 172 034
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,88	0,95	0,89	1,00	1,00	0,74	5 743 243
Celkem průměr									Kč	3 801 347
Směrodatná odchylka									Kč	1 423 257
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	2 378 090
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	5 224 604
Odhad ceny objektu									Kč	3 801 400

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD8

RD8	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	185,00	837,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,94	0,96	0,94	1,50	1,00	1,27	2 207 992
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	1,00	1,09	1,19	1,00	1,00	1,30	2 353 846
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,94	1,06	0,92	1,50	1,00	1,38	2 833 333
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,93	1,07	1,04	1,00	1,00	1,03	3 053 398
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,95	1,04	0,87	1,00	1,00	0,86	1 512 209
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,92	1,14	1,07	1,50	1,00	1,68	1 517 857
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,92	1,17	1,11	1,50	1,00	1,79	1 182 402
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,92	0,98	0,96	1,50	1,00	1,30	1 765 385
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	1,00	1,11	1,08	1,00	1,00	1,20	2 542 917
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,94	0,95	0,90	1,50	1,00	1,21	3 512 397
Celkem průměr									Kč	2 248 174
Směrodatná odchylka									Kč	716 427
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	1 531 747
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	2 964 600
Odhad ceny objektu									Kč	2 248 200

Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD9

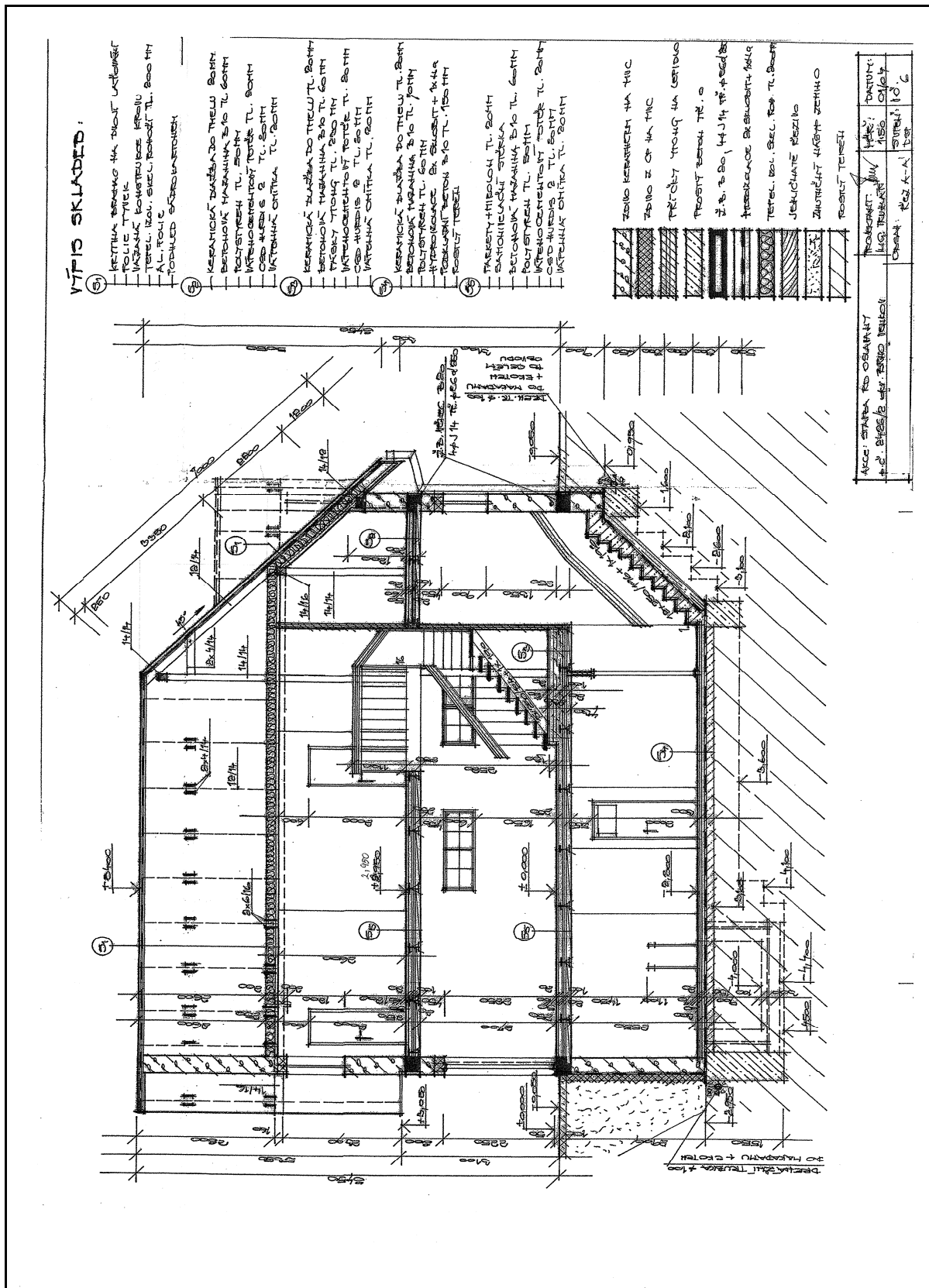
RD9	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	245,00	1 163,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,94	0,93	0,89	1,50	1,00	1,17	2 396 709
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	1,00	1,06	1,15	1,00	1,00	1,22	2 508 197
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,94	0,99	0,87	1,50	1,00	1,21	3 231 405
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,93	1,04	0,97	1,00	1,00	0,94	3 345 745
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,95	1,01	0,82	1,00	1,00	0,79	1 646 203
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,92	1,09	1,06	1,50	1,00	1,59	1 603 774
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,92	1,11	1,09	1,50	1,00	1,67	1 267 365
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,92	0,95	0,91	1,50	1,00	1,19	1 928 571
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	1,00	1,08	1,05	1,00	1,00	1,13	2 700 442
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	0,94	0,91	0,84	1,50	1,00	1,08	3 935 185
Celkem průměr									Kč	2 456 360
Směrodatná odchylka									Kč	819 754
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	1 636 605
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	3 276 114
Odhad ceny objektu									Kč	2 456 400

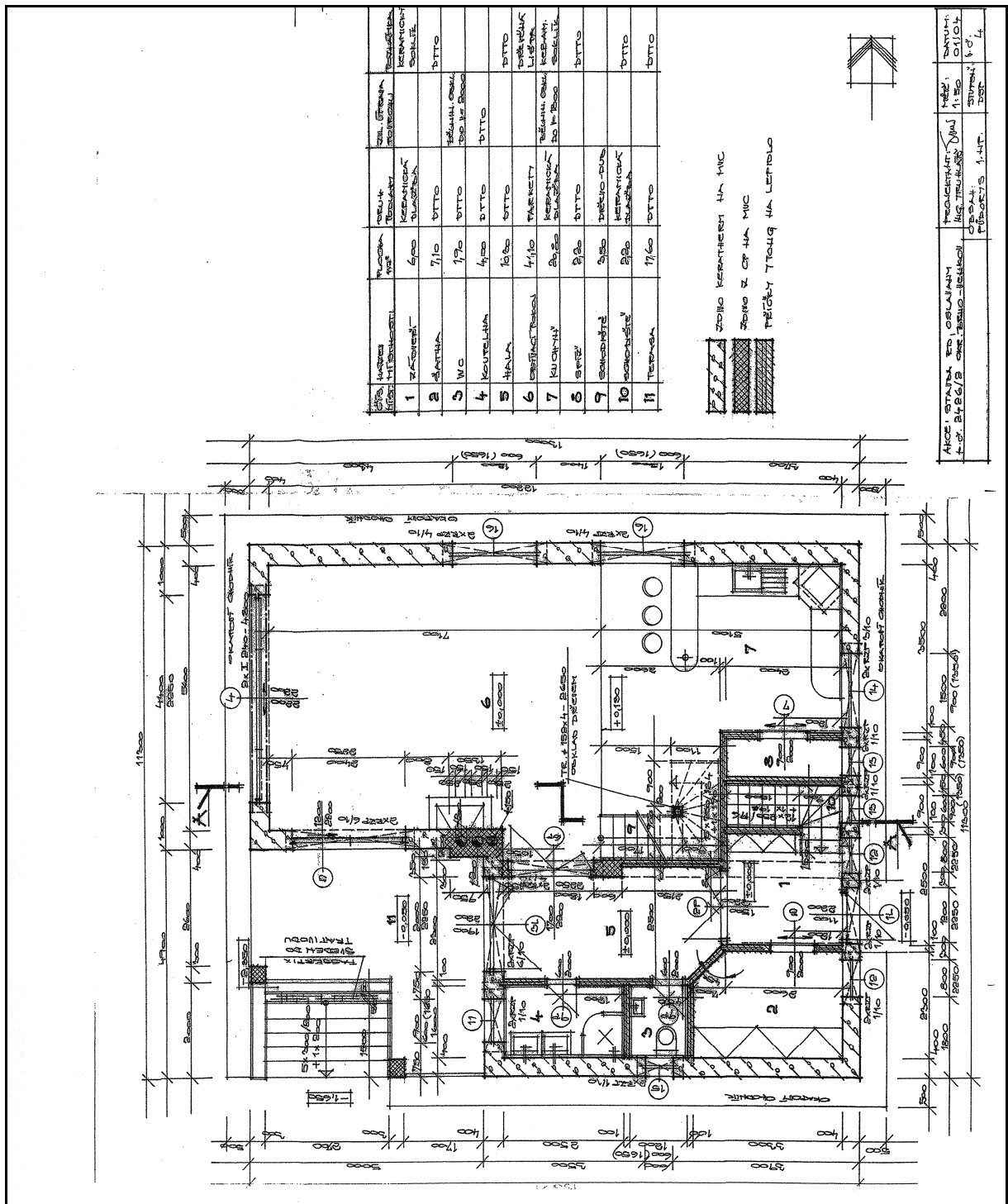
Tab.: Porovnávací cena nevyhlášková RD10

RD10	Lokalita	Cena	Užitná plocha	Plocha objektu
Oceň. objekt	Oslavany	-	121,00	327,00
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Ivančice	3 299 000	125	540
2.	Neslovice	3 600 000	390	2 317
3.	Ivančice	4 600 000	230	500
4.	Řeznovice	3 700 000	360	1000
5.	Padochov	1 530 000	248	270
6.	Oslavany	3 000 000	450	1469
7.	Oslavany	2 490 000	490	1 608
8.	Oslavany	2 700 000	155	623
9.	Neslovice	3 590 000	415	1 456
10.	Rosice	5 000 000	110	354

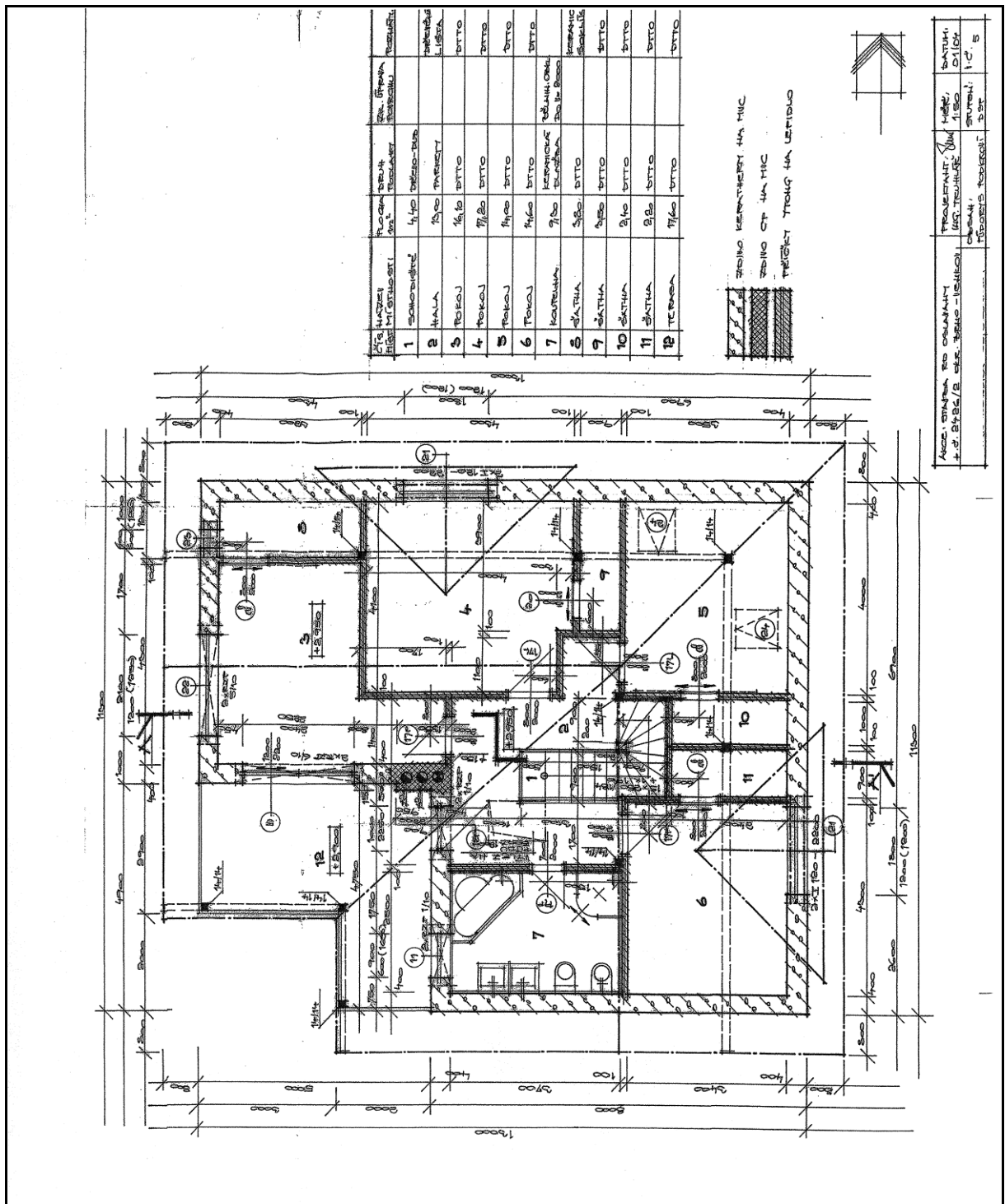
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč		Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost parcely	Připojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	3 299 000	0,85	2 804 150	0,89	1,01	1,08	1,00	1,00	0,97	2 890 876
2.	3 600 000	0,85	3 060 000	0,94	1,11	1,36	0,50	1,00	0,71	4 309 859
3.	4 600 000	0,85	3 910 000	0,89	1,05	1,06	1,00	1,00	0,99	3 949 495
4.	3 700 000	0,85	3 145 000	0,85	1,09	1,20	0,50	1,00	0,56	5 616 071
5.	1 530 000	0,85	1 300 500	0,90	1,06	0,97	0,50	1,00	0,46	2 827 174
6.	3 000 000	0,85	2 550 000	0,87	1,15	1,26	1,00	1,00	1,26	2 023 810
7.	2 490 000	0,85	2 116 500	0,87	1,17	1,30	1,00	1,00	1,32	1 603 409
8.	2 700 000	0,85	2 295 000	0,87	1,03	1,11	1,00	1,00	0,99	2 318 182
9.	3 590 000	0,85	3 051 500	0,94	1,13	1,25	0,50	1,00	0,66	4 623 485
10.	5 000 000	0,85	4 250 000	1,00	0,99	1,02	1,00	1,00	1,01	4 207 921
Celkem průměr									Kč	3 437 028
Směrodatná odchylka									Kč	1 227 029
Průměr bez směrodatné odchylky									Kč	2 209 999
Průměr se směrodatnou odchylkou									Kč	4 664 057
Odhad ceny objektu									Kč	3 437 100



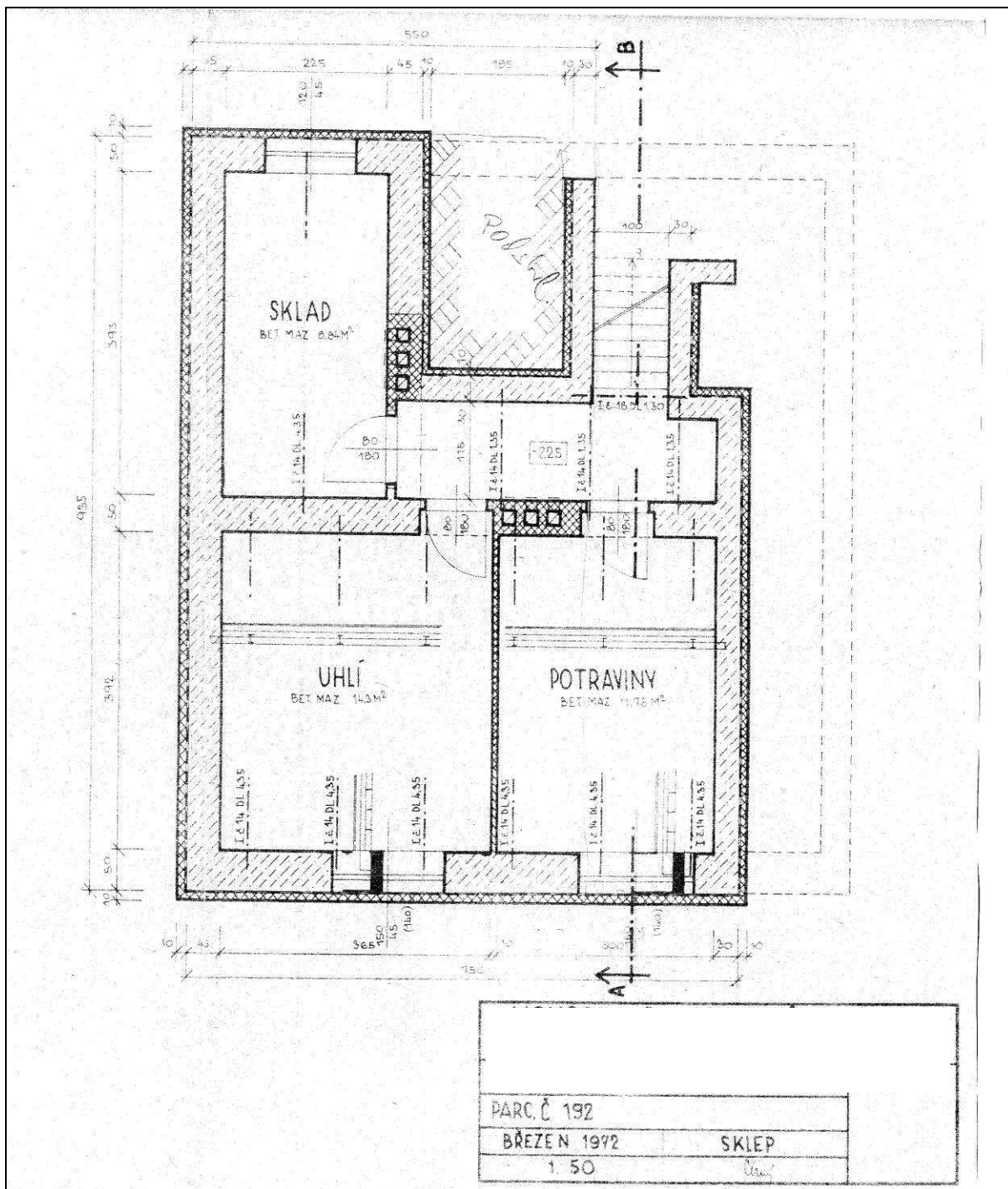
Obr.1: Řez RD1



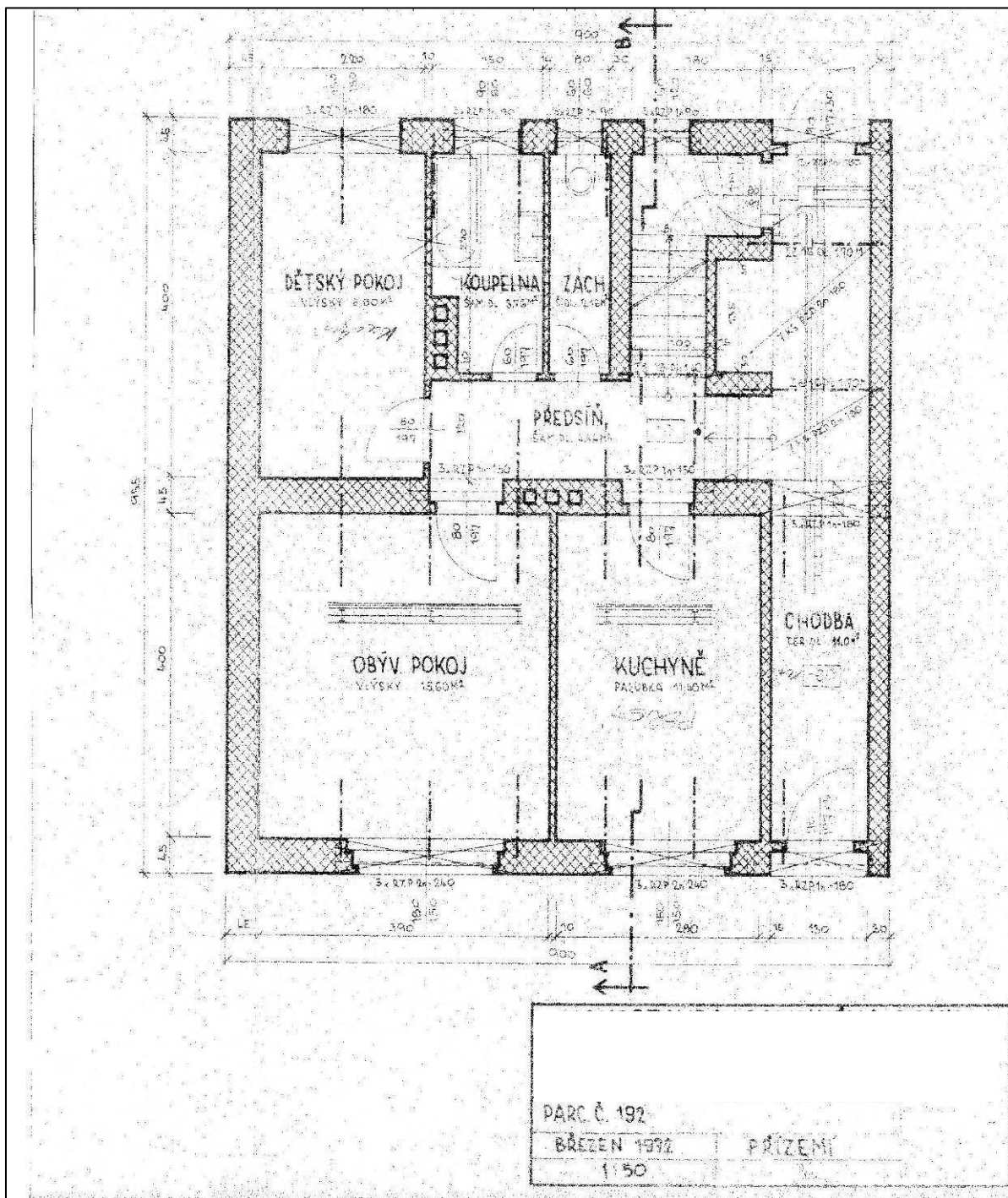
Obr.3: Půdorys 1.NP RD1



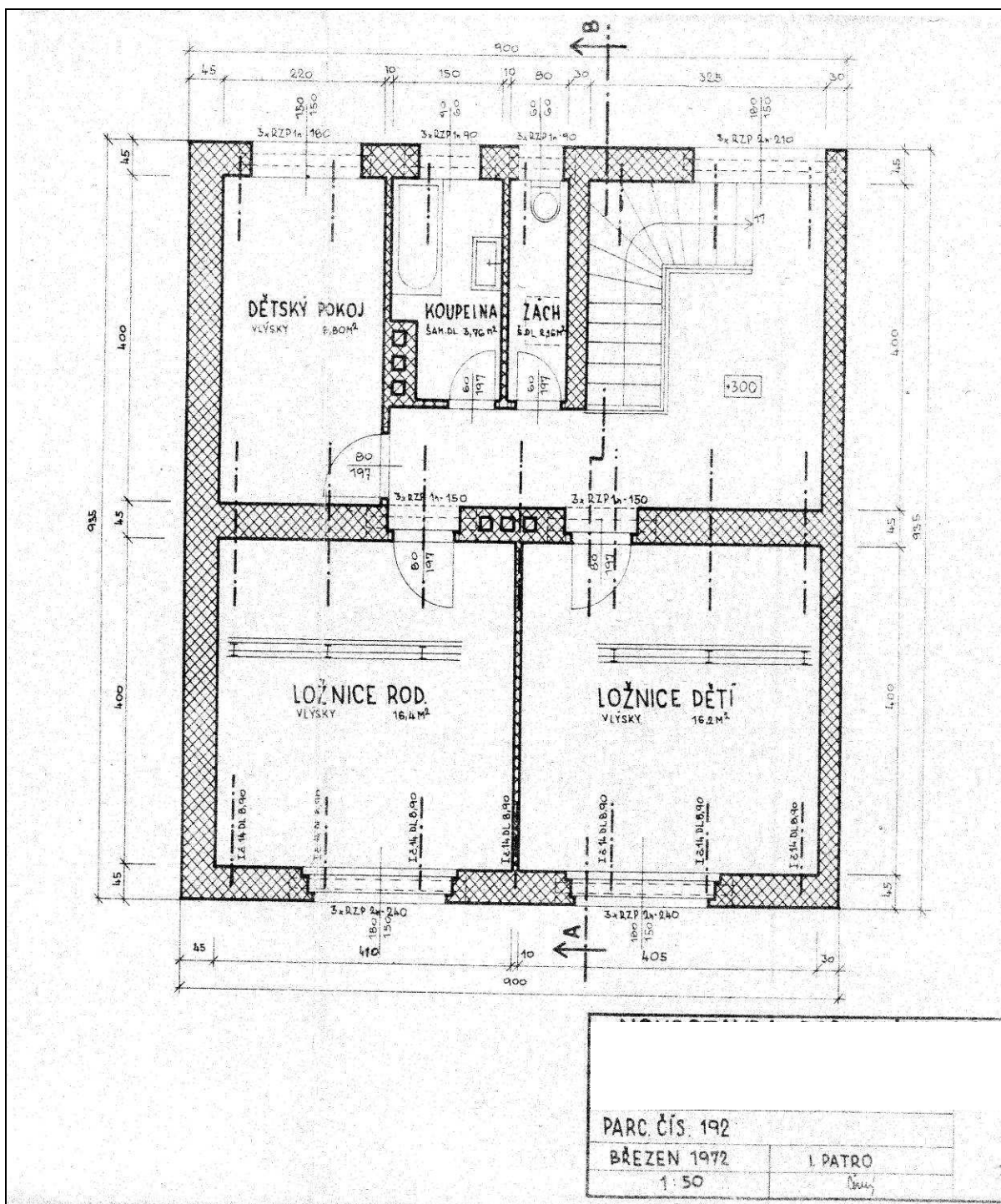
Obr.4: Pūdorys 2.NP RD1



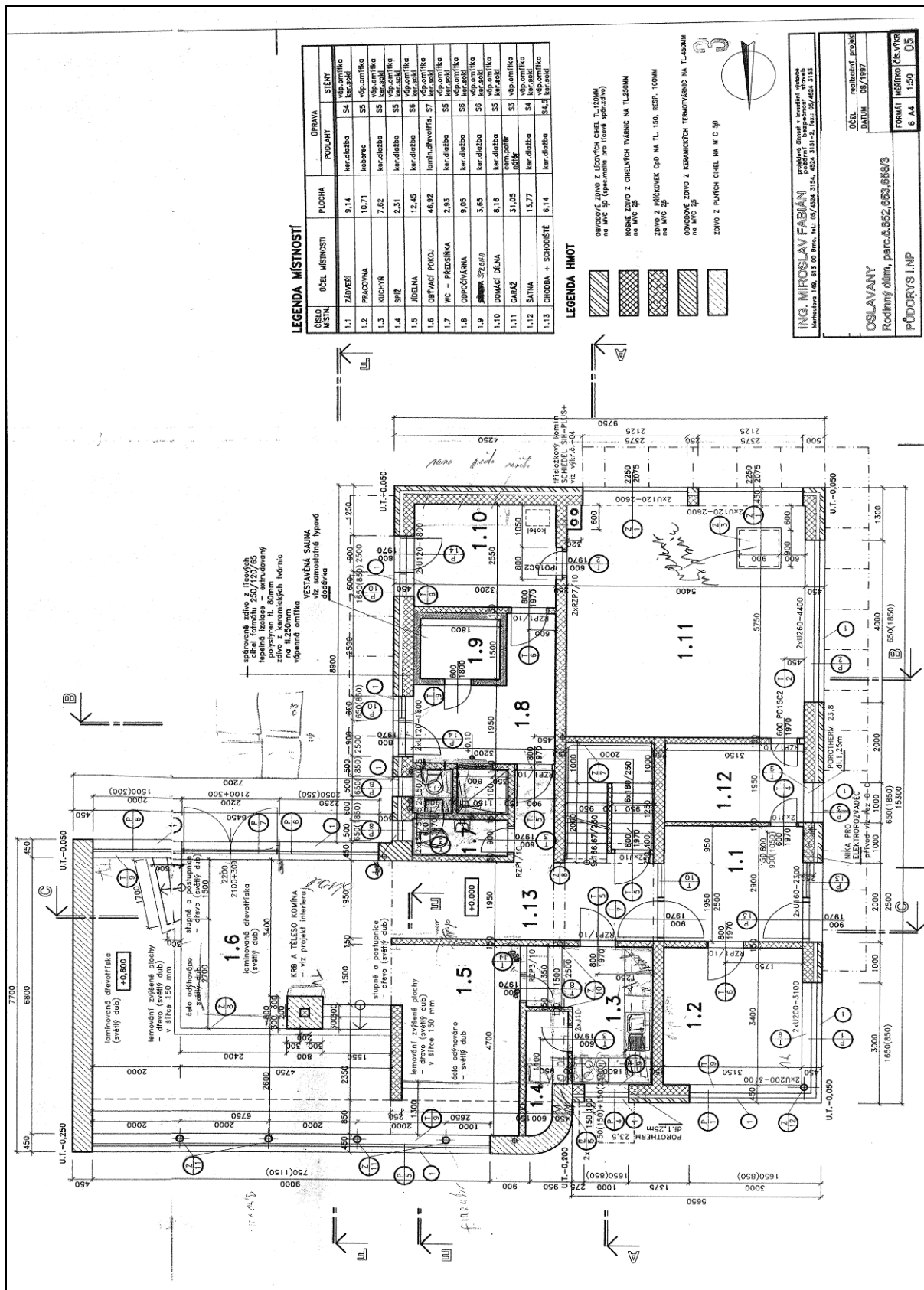
Obr.6: Půdorys 1.PP RD2



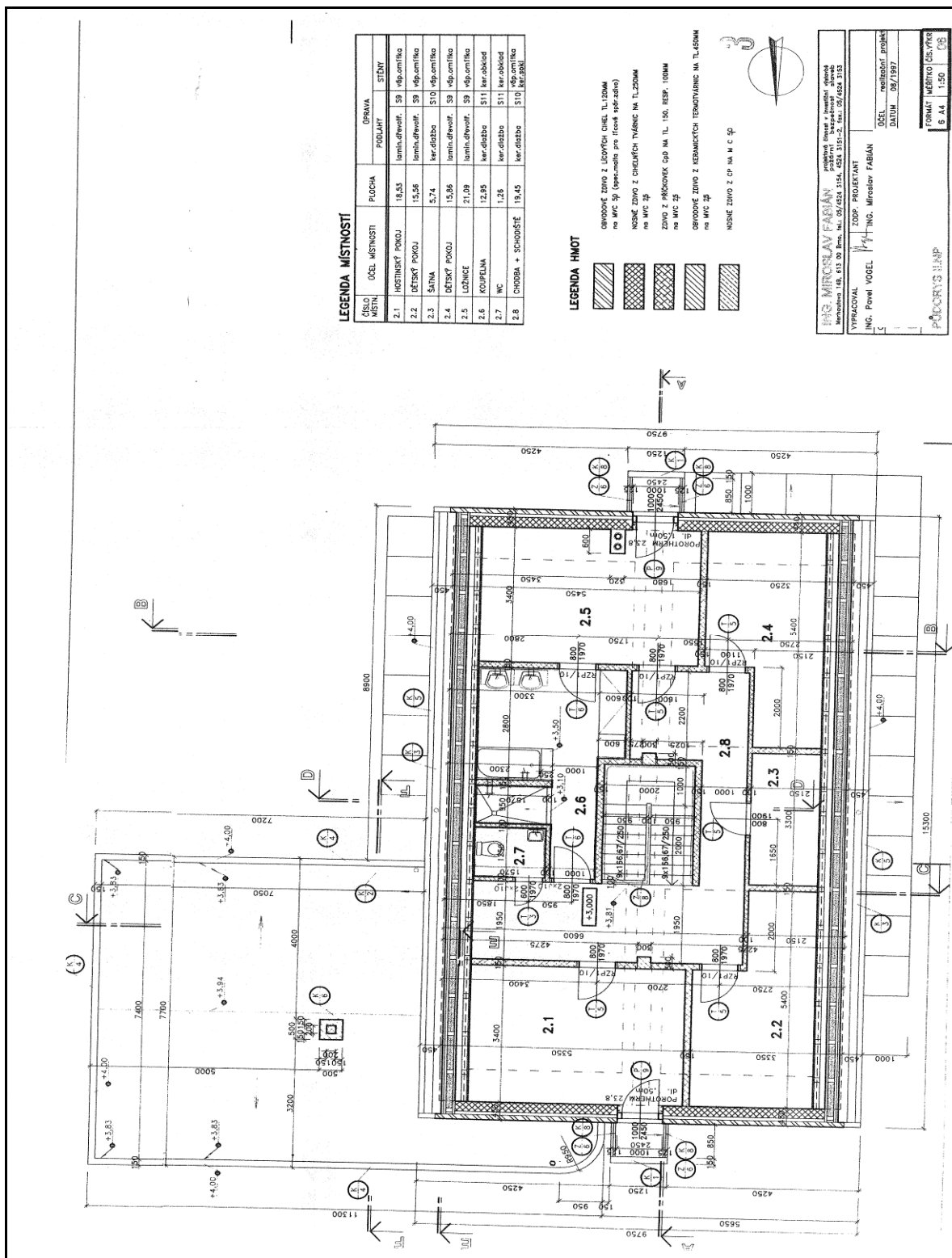
Obr.7: Půdorys 1.NP RD2



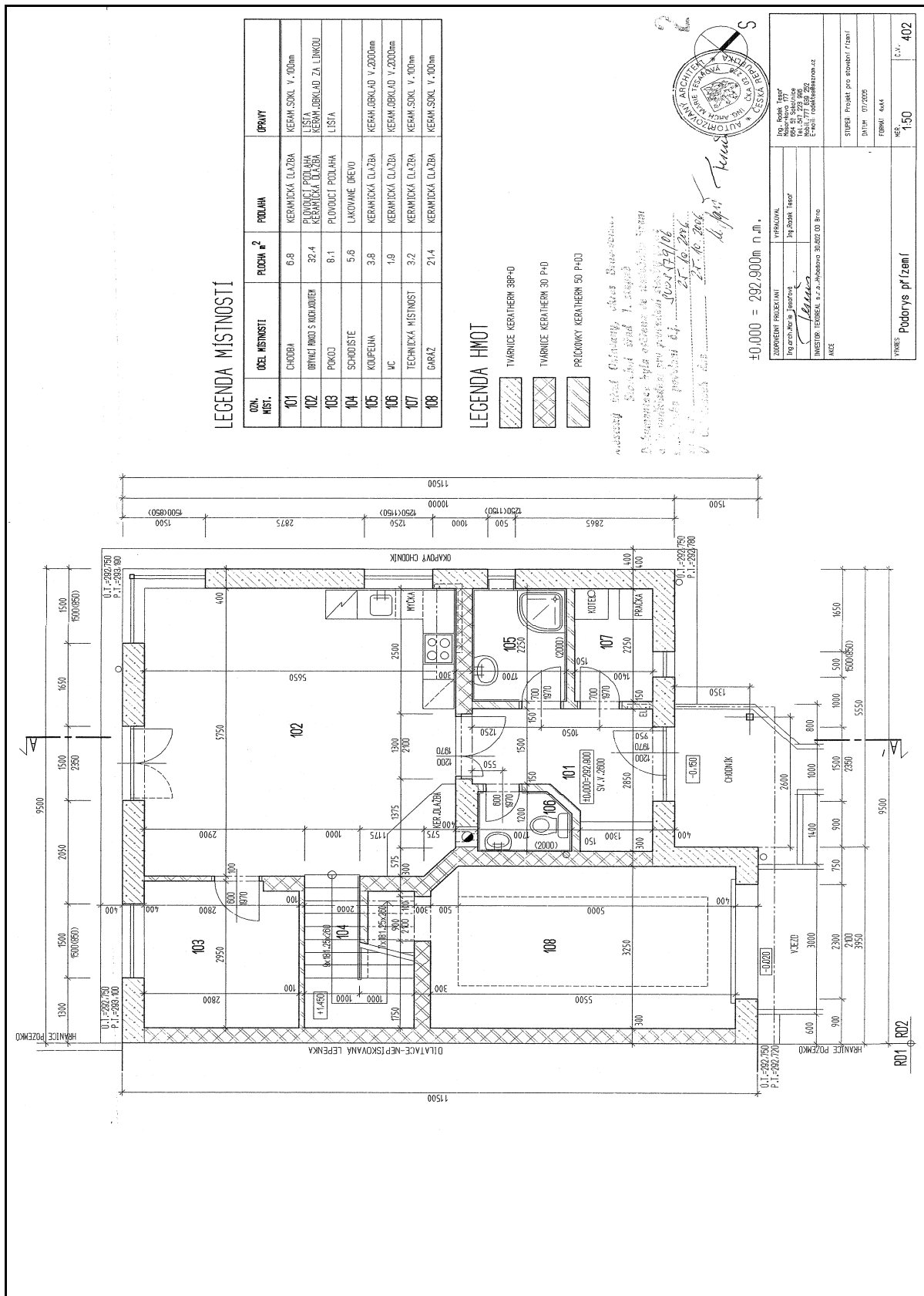
Obr.8: Půdorys 2.NP RD2



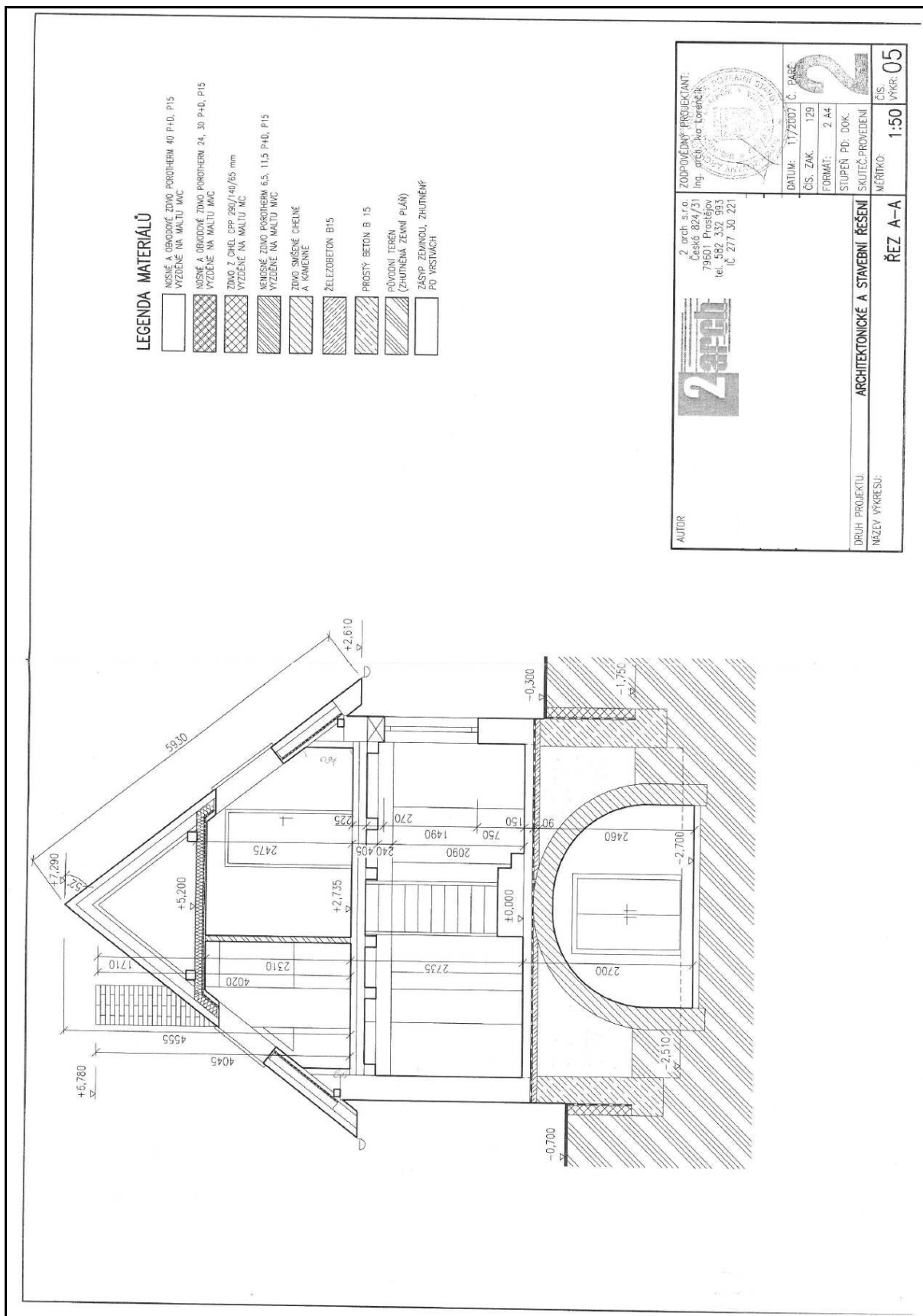
Obr.10: Půdorys 1.NP RD3



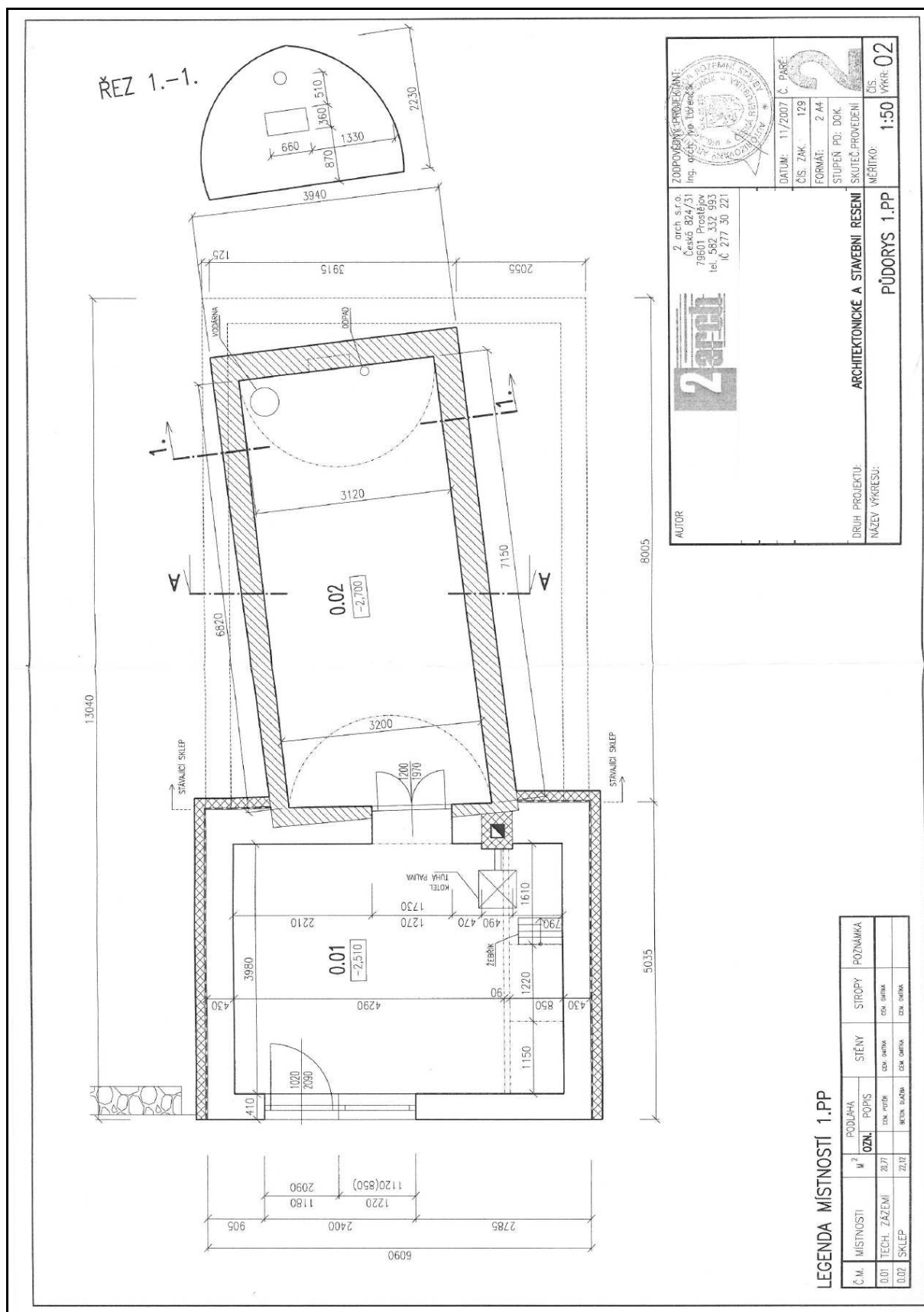
Obr.11: Půdorys 2.NP RD3



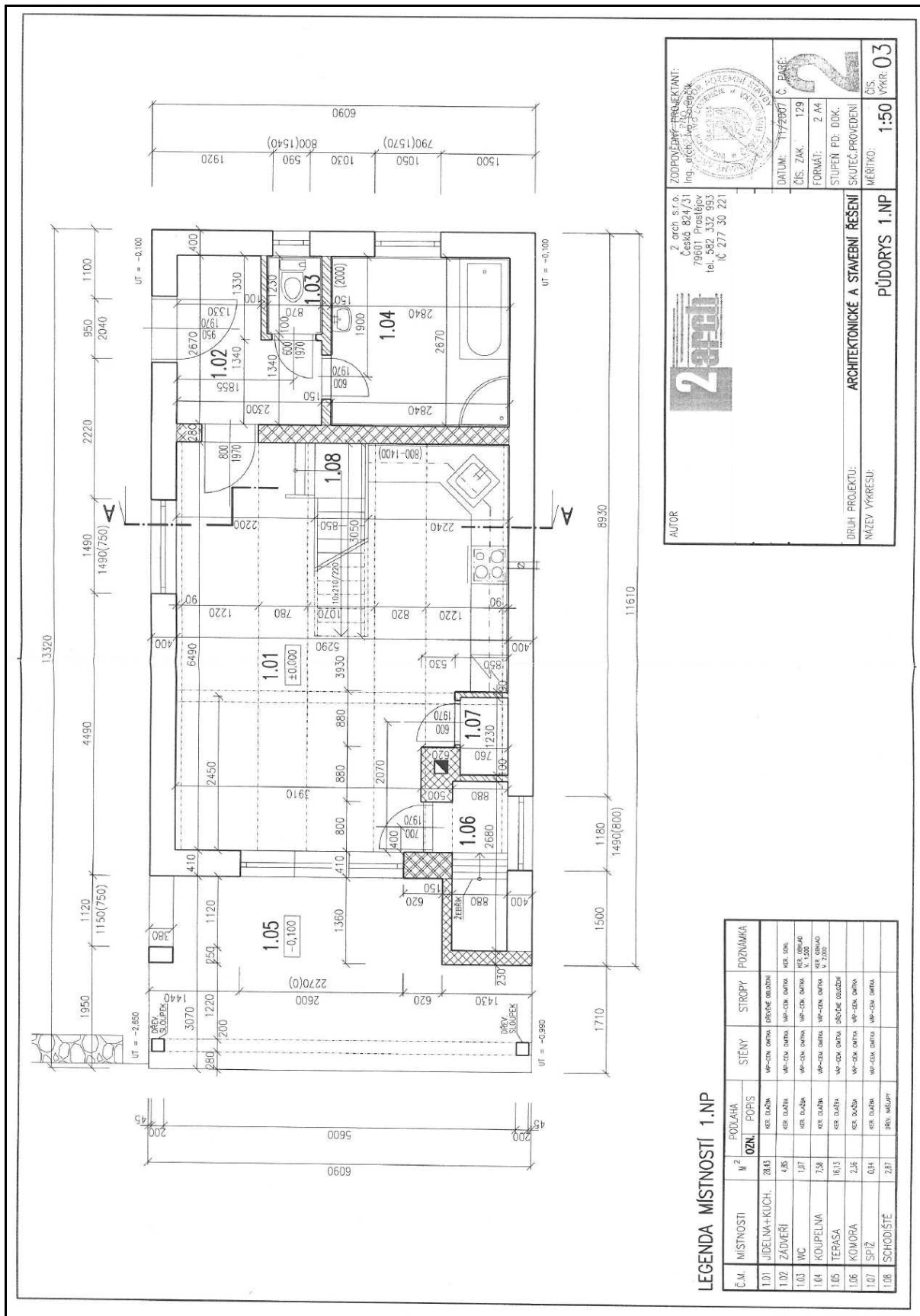
Obr.13: Půdorys 1.NP RD4



Obr.15: Řez RD5



Obr.16: Půdorys 1.PP RD5



2 archi

2 archi s.r.o.
Česká 824/31
79601 Prostějov
tel. 582 332 953
č. 277 30 221

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jaroslav Sedláček

AUTOR

PROJEKT

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STUPEŇ PD. DOK.

SKAŤEC. PROVEDENÍ

DRUH PROJEKTU:

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 1.NP

ČÍS. ZAK. 129

FORMÁT: 2 A4

STUPEŇ PD. DOK.

SKAŤEC. PROVEDENÍ

ČÍS. LISTU 2

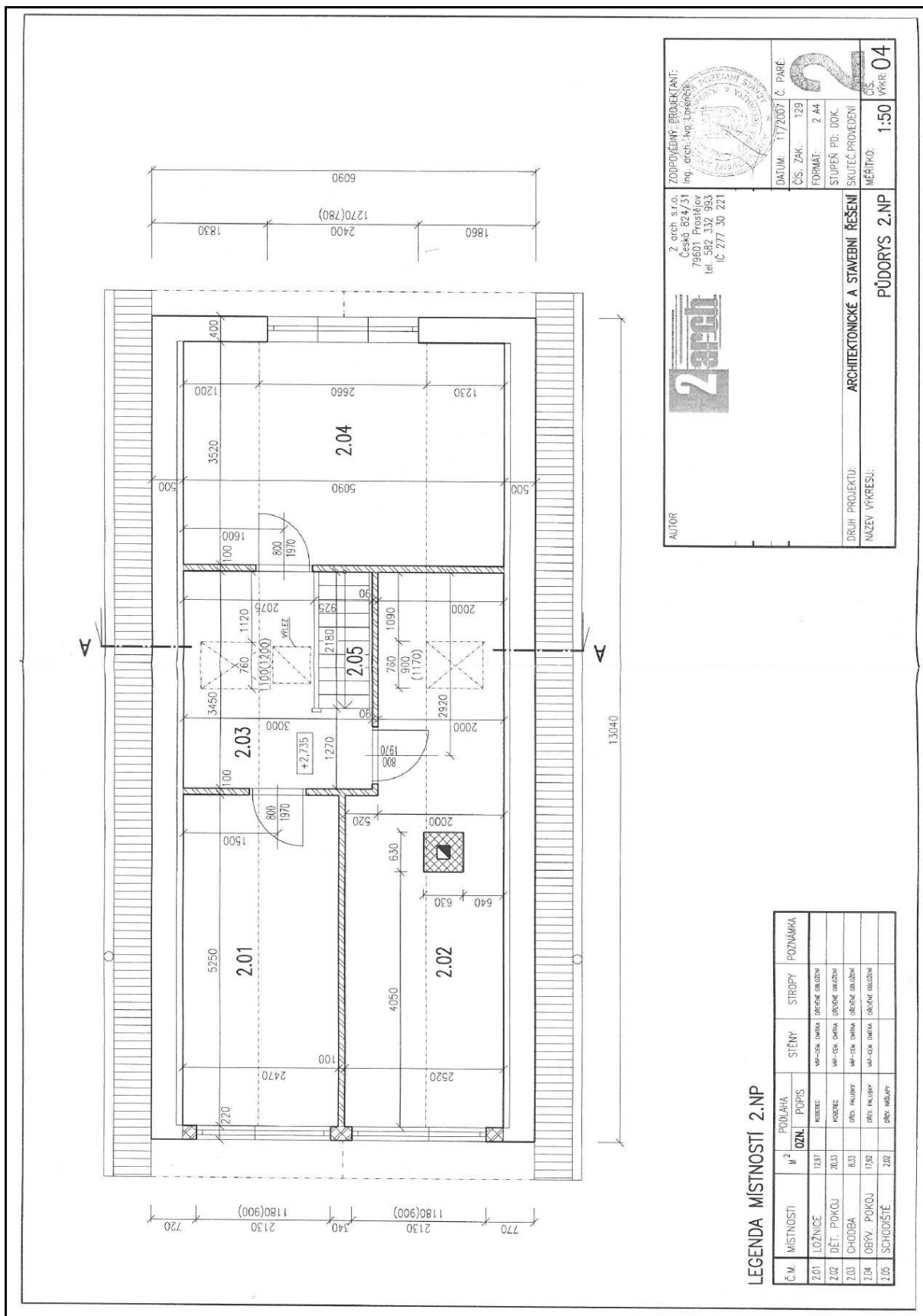
ČÍS. VÝKRESU 03

YR. 03

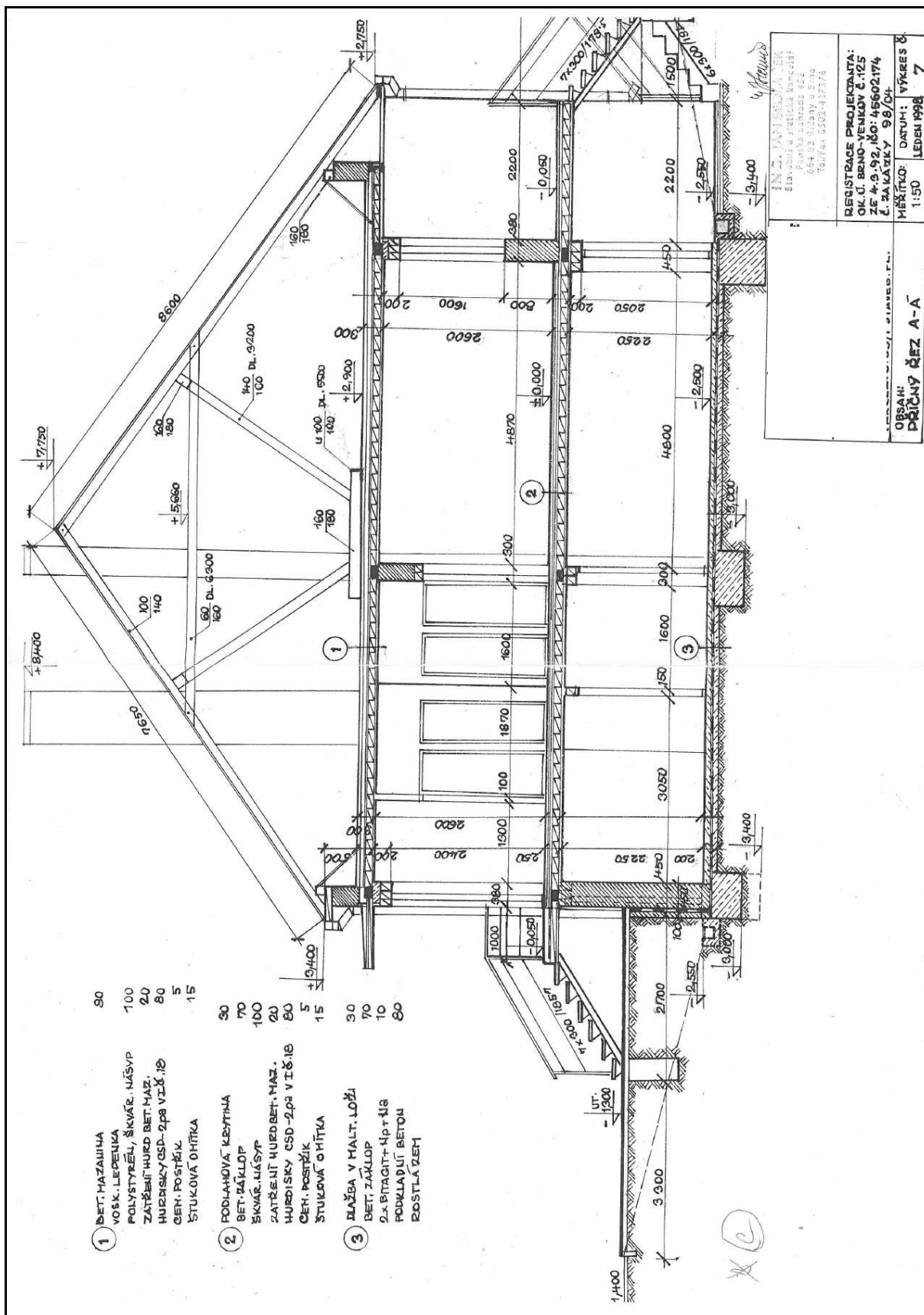
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č. M.	MÍSTNOSTI	PODLAHA	STĚNY	STROPY	POZNAMKA
1.01	JÍDELNA+KUCH.	2845	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.02	ZÁDVEŘÍ	426	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.03	WC	137	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.04	KOUPELNA	758	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.05	TERASA	1613	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.06	KOMORA	236	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.07	SPÍŽ	044	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ
1.08	ISCHODIŠTE	287	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ	VP-CEN. DÍLAŽ

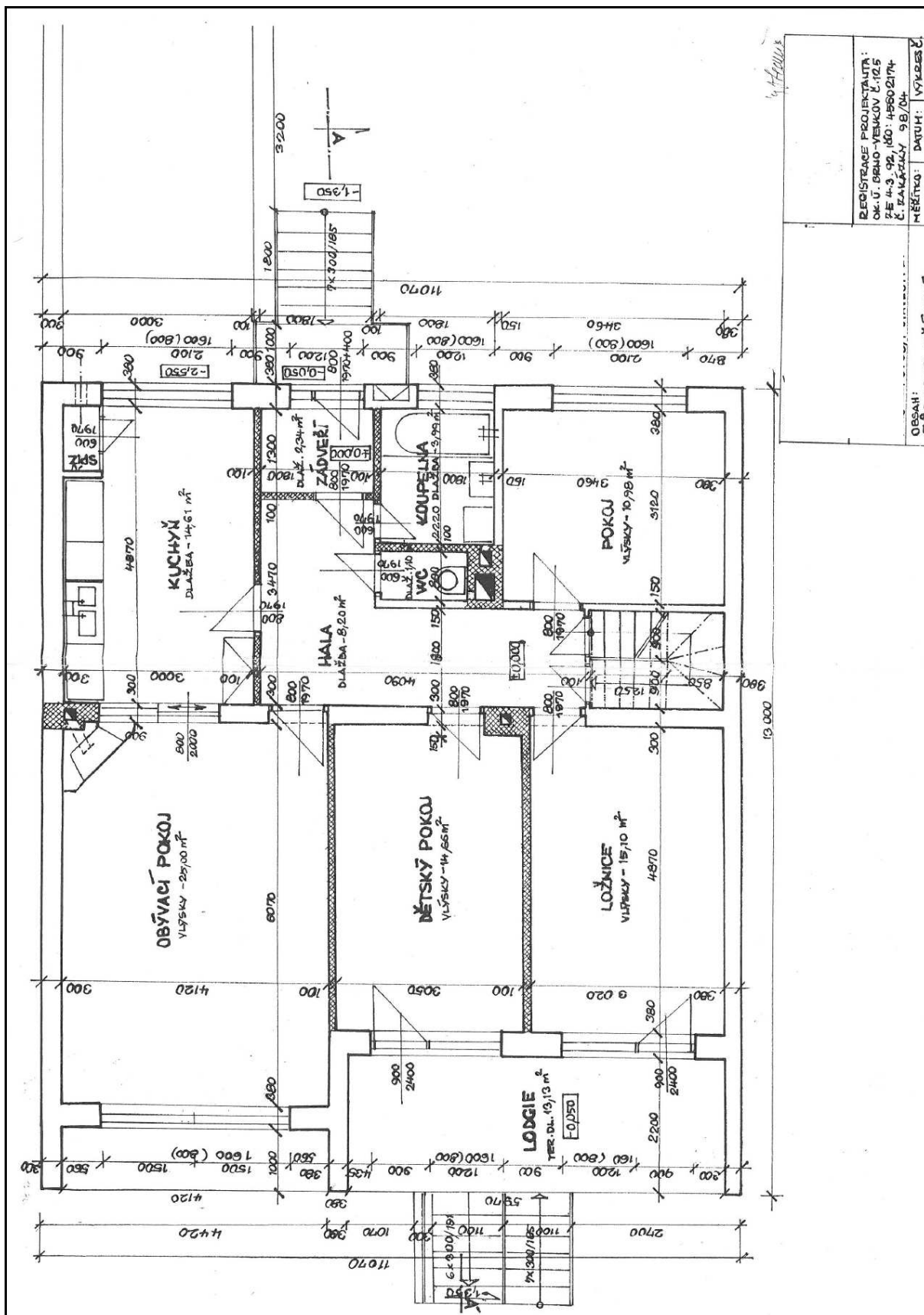
Obr.17: Půdorys 1.NP RD5



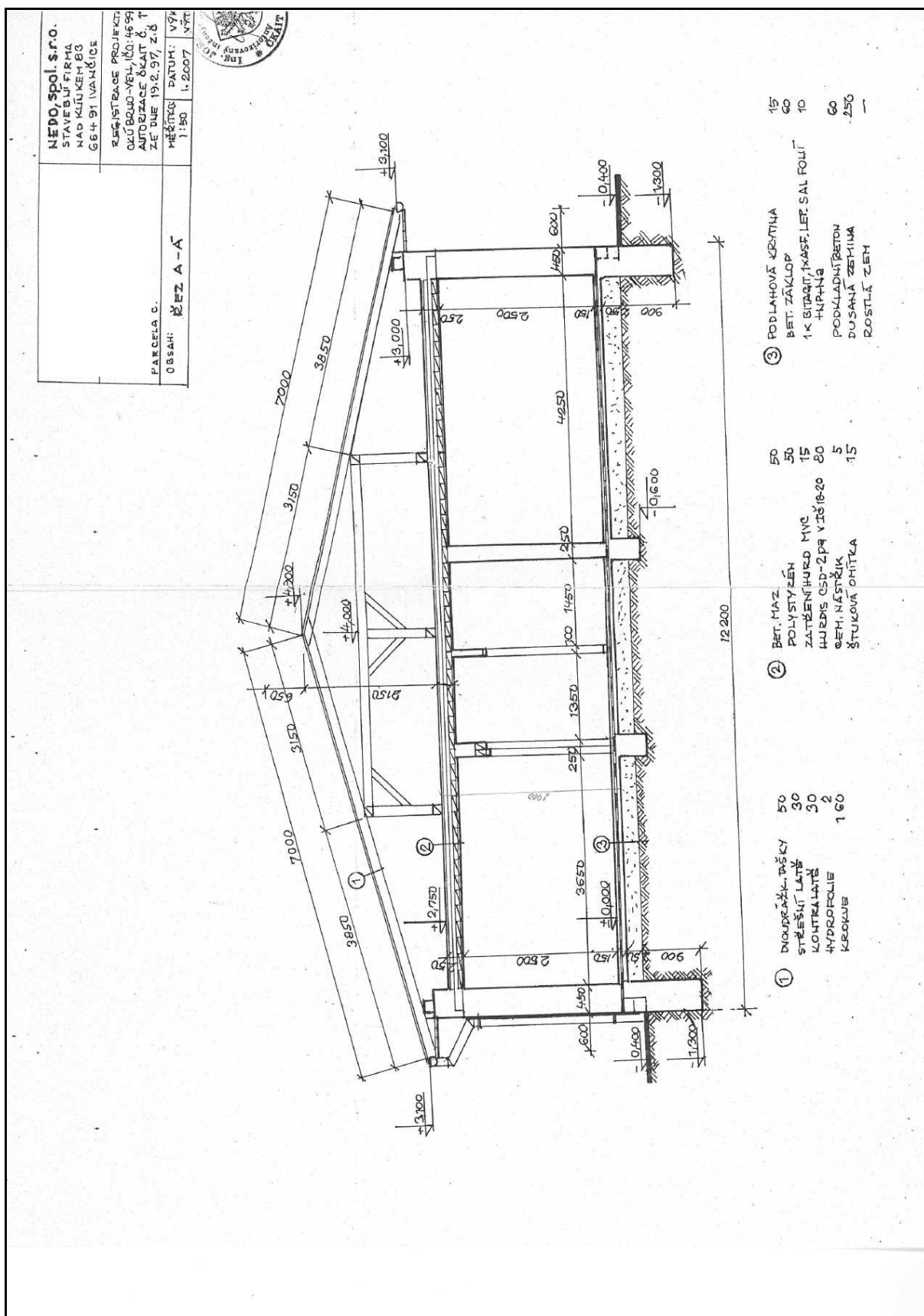
Obr.18: Půdorys 2.NP RD5



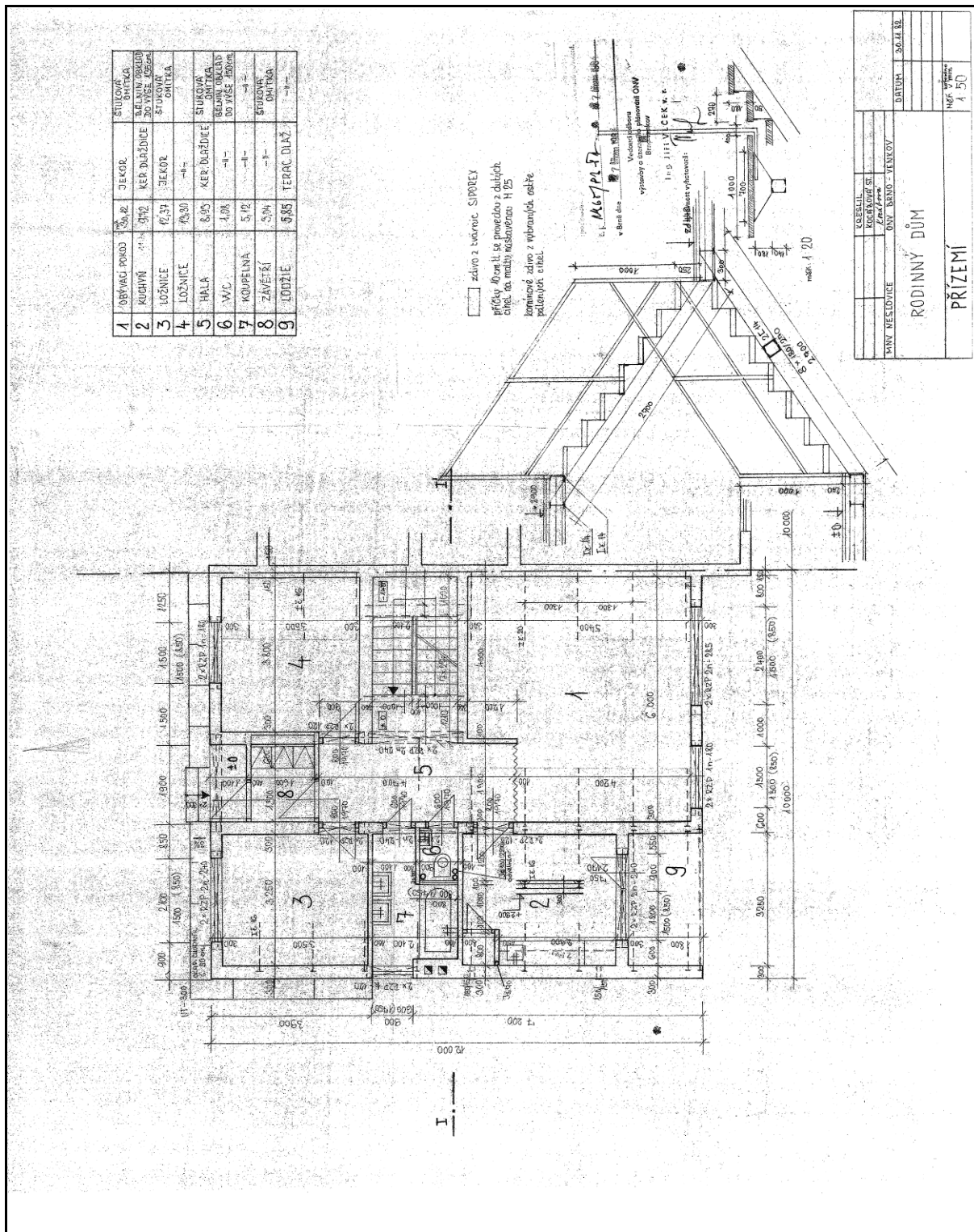
Obr.19: Řez RD6



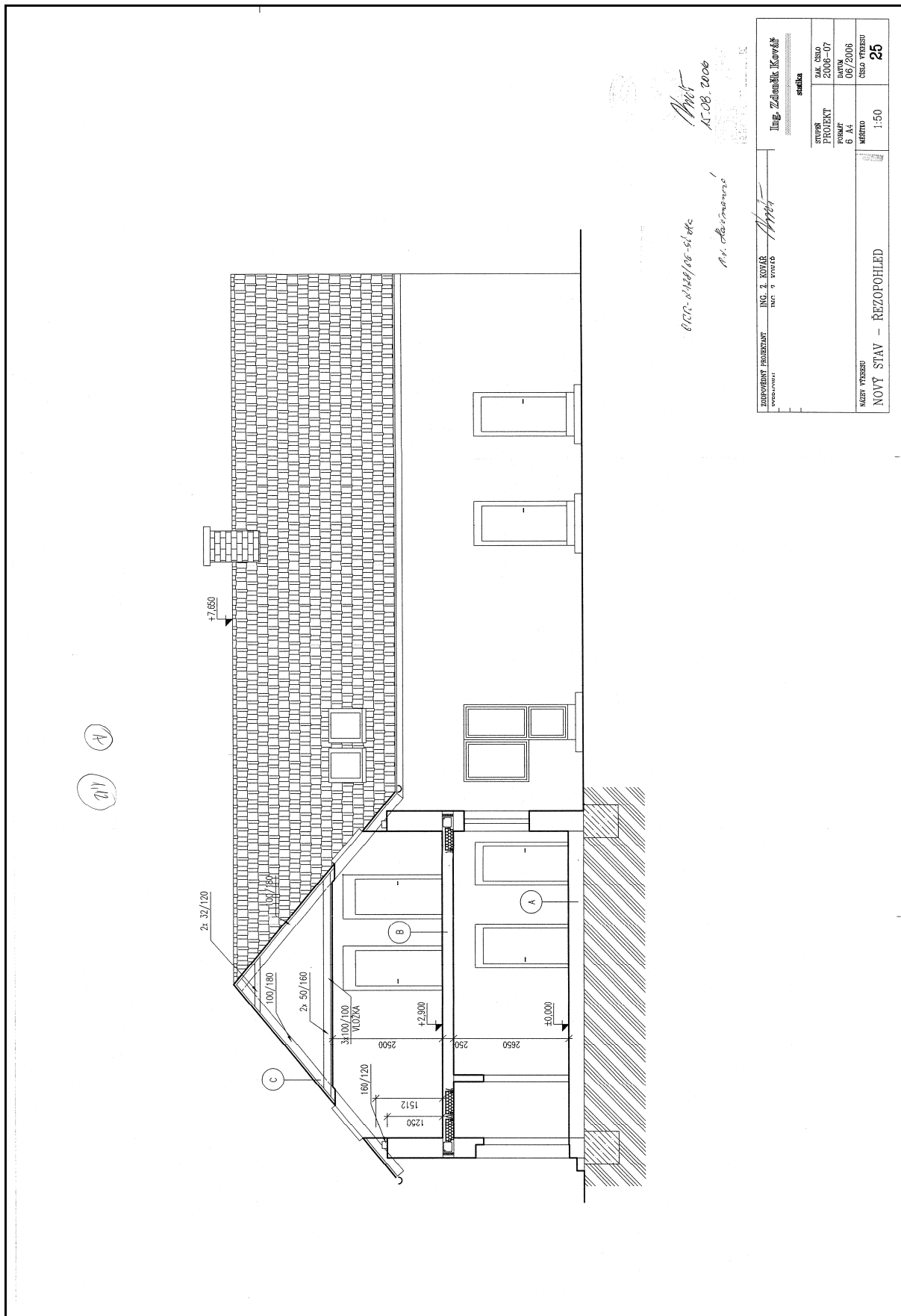
Obr.21: Půdorys 1.NP RD6



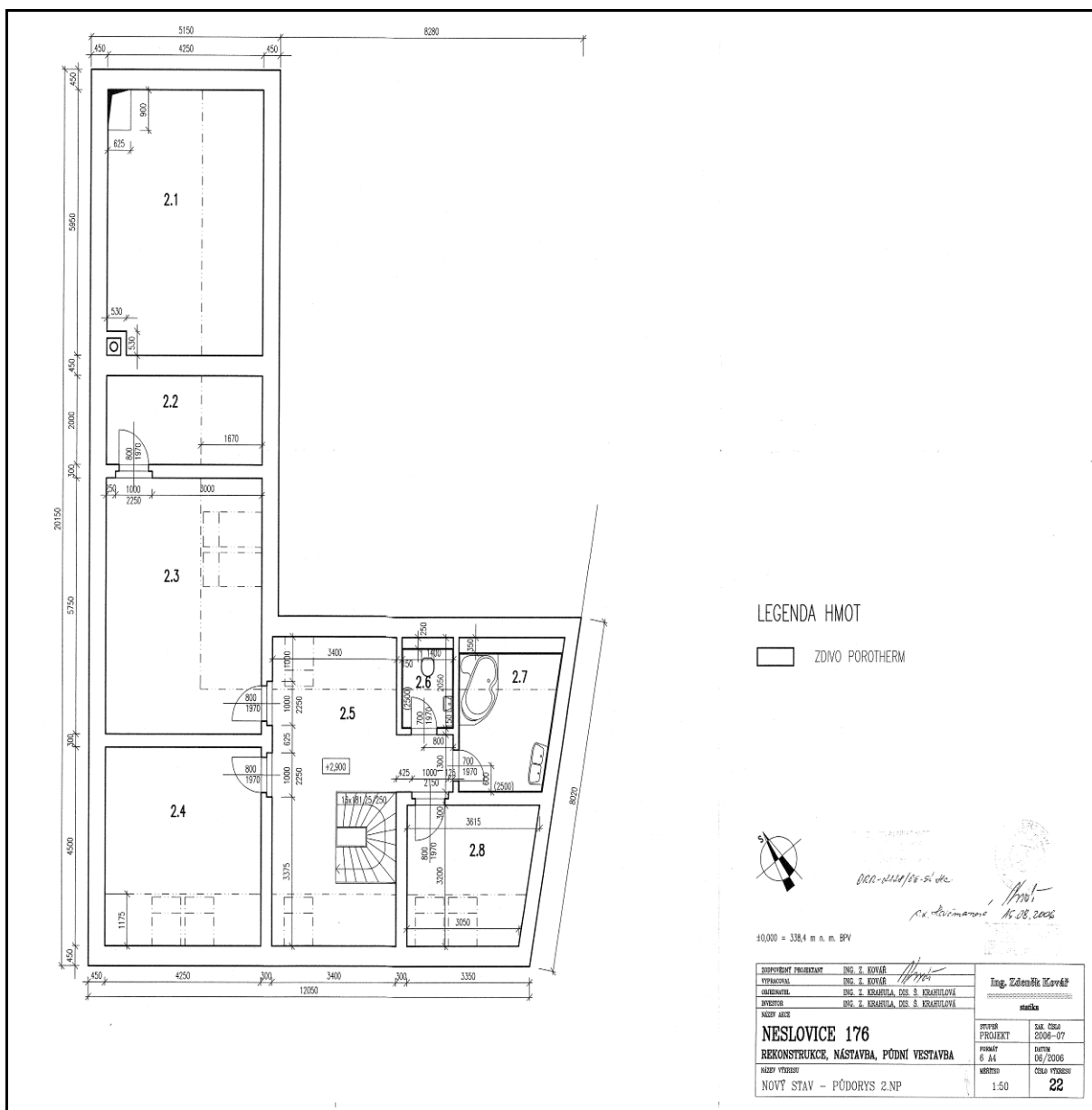
Obr.22: Řez RD7



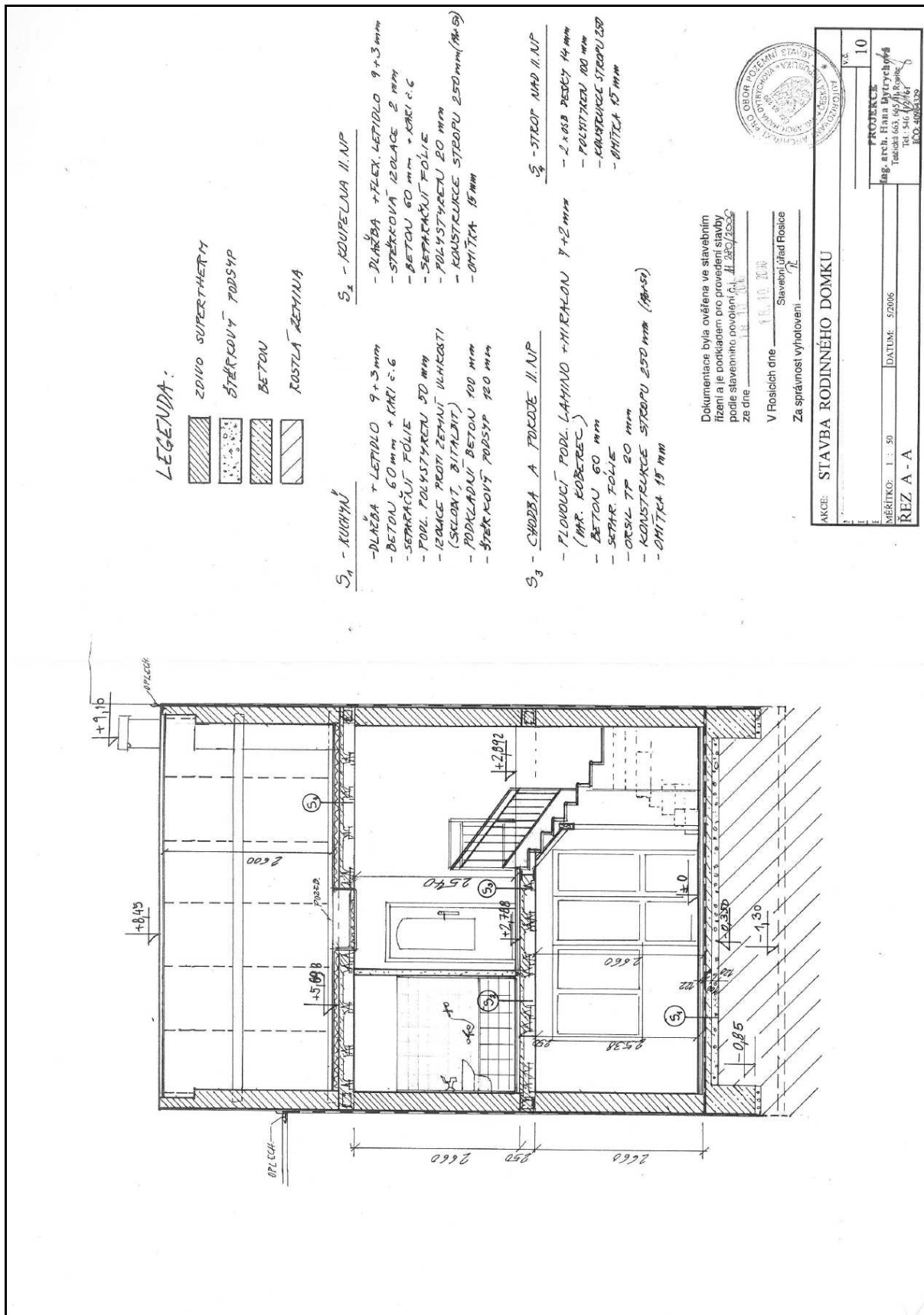
Obr.25: Půdorys 1.NP RD8



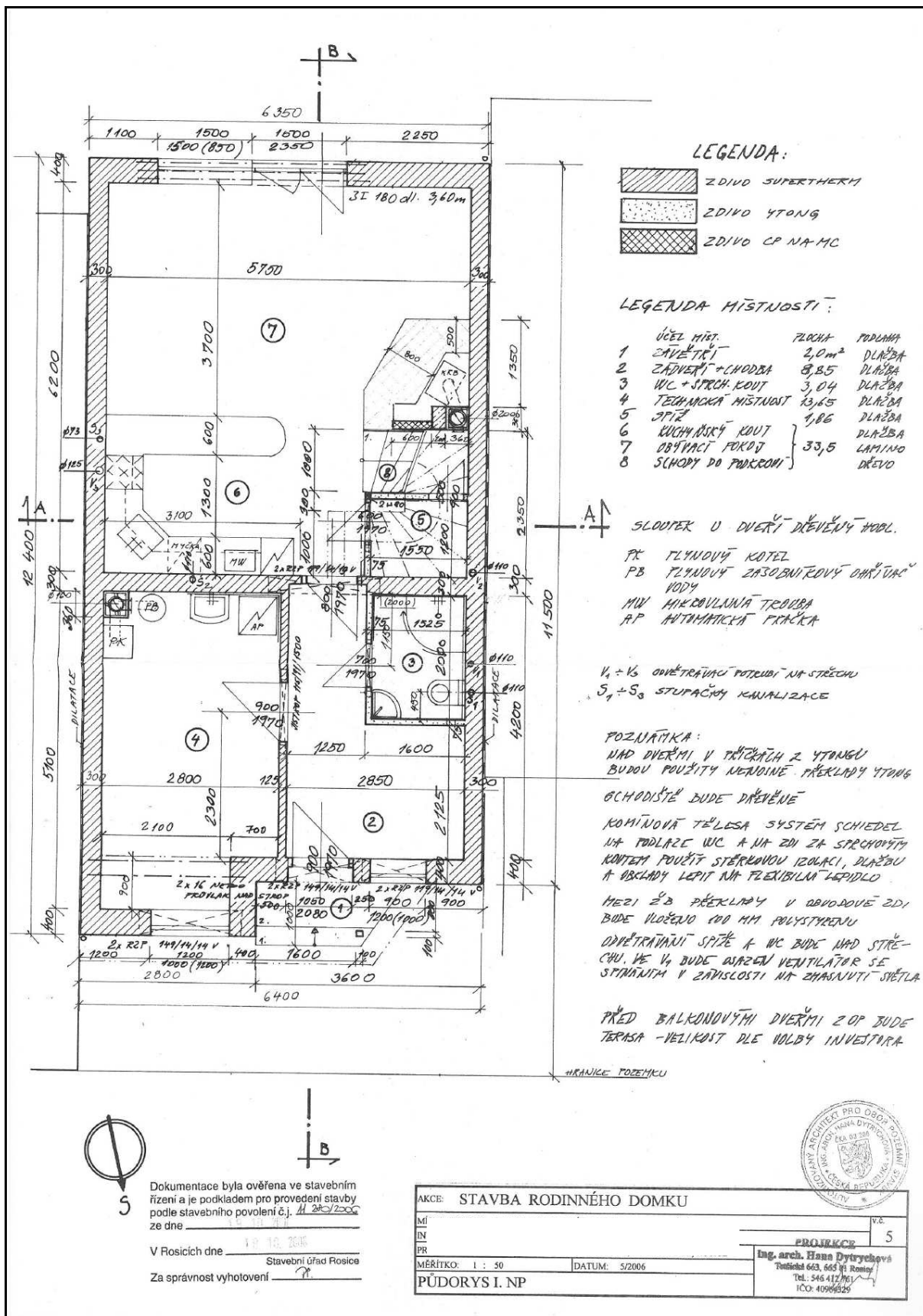
Obr.27: Řez RD9



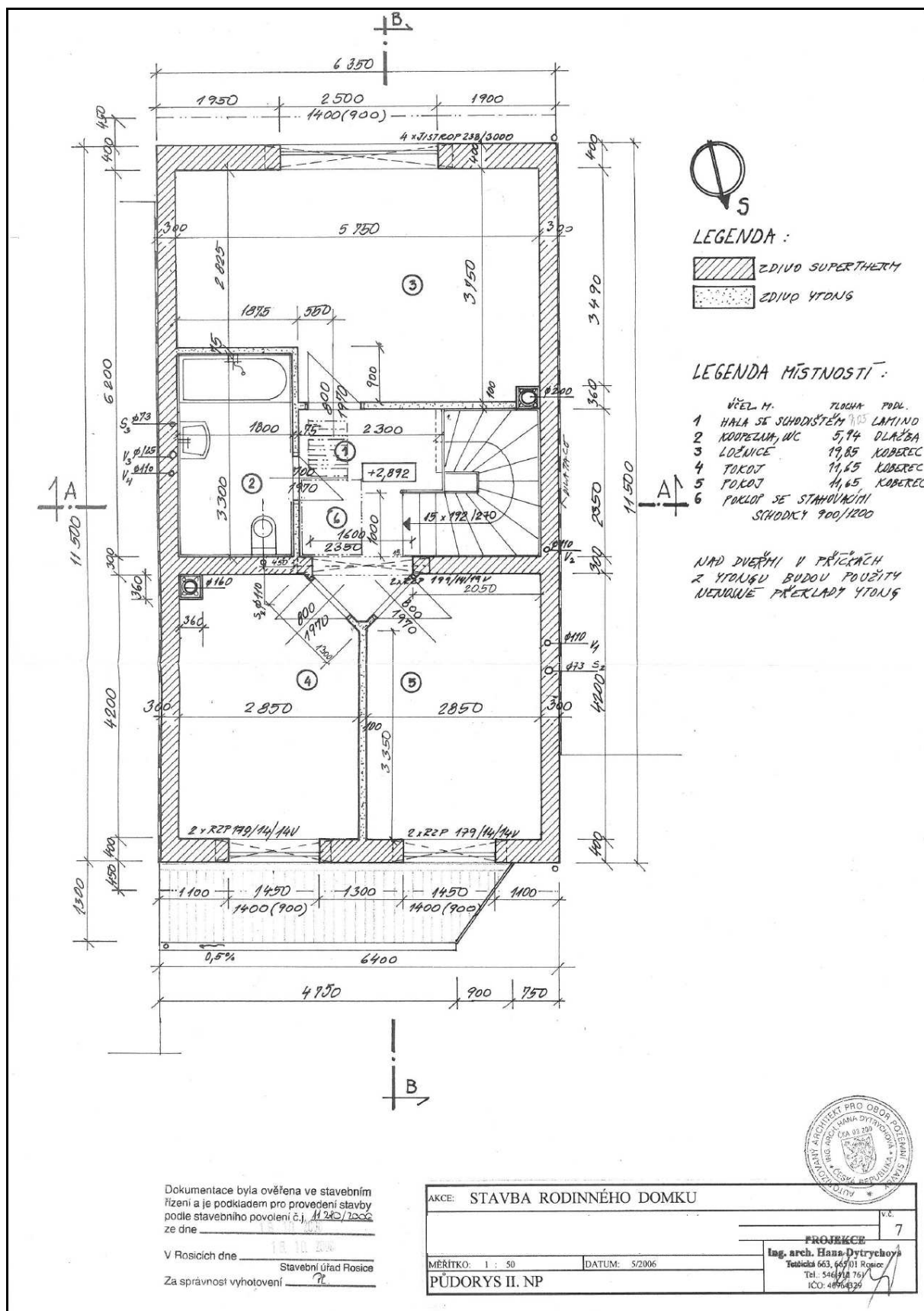
Obr.29: Půdorys 2.NP RD9



Obr.30: Řez RD10



Obr.31: Půdorys 1.NP RD10



Obr.32: Půdorys 2.NP RD10