

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Karel Švára

Oponent diplomové práce: Ing. Michaela Holá

Diplomová práce je vypracována na téma Ekonomické a finanční zhodnocení developerského projektu. Cílem práce je posoudit ekonomickou efektivnost a finanční proveditelnost developerského projektu. Skládá se ze dvou částí, teoretické a praktické části. Část teoretická plně odpovídá zadanému tématu a obsahuje veškeré potřebné informace popisující řešenou problematiku. Praktická část je založena na zpracování ekonomického a finančního zhodnocení vybraného developerského projektu. Student si pro hodnocení vybral reálný projekt Rezidence Austerlitz s ukončenou výstavbou v roce 2013, developerem projektu je stavební firma Kaláb s.r.o. Student projekt vyhodnotil ve dvou variantách. Nejdříve posoudil skutečně provedený stav financování a následně vyhodnotil variantu, upravující skutečně zrealizované financování projektu. Jednotlivé varianty byly porovnány, hodnotícím kritériem byl určen zisk.

Diplomová práce souvisí se zadaným tématem a splňuje určený cíl. Práce je podrobně zpracována a splňuje veškeré předpisy a vyhlášky pro její odevzdání. Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne: 29. 1. 2014



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4