

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student : Jan Špandel

Vedoucí : Ing. Radek Dohnal, Ph.D.

Student si vybral k řešení ve své bakalářské práci téma, které je aktuální a řeší ho mnoho lidí – „Změny v průběhu financování vlastního bydlení“. Právě problém financování bydlení je jedním z faktorů, který významnou měrou ovlivňuje celkovou bytovou výstavbu v ČR.

Bakalářská práce se zabývá právě problémem refinancování úvěru na bydlení při skončení fixace úrokové sazby.

Cílem práce bylo popis jednotlivých forem financování bydlení (hypotéky, stavební spoření atd.) a zhodnotit možnosti v refinancování již probíhajícího financování. Součástí práce je dále představení současné nabídky hypotečních bank, stavebních spořitelen v oblasti financování bydlení. S následnou aplikací zjištěných údajů na konkrétním příkladu.

Student přistupoval ke zvolenému tématu zodpovědně, konzultoval a získával praktické postřehy od významných finančních institucí působících v této oblasti. Ve své bakalářské práci využil všechny dostupné podklady, jak od výše zmíněných institucí, tak všeobecně dostupné zákony a vyhlášky či statistické údaje vydávané ČSÚ. Jen v některých případech došlo k nepřesnosti, kdy při zahájení platnosti nového občanského zákoníku byly zrušeny některé předpisy definující pojmy, které jsou v práci užívány. Např. str. 13, kde definice bytu je uváděna podle starých předpisů. Teoretická část je však zpracována v dostatečném rozsahu, odpovídajícímu typu práce. Pro její zpracování bylo využito i dostatečné množství zdrojů, které jsou i správně uváděny. Jen je na škodu, že není uvedena metodika sběru dat, tak se může na některých místech práce stát, že není zcela zřejmé, jak se k některým závěrům došlo.

Pro konkrétní výpočty a úvahy pak těchto získaných informací využil a vyhodnotil jejich praktické použití při získání refinancování vlastnického bydlení. Při těchto konkrétních výpočtech se orientoval podle podkladů získaných od konkrétních spořitelen či bankovních domů.

Student pracoval samostatně a se zaujetím pro věc. V bakalářské práci na mnoha místech vyjádřil vlastní názory a hodnocení.

Výsledná bakalářská práce se dá využít jako vodítko při rozhodování o získání prostředků na refinancování bydlení a zhodnocení vlastních možností k jejímu financování.

Bakalářská práce je vhodnou studií a zmapováním prostředí trhu financování bydlení v České republice.

Doplňující otázka: Jaký trend v oblasti úrokových sazeb hypoték se dá vzhledem k celkovému vývoji české ekonomiky očekávat?

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne 10.6.2014



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4