

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: **Sára OSMANOVÁ**

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Zdenek KREJZA, Ph.D.**

Bakalářská práce s názvem „**Oceňování nemovitostí pro účely dědictví**“ se zaměřila na finanční aspekty dědění a to nejen na daň samotnou v celém řízení o pozůstalosti. Cíl práce je specifikovaný již v úvodu práce.

V teoretické části se studentka zaměřila především na legislativní stránku procesu dědění a to především na dědické právo, řízení o pozůstalosti a daň. Další kapitola je věnována oceňování nemovitostí obecně, metodám ocenění pozemků a staveb. Ve spojitosti s dědickým řízením se pak zaměřuje především na cenu obvyklou. Pro dokreslení problematiky dědění bakalářka uvádí pro srovnání i principy dědění platné před rokem 2014.

V praktické části práci v případové studii bakalářka uvažuje s reálným objektem v obci Čebín. Pro stanovení ceny obvyklé byla použita porovnávací metoda se čtyřmi objekty, za koeficienty porovnání byly vybrány všechny rozhodné informace mající podstatný vliv na cenu nemovitosti. Bakalářka popisuje celý proces dědického řízení včetně specifikace všech nákladů.

Ze závěrů práce je zřejmé, že i v případě že dědic je osvobozen od placení daně z příjmu, není převod majetkových práv zcela zdarma. V případě majetku v hodnotě cca 3 mil. Kč se jedná o částku cca 41 tis. Kč.

Studentka přistoupila ke zpracování tématu bakalářské práce zodpovědně a komplexně. Nastudovala problematiku a efektivně využila dostupné zdroje při psaní této práce. Bakalářská práce je po obsahové, stylistické stránce na dobré úrovni. Práce odpovídá požadavkům kladeným na VŠKP.

Cíl práce vycházející ze zádání práce byl naplněn, mám jen doplňující otázku: *O jaký typ zdanění se jedná, pokud se zvyšující hodnotou příjmů zvyšuje i procentní sazba daně z příjmu?* (reakce na informace na straně 20) Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: **A/1,0**

V Brně dne 10. 6. 2016



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4